

**CITTA' DI ABANO TERME**

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **62** SEDUTA DEL **06/12/2021**Seduta pubblica di I<sup>a</sup> convocazione**O G G E T T O      PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO, NUOVA ADOZIONE.**

L'anno duemilaventuno addi sei del mese di dicembre alle ore 20.11, presso il Teatro del Patronato di Monteortone, previa convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

		Assenti		Collegamento
		Presenti	Giust.	
1) BARBIERATO FEDERICO	Sindaco	X		
2) AMATO GIOVANNI	Consigliere	X		
3) BIANCHIN GIUSEPPE	Consigliere	X		
4) BOLLINO PAOLO	Consigliere	X		
5) MEGGIOLARO KATIA	Consigliere	X		
6) SPERANDII ANNA MARIA	Consigliere	X		
7) PEGE LIDIA	Consigliere		X	
8) MARAGOTTO FILIPPO	Consigliere	X		
9) BOTTIN RAFFAELE	Consigliere	X		
10) TONDELLO ALESSANDRA	Consigliere	X		
11) PESCHIERA ISABELLA	Consigliere		X	
12) MARTINATI CHIARA	Consigliere	X		
13) TENTORI MAURIZIO	Consigliere	X		
14) LAZZARETTO MONICA	Consigliere	X		
15) LAZZARO MATTEO	Consigliere	X		
16) CHIARELLI STEFANIA	Consigliere	X		
17) ROSSANDA SILVIA	Consigliere		X	

Partecipa alla seduta il Dott. SARTORE CARLO, Vicesegretario Comunale.

STEFANIA CHIARELLI nella sua qualità di Presidente del Consiglio, presiede l'assemblea con l'aiuto degli Scrutatori Signori: MARAGOTTO FILIPPO, MEGGIOLARO KATIA, TENTORI MAURIZIO.

Risultano presenti in qualità di Assessori i Signori: POZZA FRANCESCO, BERTO ERMANNIO, GALLOCCHIO VIRGINIA.

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La seduta odierna è stata convocata in sessione ordinaria di prima convocazione con inviti Prot. n. 44094 del 30.11.2021 e Prot. n. 44336 del 02.12.2021.

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 2 dell'o.d.g. ha inizio in presenza di n. 14 Consiglieri Comunali.

Il verbale della presente seduta consiliare è costituito dal file audio della registrazione sonora del Consiglio Comunale (art. 14 del Regolamento per il funzionamento degli Organi Collegiali).

Il presente argomento è stato comunicato in Conferenza Capigruppo Consiliari in data 29.11.2021.

Illustra la proposta di delibera il Sindaco, Federico Barbierato.

Seguono gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri che risultano dal file audio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- Il Comune di Abano Terme è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 4004 del 16 novembre 1999 e successive varianti parziali, di cui l'ultima, denominata "Variante n. 63", adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27 settembre 2021;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, avente ad oggetto "Norme per il Governo del Territorio", ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica del Comune, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio, in particolare la sostituzione del precedente strumento di pianificazione (Piano Regolatore Generale) con il nuovo Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), suddiviso in due livelli di pianificazione: il "Piano di Assetto del Territorio" (PAT) contenente disposizioni strutturali, ed il "Piano degli Interventi" (P.I.) contenenti disposizioni operative;
- il P.A.T. è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità degli obiettivi e degli indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;
- il P.A.T. deve essere redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune deve adeguarsi per la futura attuazione del proprio Piano Regolatore Comunale.

### **Rilevato che:**

- il Comune di Abano Terme ha predisposto il Documento preliminare con allegato il Rapporto Ambientale Preliminare, attivando successivamente la fase di concertazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 98 del 27 aprile 2015 il Comune di Abano Terme ha preso atto della conclusione della fase di concertazione ed ha approvato i documenti relativi alla fase di concertazione contenuti nel documento "Relazione conclusiva degli esiti della consultazione";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2016 il Comune di Abano Terme ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, previa acquisizione dei pareri degli enti competenti, nel rispetto della procedura fissata dalla Legge Regionale n. 11/2004;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 62 DEL 06/12/2021

- in data 12 febbraio 2016 con nota protocollo n. 4893 è stato trasmesso il Rapporto Ambientale alla Sezione Coordinamento Commissioni VAS, VINCA, NUVV della Regione Veneto;
- successivamente all'adozione, sono pervenute 271 osservazioni da parte dei cittadini, mai contro dedotte in quanto l'Amministrazione è stata commissariata dal 4 agosto 2016 al 26 giugno 2017;

