

**CITTA' DI ABANO TERME**

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 SEDUTA DEL 20/04/2016**Seduta pubblica di I<sup>a</sup> convocazione

<p>Verbale fatto e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO <i>F.TO MICHELE GALESSO</i></p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE <i>F.TO DOTT.SSA MICHELA TARGA</i></p> <hr/> <p><u>N. 703/2016</u></p> <p>Referto di Pubblicazione</p> <p>Certifico io sottoscritto Messo comunale che copia della presente delibera è affissa all'Albo Pretorio Comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 04/05/2016 al 19/05/2016 addì, 04/05/2016</p> <p>IL MESSO COMUNALE <i>F.TO FRANCESCO GAROFOLIN</i></p> <hr/> <p>Certificato di Esecutività La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è DIVENUTA ESECUTIVA il _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE <i>F.TO</i></p> <hr/> <p>Attesto che la presente copia riprodotta su n. .... fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato. Addì, IL FUNZIONARIO INCARICATO</p>	<p style="text-align: center;">O G G E T T O</p> <p><b>VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. N. 54, AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DELLA L.R. 4/2015, CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 COMMI 6 E 7 DELLA L.R. 61/1985, FINALIZZATA ALLO STRALCIO DI AREE EDIFICABILI ED ALLA LORO RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA PRIVA DI EDIFICABILITA'.</b></p> <p>L'anno duemilasedici addì venti del mese di aprile alle ore 19.20, presso Teatro Polivalente Comunale, previa convocazione con avvisi scritti n° 12504 in data 14.04.2016, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.</p> <p>All' Appello nominale risultano:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">Assenti</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">Presenti    Giust.    Ingiust.</td> </tr> <tr> <td>1) CLAUDIO LUCA</td> <td>Sindaco</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>2) BARCARO MASSIMO</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3) BAROLO MAURO</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4) ROSSETTO ARIANNA</td> <td>Consigliere</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>5) PEGORARO ERMANNO</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6) D'IMPERIO MILENA</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7) GALESSO MICHELE</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8) OTTAVIANO ADRIANA</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>9) SALMASO ALESSANDRA</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10) BOZZA SAMUELE</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>11) MARCADELLA MICHEL</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>12) BANO GIAN PIETRO</td> <td>Consigliere</td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13) CAMANI VANESSA</td> <td>Consigliere</td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14) PEGE LIDIA</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15) FAGGION DAVIDE</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>16) COSENTINO ANDREA</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>17) TAMBOZZO FABIO</td> <td>Consigliere</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Assiste alla seduta la Dott.ssa TARGA MICHELA, Segretario Comunale.</p> <p>Il Sig. GALESSO MICHELE nella sua qualifica di Presidente Del Consiglio, presiede l'assemblea con l'aiuto degli Scrutatori Sigg. D'IMPERIO MILENA, BOZZA SAMUELE, TAMBOZZO FABIO Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.</p>										Assenti					Presenti    Giust.    Ingiust.	1) CLAUDIO LUCA	Sindaco			X	2) BARCARO MASSIMO	Consigliere	X			3) BAROLO MAURO	Consigliere	X			4) ROSSETTO ARIANNA	Consigliere			X	5) PEGORARO ERMANNO	Consigliere	X			6) D'IMPERIO MILENA	Consigliere	X			7) GALESSO MICHELE	Consigliere	X			8) OTTAVIANO ADRIANA	Consigliere	X			9) SALMASO ALESSANDRA	Consigliere	X			10) BOZZA SAMUELE	Consigliere	X			11) MARCADELLA MICHEL	Consigliere	X			12) BANO GIAN PIETRO	Consigliere		X		13) CAMANI VANESSA	Consigliere		X		14) PEGE LIDIA	Consigliere	X			15) FAGGION DAVIDE	Consigliere	X			16) COSENTINO ANDREA	Consigliere	X			17) TAMBOZZO FABIO	Consigliere	X		
				Assenti																																																																																																	
				Presenti    Giust.    Ingiust.																																																																																																	
1) CLAUDIO LUCA	Sindaco			X																																																																																																	
2) BARCARO MASSIMO	Consigliere	X																																																																																																			
3) BAROLO MAURO	Consigliere	X																																																																																																			
4) ROSSETTO ARIANNA	Consigliere			X																																																																																																	
5) PEGORARO ERMANNO	Consigliere	X																																																																																																			
6) D'IMPERIO MILENA	Consigliere	X																																																																																																			
7) GALESSO MICHELE	Consigliere	X																																																																																																			
8) OTTAVIANO ADRIANA	Consigliere	X																																																																																																			
9) SALMASO ALESSANDRA	Consigliere	X																																																																																																			
10) BOZZA SAMUELE	Consigliere	X																																																																																																			
11) MARCADELLA MICHEL	Consigliere	X																																																																																																			
12) BANO GIAN PIETRO	Consigliere		X																																																																																																		
13) CAMANI VANESSA	Consigliere		X																																																																																																		
14) PEGE LIDIA	Consigliere	X																																																																																																			
15) FAGGION DAVIDE	Consigliere	X																																																																																																			
16) COSENTINO ANDREA	Consigliere	X																																																																																																			
17) TAMBOZZO FABIO	Consigliere	X																																																																																																			

