

All'Ufficio Urbanistica
del Comune di Abano Terme

Piazza Caduti 1 – 35010 Abano Terme
abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net

Modello A – Contributi Volontari per la stesura e redazione del Piano degli Interventi

Anagrafica

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

C.F. _____; residente in _____

in qualità di _____

(es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, legale rappresentante, ecc)

con recapito telefonico _____

indirizzo di posta elettronica/PEC _____

che agisce con procura/ delega di:

(inserire nome/cognome/codice fiscale/ residenza/ recapito telefonico-email, allegando delega o procura redatta su carta semplice)

- _____
- _____
- _____

Coerenza con Documento Programmatico Preliminare di cui alla DCC 5 del 1 febbraio 20234

- Segnala un errore cartografico delle tavole dell'ex Piano Regolatore Generale approvato
- Propone una nuova zonizzazione per l'area resa incompatibile come indicato dalla tavola 11 "Carta delle incompatibilità" del PAT mediante un intervento che non comporti ulteriore consumo di suolo. Indicare quale area tra le seguenti:
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PP 3 Parco del Colle San Daniele; | <input type="checkbox"/> PN 3 San Lorenzo nord; |
| <input type="checkbox"/> PN 17 Via Montegrotto sud 2; | <input type="checkbox"/> PP4 Parco di Giarre |
| <input type="checkbox"/> Zona D3 su via Pillon; | <input type="checkbox"/> PN 18 in via Roveri porzione est |
| <input type="checkbox"/> PN 2 Via Battisti sud; | <input type="checkbox"/> NR 22 |
- Propone il ridisegno della zonizzazione di Piano sulla base degli isolati individuati nella tavola 06 "Carta degli isolati" e descritti nel "R01a - Repertorio degli isolati", specificando il nuovo perimetro su planimetria catastale nonché gli indici e parametri urbanistici utilizzando le definizioni uniformi del Regolamento Edilizio Comunale vigente
- Segnala su planimetria catastale il corretto perimetro, come da decreto o altro documento comprovante, di:
- vincolo di natura culturale e paesaggistico,
 - siti di interesse comunitario e zone di protezione speciale,
 - vincolo derivante dalla pianificazione territoriale sovraordinata,
 - fasce di rispetto

- Propone un accordo pubblico privato ai sensi dell'art.6 della LR11/2004 con i contenuti minimi descritti nel Documento Programmatico Preliminare ricadente in:
 - Ambiti di completamento programmatico art. 22.3 delle Norme Tecniche del PAT
 - Ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale art. 22.4 delle Norme Tecniche del PAT
 - Ambiti di riqualificazione urbana art. 23.5 delle Norme Tecniche del PAT
 - Elementi puntuali di rigenerazione di rilievo urbano

- Propone modalità di intervento e realizzazione di opere di pubblico interesse locale individuate nella Tavola 4 Trasformabilità del PAT che non comportino ulteriore consumo di suolo;

- Propone modalità di intervento e realizzazione di opere relative alla mobilità lenta, come precisata all'interno del Biciplan approvato con DCC n. 4 del 2 marzo 2020, che non comportino ulteriore consumo di suolo;

- Propone modalità di intervento e realizzazione di opere relative alla mobilità urbana, come precisata all'interno del Piano Generale del Traffico Urbano adottato con DGC n. 203 del 21 dicembre 2023, che non comportino ulteriore consumo di suolo;

- Propone un ambito d'utilizzo dei crediti edilizi in attuazione di un intervento di
 - riqualificazione edilizia ed ambientale di cui alla LR 14/2017 art 5 lett.a);
 - riqualificazione edilizia ed ambientale di cui alla LR 14/2017 art 5 lett.b);
 - riqualificazione urbana di cui alla LR 14/2017 art 6;
 - interventi di mitigazione, compensazione e recupero ambientale;
 - compensazione urbanistica in alternativa all'esproprio per pubblica utilità;

- Chiede la riclassificazione di un'area edificabile al fine di privarne la potenzialità edificatoria e renderla inedificabile ai sensi dell'art. 7 c. 2 della LR n. 4/2019, cosiddette "Varianti Verdi";

- Propone il riconoscimento di un immobile come edificio incongruo al fine del riconoscimento di un credito di rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 4 commi 2-8 della LR14/2019;

- Chiede una variante puntuale in coerenza con gli obiettivi di qualità e sostenibilità ambientale e paesaggistica del PAT e degli strumenti di settore (Piano del Verde, Piano delle Acque, Biciplan, Piano Generale del Traffico Urbano) che non comportino ulteriore consumo di suolo;

Contributo volontario

Ubicazione in via _____

Riferimenti catastali aggiornati:

Foglio _____

Mappale/i _____

Descrizione sintetica della richiesta

Si allega alla presente

- Elaborato grafico della proposta inserita nel Piano di Assetto del Territorio
- Elaborato grafico della proposta inserita nell'ex Piano Regolatore Generale
- Elaborato grafico della proposta individuata su planimetria catastale aggiornata
- Documento di identità del richiedente ed altri soggetti coinvolti
- Delega e/o procura

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

Data e luogo,

Firma