### **Evidenziato che:**

- Nel giugno 2017 si è insediata la nuova Amministrazione con Sindaco eletto il dott. Federico Barbierato;
- con delibera di consiglio Comunale n. 5 del 10 luglio 2017 sono state presentate ed approvate le “Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo 2017 – 2022”;
- all'interno del programma approvato sono presenti le linee strategiche da sviluppare nel progetto di pianificazione del territorio (P.A.T.);
- l'Amministrazione Comunale, cui spetta secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 un ruolo propositivo, ha ritenuto necessario redigere un proprio documento denominato “Abano Book City - Documento di indirizzo per la rigenerazione del PAT” quale strumento di sintesi della strategia di rielaborazione del PAT, funzionale alla divulgazione, comunicazione e concertazione dei contenuti del piano stesso;
- con determinazione n. 944 del 5 ottobre 2018 è stato affidato alla società Terre s.r.l. l'incarico di redigere il documento denominato “Abano Book City Documento di indirizzo per la rigenerazione del PAT”;
- La Giunta comunale con propria delibera n. 24 del 18 febbraio 2019 ha preso atto del documento denominato “Abano Book City Documento di indirizzo per la rigenerazione del PAT”;
- l'Amministrazione Comunale, con determinazione n. 420 del 3 maggio 2019, ha incaricato la Società Terre s.r.l. con sede a Venezia, Parco Scientifico Tecnologico Vega, via delle Industrie, 15 - 30175 Venezia – Marghera, P.I. 04312280276 della revisione e nuova elaborazione del Piano di Assetto del Territorio.

### **Preso atto che:**

- La Regione Veneto con Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 “Contenimento sul consumo di suolo” ha definito una nuova politica urbanistica al fine di perseguire l'obiettivo comunitario di “Consumo di suolo 0” nel 2050;
- in adempimento della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 “Contenimento sul consumo di suolo” la Regione Veneto, con delibera di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, ha assegnato al Comune di Abano Terme rispettivamente 41,13 ha di suolo consumabile in relazione al P.R.G. vigente ed ulteriori 4,54 ha riferiti alla previsione di ampliamento del PAT adottato;
- i limiti assegnati dalla sopra richiamata D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018 equivalgono ad una riduzione del 46.28 % della previsione non attuata del P.R.G. e di quella programmata dal P.A.T. precedentemente adottato nel 2016;
- la Conferenza Stato – Regioni nella seduta del 20 ottobre 2016 ha introdotto l'obbligo di adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo;
- la Regione Veneto con Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14 denominata “Politiche per la riqualificazione urbana e l'incentivazione alla rinaturalizzazione del territorio veneto” ha introdotto nuovi strumenti finalizzati ad incentivare misure per interventi di rinaturalizzazione e densificazione, interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente con la previsione di bonus volumetrici, in deroga agli strumenti urbanistici, a fronte di interventi di riqualificazione energetica e ambientale degli edifici.

