



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Prot. n. 2024/9149

Abano Terme 04/03/2024

AVVISO PUBBLICO

PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DI ACQUISIRE CONTRIBUTI COLLABORATIVI PER LA REDAZIONE

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE "GOVERNO DEL TERRITORIO"

Premesso che

- il Comune di Abano Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 138 del 4 ottobre 2023 e adeguato con presa d'atto del Consiglio Comunale n. 5 del 1 febbraio 2024;
- il Comune di Abano Terme è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 4004 del 16 novembre 1999 e successive varianti parziali, di cui l'ultima, denominata "Variante n. 63", approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 5 aprile 2022;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 1 febbraio 2024 è stato preso atto dell'illustrazione del Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi da parte del Sindaco e contestuale avvio del procedimento di formazione della prima variante al Piano degli Interventi;

Vista la Legge Regionale 24 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha individuato tra le finalità da perseguire per il governo del territorio anche il coinvolgimento dei cittadini, delle rappresentanze economico-sociali e delle associazioni nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza;

Preso atto che il Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi individua le fasi consequenziali per la redazione dello strumento urbanistico operativo, i cui contenuti prevedono le seguenti azioni:

1. ri-disegno della zonizzazione in formato digitale sulla base della metodologia di cui agli atti di indirizzo della LR 11/2004 ed aggiornamento con varianti pregresse,
2. stralcio delle aree di espansione dichiarate incompatibili dal PAT,
3. modifica dei perimetri od accorpamento delle Zone Territoriali Omogenee (ZTO) sulla base del Disegno degli Isolati di cui al Repertorio degli Isolati, ri-attribuzione di indici e parametri e conseguente riorganizzazione e articolazione dell'apparato normativo,
4. verifica ed aggiornamento dei vincoli e delle tutele in termini cartografici e normativi;
5. recepimento delle azioni di rigenerazione urbana mediante una disciplina degli interventi puntuali individuati nel PAT o manifestazioni di interesse da parte dei privati nella forma dell'accordi pubblico privati ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004,

6. individuazione di nuove opere pubbliche o aree per servizi pubblici,
7. ri-organizzazione del disegno della mobilità lenta sulla base delle indicazioni del PAT come precisate ed integrate dai contenuti del Piano Generale del Traffico Urbano e del Biciplan,
8. ri-organizzazione del disegno della viabilità sulla base delle indicazioni del PAT come precisate ed integrate dai contenuti del Piano Generale del Traffico Urbano e del Biciplan,
9. predisposizione della disciplina degli istituti del credito edilizio e delle perequazioni anche attraverso la redazione di specifiche linee guida per la quantificazione e valutazione degli stessi;
10. riclassificazione di aree edificabili al fine di privarne la potenzialità edificatoria e renderla inedificabile ai sensi dell'art. 7 c. 2 della LR n. 4/2019 (Varianti Verdi);
11. individuazione di edifici incongrui al fine del riconoscimento di un credito di rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 4 commi 2-8 della LR 14/2019;
12. manifestazioni di interesse puntuali in coerenza con gli obiettivi di qualità e sostenibilità ambientale e paesaggistica del PAT e degli strumenti di settore (Piano del Verde, Piano delle Acque, Biciplan, Piano Generale del Traffico Urbano) che non comportino ulteriore consumo di suolo.

Ritenuto opportuno avviare una fase di concertazione di cui all'art. 5 della LR 11/2004 mediante la raccolta di contributi collaborativi volontari dei cittadini, delle rappresentanze economico-sociali e delle associazioni per la stesura e la predisposizione del Piano degli Interventi;

Richiamato il Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi illustrato nella seduta del Consiglio Comunale del 8 febbraio 2024, i cui contenuti individuano gli obiettivi e finalità della prima variante al Piano degli Interventi;

COMUNICA

che a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi possono essere presentati al Comune di Abano Terme i contributi collaborativi per la redazione della prima variante al Piano degli Interventi in conformità degli obiettivi e le finalità individuati nel Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi illustrato in seduta di Consiglio Comunale del 8 febbraio 2024;

INVITA

privati cittadini, rappresentanze economiche-sociali e associazioni aventi titolo ad inoltrare le proposte di cui sopra, redatte sul Modello allegato "A" al presente avviso, all'Ufficio Protocollo del Comune di Abano Terme (in orario di apertura al pubblico) o inviandole mediante posta elettronica certificata all'indirizzo abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net

CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le proposte dovranno avere i contenuti minimi di seguito elencati finalizzati alla successiva valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale:

- identificazione del richiedente e della titolarità a presentare il contributo, compreso di eventuali deleghe e procure
- coerenza con i contenuti del Documento Programmatico Preliminare illustrato in seduta di Consiglio Comunale del 8 febbraio 2024 e allegato alla presente

- descrizione sintetica della proposta comprensiva di individuazione catastale dell'area oggetto di richiesta, motivazione di interesse pubblico ed elaborati grafici che individuino correttamente l'area sugli strumenti urbanistici vigenti e su mappa catastale aggiornata

La presentazione delle proposte di cui sopra non costituirà titolo per l'automatico inserimento all'interno dello strumento in redazione ma verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della Prima Variante al Piano degli Interventi.

Abano Terme, lì 04/03/2024

Il Dirigente del III Settore – Governo del Territorio

*Documento prodotto in originale informativo e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.L.vo 82/2005*



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD) Italy - C.F. / P.I. 00556230282
Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail protocollo@abanoterme.net
PEC abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net - www.abanoterme.net