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 dell'o.d.g. ha inizio in presenza di n. 13 Consiglieri (Barcaro, Barolo, Bozza, Claudio, Cosentino, D'Imperio, Galesso, Marcadella, Ottaviano, Pege, Pegoraro, Salmaso, Tambozzo).

Si dà atto che il verbale del presente argomento risulta dal file audio che costituisce il verbale della seduta a cui si fa rinvio.

Illustra la proposta di delibera il Presidente Michele Galesso il quale, inizialmente, riferisce della presenza nel testo della proposta di delibera di un refuso, come di seguito integralmente riportato:

“Stiamo parlando in questo caso delle famose varianti verdi che si ripropongono ogni anno, in merito a questa delibera vi devo informare di un refuso di stampa perché nella 2° pagina mi pare erano nominate solo 10 richieste in realtà sono 11, vi è stato consegnato l'allegato, ecco era un refuso di stampa pertanto sono 11 le richieste di approvazione per quanto riguarda la richiesta di essere comunque esautorati dalla volumetria e tornare ad avere il terreno a destinazione agricola e come dicevo in apertura ogni anno verranno, ai sensi della L.R. 4/2015 proposte, da parte dei cittadini, queste valutazioni all'Amministrazione per essere privati della conseguente volumetria”.

Si dà atto che alle ore 20,30 entra il Consigliere Faggion e dalle ore 20,34 escono i Consiglieri Pegoraro e Barolo, che non partecipano alla votazione.

*Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20/04/2016*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che** il Comune di Abano Terme è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 4004 del 16 novembre 1999 e successive varianti parziali, di cui l'ultima denominata “ Variante n. 52 ”, approvata con delibera del consiglio comunale n. 13 del 29/02/2016;

**Visto** l'art. 7 della L.R. n. 4 del 19/03/2015, con la quale la Regione Veneto ha disposto che ogni Comune, entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichi un avviso finalizzato all'adozione delle "varianti verdi", con la quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare richieste di riclassificazione di zone edificabili affinché siano rese inedificabili;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 99 del 11 febbraio 2016 che ha approvato la circolare n.1 che fornisce chiarimenti ai fini della corretta applicazione dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, sulle cosiddette “varianti verdi”, chiarendo alcuni dubbi interpretativi e garantire la corretta applicazione della normativa che punta al contenimento del consumo di suolo e a invertire il processo di urbanizzazione del territorio;

**Viste** le richieste, pervenute a questo ente successivamente l'avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale Reg. Pubbl. N. 48 dal 13/01/2016 al 14/03/2016;