### **Rilevato che:**

- La Giunta Comunale in coerenza con i principi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, al fine condividere con cittadini il percorso di costruzione delle scelte strategiche sul territorio, anche attraverso l'acquisizione di manifestazioni d'interesse, ha provveduto alla redazione dei seguenti Masterplan, per temi ed aree strategiche, per lo sviluppo sostenibile della città di Abano Terme:
  - a. Abano Bike City – documento preliminare e strategico per la formazione del BiciPlan - approvato con delibera di Giunta comunale n. 138 del 23 luglio 2019;
  - b. Abano Green City - documento preliminare e strategico per la formazione del Piano del Verde, del Regolamento sull'utilizzo dei prodotti fitosanitari e del Regolamento del Verde- approvato con delibera di Giunta comunale n. 139 del 23 luglio 2019;
  - c. Abano Civitas - documento di indirizzo per la revisione della disciplina del centro storico della città - approvato con delibera di Giunta comunale n. 83 del 22 giugno 2020;
  - d. Abano Civitas, manifestazioni d'interesse - documento di valutazione delle 13 manifestazioni d'interesse pervenute e aggiornamento dei contenuti metodologici e disciplinari per la revisione della disciplina urbanistica del centro storico della città -, approvato con delibera di Giunta comunale n. 147 del 20 ottobre 2020;
  - e. Abano Salus per Aquam - Documento di coordinamento tra la ricerca effettuata da "Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Dipartimento di Architettura" coordinata dal prof. Gino Malacarne ed il progetto di Piano di Assetto del Territorio - approvato con delibera di Giunta comunale n. 130 del 7 settembre 2021;
  - f. Abano Masterplan PAT - documento finalizzato a delineare obiettivi, strategie e contenuti per orientare la fase di elaborazione del piano - approvato con delibera di Giunta comunale n. 82 del 22 giugno 2020;
  - g. Abano Masterplan PAT, manifestazioni d'interesse - analisi e valutazione delle 28 manifestazioni d'interesse pervenute ed atti di indirizzo per la redazione del P.A.T. -, approvato con delibera di Giunta comunale n. 131 del 7 settembre 2021;
  - h. Abano Porta Metropolitana - documento per il governo della riconversione funzionale dell'ex caserma 1° ROC e di riqualificazione del territorio di Giarre - approvato con delibera di Giunta comunale n. 69 del 11 maggio 2021;
  - i. Abano Porta Metropolitana, Manifestazione d'interesse - documento di valutazione delle 4 manifestazioni d'interesse pervenute e definizione degli elementi ordinatori dell'assetto fisico e funzionale, per la formazione della pianificazione urbanistica per l'area dell'ex caserma 1° ROC - approvato con delibera di Giunta comunale n. 175 del 23 novembre 2021;
- Il Consiglio Comunale in coerenza con i principi e le finalità della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in ottemperanza del nuovo quadro normativo nazionale e regionale in materia urbanistica, edilizia ed ambientale, al fine di determinare la base conoscitiva ed i necessari approfondimenti di settore per la redazione del Piano di Assetto del Territorio, ha provveduto all'approvazione dei seguenti strumenti di pianificazione di settore, di varianti al P.R.G. sul tema del consumo di suolo e della riqualificazione urbana ed edilizia e di adeguamento degli aspetti regolamentari in tema di edilizia sostenibile e tutela del verde:
  - a. Piano delle acque approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 23 dicembre 2019;
  - b. Piano urbano della mobilità ciclabile "Biciplan" in ottemperanza alle disposizioni della Legge n. 2/2018 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 2 marzo 2020;
  - c. Regolamento sull'uso dei prodotti fitosanitari approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 2 marzo 2020;

- d. Variante n. 59 al P.R.G. "Adeguamento alle disposizioni in materia di consumo di suolo e di istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi da rinaturalizzazione" approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 8 giugno 2020;
- e. Regolamento Edilizio redatto, in sede di Co.Me.Pa., secondo le indicazioni dell'intesa del 20 ottobre 2016 della Conferenza Unificata tra Stato, Regioni ed Autonomie Locali, della D.G.R.V. del 22 novembre 2017, n. 1896 e D.G.R.V. n. 669 del 15 maggio 2018, con introduzione dell'Indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio (R.I.E.) nel nuovo Regolamento Edilizio, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 8 giugno 2020;
- f. Variante n. 60 al P.R.G. finalizzata al coordinamento con il nuovo Regolamento Edilizio e adeguamento alle Definizioni Uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 29 settembre 2020;
- g. Variante puntuale al P.R.G. n. 61, finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria, approvata delibera Consiglio Comunale n. 3 del 19 febbraio 2021;
- h. Piano di Localizzazione delle stazioni RBS per la telefonia mobile approvato con delibera Consiglio Comunale n. 2 del 19 febbraio 2021;
- i. Piano dell'illuminazione per il contenimento dell'inquinamento luminoso approvato con delibera Consiglio comunale n. 13 del 30 aprile 2021;
- j. Piano del Verde approvato con delibera Consiglio Comunale n. 43 del 17 settembre 2021;
- k. Regolamento del Verde approvato con delibera Consiglio Comunale n. 44 del 17 settembre 2021;
- l. Variante parziale al P.R.G. n. 63 riguardante l'area urbana centrale denominata "Abano Civitas" adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 27 settembre 2021;

