

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato di cui al PEG approvato con deliberazione della G.C. n. 61 del 11.04.2004;

Preso atto della nota della Cooperativa Sociale “Idee Verdi” prot. 13089 del 25/05/04, riguardante la richiesta di predisposizione di Variante al P.R.G. per la realizzazione della nuova sede operativa, in via S.Maria più vicina alle aree già occupate in via Guazzi 5/a – località Giarre;

Valutata la finalità pubblica per procedere ad una Variante che interessa oltre a terreni privati anche terreni di proprietà comunale;

Considerato che risulta necessario predisporre una Variante Urbanistica parziale ai sensi dell’art. 50 comma 9 della L.R. 61/85, il cui contenuto si può riassumere:

- 1) Modifica della zona attualmente normata come agricola Aa/E in zona NR 18 e area di interesse comune Se-Servizi Ecologici lungo la via S.Maria per una superficie complessiva pari a mq. 9.660 circa, e con un volume massimo di mc. 2.400; all’interno dell’area stessa, come sopra definita, è previsto un parcheggio pubblico in linea, lungo la nuova viabilità di accesso che consente una migliore immissione sulla via comunale S.Maria rispetto a via Guazzi.
- 2) Modifica della restante zona Aa/E di proprietà comunale, in zona per attrezzature di interesse comune Se – Servizi Ecologici; la nuova viabilità di cui al punto 1, immettendosi su via S.Maria, risulterà anche al servizio di tale area Se dove insistono attrezzature operative della cooperativa sopra menzionata che ha in atto una convenzione per lo sfalcio dell’erba nelle aree comunali.

Visto il progetto di Variante redatto dall’Arch. Maurizio Spadot – Dirigente dell’Ufficio Tecnico Comunale, secondo quanto stabilito dall’art. 50 comma 9 lett. a) e secondo gli atti di indirizzo di cui al D.G.R. n. 2357 del 22.06.98 e alla Circ. N. 1 del 14.01.99;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare “Territorio e Ambiente” espresso nella seduta del 09/09/2004;

Sentiti gli interventi:

Mauro Donolato: è importante questa sensibilità per gli operatori del terzo settore.

Roberto Rigodanzo (D.S.-Abano Democratica): bonifica di una zona con servizio stradale più adeguato.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Con voti unanimi, resi ed accertati secondo legge; avendo il Presidente proclamato l’esito della votazione;

DELIBERA

- di approvare la Variante Urbanistica Parziale n. 18 ai sensi dell'art. 50 comma 9 della L.R. 61/85 – Zona S.Maria-via Guazzi NR 18 (Se) – Servizi Ecologici composta dai seguenti elaborati:
 - All. A – Relazione con allegata:
 - Verifica domanda teorica di aree a standard
 - Verifica della dotazione di aree nella variante
 - Verifica dimensionamento
 - Tavole:
 - 01 - Stralcio PRG vigente Tav. 7/30 - Estratto Catastale - Scala 1/2000 e Progetto;
 - 02 - Comparativa - Scala 1/5000
 - 03 - Documentazione Fotografica
 - 04 - Norme Tecniche di Attuazione
 - All. B - Asseverazione in merito alla valutazione idraulica
 - All. C - Atto d'obbligo

- di dare atto che tale Variante adottata con la presente delibera sarà assoggettata a quanto disposto dai commi 6, 11 e 12 dell'art. 50 della L.R. 61/85.