**Ritenuto** necessario in questo contesto disporre un variante puntuale al Prg, redatta sulla base delle richieste pervenute dai proprietari aventi titolo, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla riclassificazione in aree inedificabili;

**Visti** gli atti di variante redatti dall'ufficio tecnico di questo Comune, di seguito elencati :

- fascicolo unico;
- asseverazione di non necessità della V.C.I.;
- asseverazione di non necessità della V.Inc.A;

**Precisato** che gli atti di variante sono stati inviati in data 11/04/2016 con prot. 11899 all'unità periferica del Genio Civile di Padova e al Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta , ai fini dell'acquisizione della presa d'atto di non necessità di una valutazione di compatibilità idraulica ;

**Evidenziato** che in coerenza con il principio della Legge Regionale n. 4/2015, le richieste sono state vagliate con le seguenti caratteristiche di seguito elencate, già riportate nella precedente variante verde:

1. terreni edificabili che sono assoggettati a qualsiasi tutela (paesaggistica, idrogeologica, ecc.) e che per questo motivo una loro riproposizione in area non edificabile costituisce un rilevante interesse pubblico;
2. terreni edificabili la cui riclassificazione debba garantire una certa continuità e/o contiguità con le zone agricole limitrofe esistenti;
3. un effettivo risparmio dell'uso del suolo, mantenendo lo stato reale che è di fatto agricolo o terreno incolto con la presenza di essenze arboree;
4. terreni non continui con le aree agricole, comunque coerenti con l'interesse pubblico di riduzione del suolo, viene attribuito una destinazione d'uso (vg) inedificabili, così come definito dall'art. 14 delle NTA;
5. non potranno essere prese in considerazione richieste ricadenti in zone che posso pregiudicare, ai restanti titolari di aree, la possibilità di presentare Progetti Norma, Piani Urbanistici Attuativi e/o terreni urbanizzati con presenza di edifici , perché dotati di

infrastrutture, e/o comunque strutture degradate, dismesse o sottoutilizzate e quindi in quanto tali, ritenuti prioritari per interventi di trasformazione edilizia.

**Ritenuto**, sulla base di tali considerazioni , ai fini delle imposte tributarie comunali , applicare sulle aree oggetto della presente "variante verde" il nuovo regime tributario dovuto dall'adozione del presente atto;

**Ritenuto** di condividere i contenuti degli sopracitati elaborati di progetto e la tabella con le valutazioni delle istanze sotto riportate, in quanto rispondenti alle direttive impartite da questa amministrazione comunale:

N.	data	prot.	richiedente	N.C.T.		P.R.G.		VALUTAZIONE DELLE Istanze
			cognome nome	fg	mapp.	Vigente	Modifica	
1	23.12.2015	48704	Terranova Guido Trinklova Vlasta	12	1862	NH	Cvg	Istanza <b>Accoglibile</b> in quanto coerente con il punto 4
2	23.12.2015	48705	Terranova Guido Trinklova Vlasta	12	53	NH	Cvg	Istanza <b>Accoglibile</b> in quanto coerente con il punto 4
3	09.02.2016	4447	Pagiario Ferruccio Pagiario Maurizio Pagiario Stefano Pagiario Michela	12	45, 455	CH	Cvg	Istanza <b>Accoglibile</b> in quanto coerente con il punto 4
4	25.02.2016	6398	Terranova Guido Trinklova Vlasta	12	1862	NH	Cvg	Istanza <b>Accoglibile</b> in quanto coerente con il punto 4
5	25.02.2016	6399	Terranova Guido Trinklova Vlasta	12	53	NH	Cvg	Istanza <b>Accoglibile</b> in quanto coerente con il punto 4
6	08.03.2016	7880	Zanella don Danilo	5	75, 920, 583, 919 interi o in parte	CR	Cvg	Istanza <b>parzialmente Accoglibile</b> in quanto coerente in parte con il punto 4
7	11.03.2016	8599	Fattore Giusto	19	50, 52, 95	NH	AiE	Istanza <b>Accoglibile</b> in quanto coerente con i punti 2 e 3
8	14.03.2016	8688	Dianin Giorgio Faggin Paola	21	1131, 1134	CR	Cvg	Istanza <b>Accoglibile</b> in quanto coerente con il punto 4
9	15.03.2016	8953	Rigoni Savioli Eugenia Spadati Francesco Spadati Lorenzo Spadati Paola	7	48	CR	Cvg	Istanza <b>Accoglibile</b> in quanto coerente con il punto 4
10	05.04.2016	11336	Barolo Danilo Barolo Antonio Barolo Rossano	5	282, 309, 384, 385, 592p, 632p., 1067, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158	N4 vs	AiE	Istanza <b>parzialmente Accoglibile</b> in quanto coerente in parte con i punti 2 e 3