**Accertato che:**

- Il documento preliminare con allegato il Rapporto Ambientale Preliminare rilevava i seguenti temi strategici da affrontare nel P.A.T. :
  - a) rispetto e valorizzazione del verde e dell'ambiente in genere, anche attraverso la realizzazione di boschi tematici;
  - b) risoluzione dei problemi delle infrastrutture viarie, tra le quali le piste ciclabili e l'anello delle piste ciclabili, nuove strade di scorrimento, la mobilità in genere, il collegamento con i comuni contermini di Padova, Teolo, Torreglia e Montegrotto;
  - c) riqualificazione e valorizzazione dei siti dismessi ed in particolare il recupero anche delle strutture e aree alberghiere dismesse nonché dell'area denominata "Zona Logistica 1° ROC";
  - d) realizzazione di nuove infrastrutture e strutture di servizi tra i quali la sede del Comune, la nuova caserma dei Carabinieri, un'arena per grandi eventi, la nuova sede della Polizia Locale, un nuovo archivio, nuove strade, un nuovo sistema di piazze, l'implementazione delle strutture sportive, la riqualificazione della stazione ferroviaria attraverso il collegamento con la città di Padova (tram);
  - e) risparmio del territorio attraverso il recupero di cubatura già esistente con la previsione di edifici verticali;
- il documento " Relazione conclusiva degli esiti della consultazione" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 98 del 27 aprile 2015 rilevava che "nella fase partecipativa, si è ritenuto di non apportare modifiche al Documento Preliminare e al Rapporto Ambientale Preliminare, poiché, pur nella varietà dei punti di vista espressi dai soggetti coinvolti, i contributi non hanno evidenziato contrasti e/o contrapposizioni, rilevando una sostanziale corrispondenza tra le scelte e gli obiettivi strategici fissati nel Documento Preliminare e le esigenze ed aspettative emerse".
- al fine di riattivare la fase di concertazione e partecipazione sul processo di revisione del P.A.T. è stato redatto il documento Abano Masterplan PAT - documento finalizzato a delineare obiettivi, strategie e contenuti per orientare la fase di elaborazione del piano - approvato con delibera di Giunta comunale n. 82 del 22 giugno 2020;

- nel Masterplan del PAT e nel conseguente progetto di revisione del P.A.T. redatto dalla società Terre s.r.l. , sono stati assunti ed approfonditi i temi evidenziati nel documento preliminare contestualmente alle nuove esigenze emerse dagli approfondimenti disciplinari, metodologici e normativi.

**Ritenuto che:**

- La fase di concertazione e partecipazione ai sensi dell’art. 5 della L.R. 14/2011 ha seguito il seguente iter:
  - a. Concertazione e partecipazione sul Documento Preliminare attraverso un percorso di incontri concluso con l’approvazione della “Relazione conclusiva degli esiti della consultazione con delibera di Giunta Comunale n. 98 del 27 aprile 2015;
  - b. riattivazione della fase di concertazione e partecipazione attraverso la presentazione pubblica del Masterplan del PAT in data 23 luglio 2020 e pubblicazione dell’avviso pubblico per l’acquisizione di Manifestazioni d’interesse, prot. 22126 del 29 giugno 2020, al quale hanno partecipato 28 soggetti ai quali è stato dato riscontro con delibera di Giunta comunale n. 131 del 7 settembre 2021;
- le misure di salvaguardia del P.A.T. adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2016, hanno cessato la loro validità il 19 gennaio 2019;
- al fine di dare attuazione al nuovo progetto di P.A.T. è necessario revocare la delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2016 di adozione del precedente P.A.T. .

**Dato atto che:**

- Con determina dirigenziale n 1137 del 24 ottobre 2019 è stato affidato l’incarico, all’Ing. Alessandra Carta per l’aggiornamento della valutazione di incidenza idraulica del P.A.T. ;
- con determina dirigenziale n 916 del 30 agosto 2019 è stato affidato l’incarico al dott. Gino Borella, per l’aggiornamento della relazione geologica del P.A.T. .

**Preso Atto** che gli elaborati del P.A.T. redatti dalla società TERRE s.r.l. ed acquisiti al protocollo generale con n. 43847 del 29 novembre 2021, allegati alla presente delibera in formato digitale al sistema informatico dell’ente, sono costituiti da:

1. Tav. 01a Carta dei vincoli e della pianificazione Territoriale – Vincoli paesaggistici e Pian. Superiore
2. Tav. 01b Carta dei vincoli e della pianificazione Territoriale – Fasce di rispetto ed elementi generatori
3. Tav. 01c Carta dei vincoli e della pianificazione Territoriale – Piano Ambientale del Parco dei Colli Euganei
4. Tav. 02 Carta delle invariati;
5. Tav. 03 Carta delle fragilità;
6. Tav. 04 Carta della trasformabilità;
7. Tav. 05 Carta degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (LR.14/17)
8. Tav. 06 Carta degli Isolati
9. Tav. 07 Carta della risorsa Termale
10. Tav. 08 Carta dell’uso del suolo
11. Tav. 09 Carta dei servizi ecosistemici
12. Tav. 10 Carta dell’infrastruttura verde
13. Tav. 11 Carta delle Incompatibilità
14. R01 Norme di Attuazione
15. R01a Repertorio degli isolati
16. R02 Relazione di progetto
17. R02a Relazione Dimensionamento