11	27.01.2016	2836	Canella Loredana	15,16	929, 1(parte)	PP3	AiE	Istanza <b>Accoglibile</b> in quanto coerente con i punti 2 e 3
----	------------	------	------------------	-------	---------------	-----	-----	---

**Visto** il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti :**

- l'art. 7 della L.R. n. 4 del 2015 ;
- l'art.. 50 della L.R. n. 61 del 1985;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Esaminato** l'argomento nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari in data 13.04.2016;

**Acquisiti** i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

**Sentiti** gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri per il cui contenuto si rinvia al file audio che costituisce il verbale di seduta;

**Il Presidente**, passa alla votazione della Variante in questione che ottiene il seguente risultato: con n 12 voti favorevoli, nessun voto contrario e nessuno astenuto, resi nelle forme di legge da n. 12 consiglieri presenti e votanti; avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione;

**DELIBERA**

1. **di dare atto** che le premesse sopra ripartite fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;
2. **di adottare** la variante puntuale al P.R.G. n. 54, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2015, con la procedura di cui all'art. 50 commi 6 e 7 della L.R. 61/1985 , finalizzata allo stralcio di aree edificabili ad alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità , costituita dagli elaborati di seguito elencati :
  - fascicolo unico;
  - asseverazione di non necessità della V.C.I.;
  - asseverazione di non necessità della V.Inc.A;

detti elaborati sono da intendersi allegati alla presente ma, per economicità procedimentale, depositati in atti presso il 5 settore - Ufficio Urbanistica;

3. **di precisare** che ai fini delle imposte tributarie comunali, entrano in vigore le norme conservative per la riclassificazione delle aree in oggetto dall'adozione del presente atto;
4. **di dare atto** che per la presente variante viene data attuazione a quanto disciplinato dal D.Lgs.33/2013 in ordine alla sua preventiva pubblicazione;
5. **di incaricare** l'ufficio Urbanistica comunale al completamento delle procedure previste dall'art.50 della L.R. 61/1985, dal comma 4 al comma 8 e ss.mm.ii., per detta variante, tra le quali il deposito secondo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 50 della L.R. 61/85 e ss.mm.ii..

\*\*\*\*\*



## **CITTA' DI ABANO TERME**

**PROVINCIA DI PADOVA**

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499

### **Deliberazione del Consiglio Comunale**

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. N. 54, AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DELLA L.R. 4/2015, CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 COMMI 6 E 7 DELLA L.R. 61/1985, FINALIZZATA ALLO STRALCIO DI AREE EDIFICABILI ED ALLA LORO RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA PRIVA DI EDIFICABILITA'.

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

#### **PARERE FAVOREVOLE**

- in ordine alla regolarità tecnica;

Data, 12.04.2016

IL DIRIGENTE

F.to Maurizio SPADOT

- in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa;

#### **PARERE FAVOREVOLE**

Data, 12.04.2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Luigi Maria GIROTTO