18. R03 Relazione sintetica
19. R04 Relazione Agronomica
20. R04a Carta dell'uso del suolo agricolo
21. R05 Relazione Geologica
22. R05-1 Banca Dati stratigrafici
23. R05-2 Relazione Subsidenza
24. R05a Carta Geolitologica;
25. R05b Carta Idrogeologica;
26. R05c Carta Geomorfologica
27. R05d Carta della Compatibilità geologica
28. R06 Valutazione di Compatibilità Idraulica;
29. R06a Corografia
30. R06b Carta della rete idrografica
31. R06c Carta dei Bacini Idrografici
32. R06d Carta della pericolosità idraulica
33. R07 Rapporto Ambientale;
34. Allegato al Rapporto Ambientale
35. R08 Rapporto Ambientale Sintesi non tecnica;
36. R09 Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale;
37. R10 Relazione Banche dati
38. Quadro Conoscitivo

**Precisato che:**

- il Quadro Conoscitivo è la banca dati alfanumerica che costituisce il sistema integrato delle informazioni e dei dati contenuti negli elaborati del P.A.T. redatto ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004, e secondo gli atti di indirizzo di cui alla D.G.R. 3178 dell'8 ottobre 2004;
- In data 10 novembre 2021 con nota prot. 412842021 sono stati trasmessi gli elaborati del P.A.T. comprensivi della Valutazione di incidenza idraulica al Consorzio di Bonifica Bacchiglione – Brenta, ed al Genio Civile, ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza.

**Rilevato che:**

- Il documento Abano Book City è stato illustrato e discusso nella seduta della commissione consiliare "Territorio e Ambiente" del 25 gennaio 2019;
- Il Masterplan del PAT è stato illustrato e discusso nelle sedute della commissione consiliare "Territorio e Ambiente" del 22 giugno 2020 e del 14 luglio 2020
- Il P.A.T. è stato illustrato e discusso nelle sedute della commissione consiliare "Territorio e Ambiente" del 08 novembre 2021, del 15 novembre 2021 e del 22 novembre 2021;

**Considerato che:**

- l'adozione del PAT comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'articolo 29 della Legge Regionale n. 11/2004 limitatamente alla disciplina relativa alle prescrizioni e vincoli previsti nelle Norme di Attuazione e nelle tavole del PAT, nonché alle norme restrittive per le aree non più compatibili;
- In attesa della definizione del PI, a seguito dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Vigente costituisce il primo Piano degli Interventi del PAT per le sole parti compatibili; Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2001 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni nonché gli atti di indirizzo regionali;

**Viste:**

- La Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;

– il Decreto Legislativo n. 33/2013;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 49 del T.U. n. 267/2000;

A seguito della votazione della presente proposta di delibera, che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 14, Consiglieri votanti n. 12, astenuti n. 2 (Consiglieri Martinati e Tentori), voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 3 (Consiglieri Chiarelli, Lazzaro e Lazzaretto), resi ed accertati secondo legge; avendo il Presidente del Consiglio proclamato l'esito della votazione:

### DELIBERA

1. **Di Revocare** la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 19 gennaio 2016 avente per oggetto "Adozione P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio";
2. **Di Adottare**, ai sensi dell'articolo 14 della Legge regionale n.11 del 23 aprile 2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Abano Terme costituita dagli elaborati allegati in formato digitale al sistema informatico dell'ente, di seguito elencati:
  1. Tav. 01a Carta dei vincoli e della pianificazione Territoriale – Vincoli paesaggistici e Pian. Superiore
  2. Tav. 01b Carta dei vincoli e della pianificazione Territoriale – Fasce di rispetto ed elementi generatori
  3. Tav. 01c Carta dei vincoli e della pianificazione Territoriale – Piano Ambientale del Parco dei Colli Euganei
  4. Tav. 02 Carta delle invarianti;
  5. Tav. 03 Carta delle fragilità;
  6. Tav. 04 Carta della trasformabilità;
  7. Tav. 05 Carta degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (LR.14/17)
  8. Tav. 06 Carta degli Isolati
  9. Tav. 07 Carta della risorsa Termale
  10. Tav. 08 Carta dell'uso del suolo
  11. Tav. 09 Carta dei servizi ecosistemici
  12. Tav. 10 Carta dell'infrastruttura verde
  13. Tav. 11 Carta delle Incompatibilità
  14. R01 Norme di Attuazione
  15. R01a Repertorio degli isolati
  16. R02 Relazione di progetto
  17. R02a Relazione Dimensionamento
  18. R03 Relazione sintetica
  19. R04 Relazione Agronomica
  20. R04a Carta dell'uso del suolo agricolo
  21. R05 Relazione Geologica
  22. R05-1 Banca Dati stratigrafici
  23. R05-2 Relazione Subsidenza
  24. R05a Carta Geolitologica;
  25. R05b Carta Idrogeologica;
  26. R05c Carta Geomorfologica
  27. R05d Carta della Compatibilità geologica
  28. R06 Valutazione di Compatibilità Idraulica;
  29. R06a Corografia
  30. R06b Carta della rete idrografica
  31. R06c Carta dei Bacini Idrografici
  32. R06d Carta della pericolosità idraulica
  33. R07 Rapporto Ambientale;



34. Allegato al Rapporto Ambientale
  35. R08 Rapporto Ambientale Sintesi non tecnica;
  36. R09 Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale;
  37. R10 Relazione Banche dati
  38. Quadro Conoscitivo
- 3. Di Disporre** che, a decorrere dalla data di adozione, si applichino le misure di salvaguardia previste dall'articolo 29 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, limitatamente alla disciplina relativa alle prescrizioni e vincoli previsti nelle Norme di Attuazione e nelle Tavole del PAT, nonché alle norme restrittive per le aree non più compatibili;
- 4. Di Disporre altresì** che, in attesa della definizione del Piano degli Interventi, a seguito dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Vigente costituisce il primo Piano di Interventi del PAT per le sole parti compatibili (articolo 48 comma 5bis della Legge Regionale n. 11/2004) e che sono fatte salve tutte le istanze presentate prima della data di nuova adozione di cui alla presente delibera;
- 5. Di dare atto** che:
- relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione chiunque può formulare osservazioni al PAT decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BUR, ed entro i successivi trenta giorni;
  - chiunque può formulare osservazioni alla proposta di valutazione ambientale strategica a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BUR, e per i successivi 60 giorni;
- 6. Di Demandare** al Dirigente del Settore Governo del Territorio:
- gli adempimenti previsti dall'articolo 14 della citata Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. e dal titolo II del Decreto Legislativo n. 152/2006, relativi all'attività di consultazione del progetto del PAT e della proposta di valutazione ambientale strategica;
  - di effettuare eventuali correzioni che si rendessero necessarie per meri errori materiali successivamente accertati;
  - di provvedere, quale condizione per l'acquisizione dell'efficacia, alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 39 comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo n. 33/2013 del presente provvedimento ed elaborati tecnici sul sito internet del Comune di Abano Terme nell'apposito spazio di "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";

#### DOPODICHE' DELIBERA

ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione al fine di rendere immediatamente esecutive le misure di salvaguardia e poter procedere nei termini di cui all'articolo 14 della Legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i., con successiva separata votazione che ottiene voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 3 (Consiglieri Chiarelli, Lazzaro e Lazzaretto), astenuti n. 2 (Consiglieri Martinati e Tentori), su n. 14 Consiglieri presenti e n. 12 Consiglieri votanti, voti resi ed accertati secondo legge ed avendone il Presidente del Consiglio proclamato l'esito.

-----

I contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio presente sul portale web comunale all'indirizzo:  
[www.magnetofono.it/streaming/abanoterme/](http://www.magnetofono.it/streaming/abanoterme/)



**CITTA' DI ABANO TERME**

**PROVINCIA DI PADOVA**

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO, NUOVA ADOZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

- in ordine alla regolarità tecnica;

**PARERE FAVOREVOLE**

Data, 30.11.2021

IL DIRIGENTE

Leonardo MINOZZI

- in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa;

**PARERE FAVOREVOLE**

Data, 30.11.2021

IL DIRIGENTE

Dott. Carlo SARTORE

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

*STEFANIA CHIARELLI*

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

*DOTT. CARLO SARTORE*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---