



# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Prot.n. 0020079

Addi 04.06.2021

**OGGETTO:** Legge Regionale 31/12/2012 n. 55 art. 4 e D.P.R. 07/09/2010 n. 160 art. 8 - Raccordi procedurali con strumenti urbanistici. (*Variante urbanistica con procedimento di Sportello Unico per le Imprese*).

## **CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA E MODALITA' SINCRONA – SECONDA RIUNIONE**

**art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'esame del progetto presentato dalla Ditta A.F. Petroli** per la realizzazione di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra realizzato in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 su un lotto artigianale ineditato ubicato all'interno della Zona Artigianale in località San Daniele, e adozione della decisione conclusiva.

Istanza SUAP Cod. **Pratica: 03645040282-02122020-0941** (da citare nella risposta)

Protocollo Generale dell'Ente n.ri 43443, 43446, 43451 del 11.12.2020 presentata dalla Ditta: A.F. Petroli S.p.A..

**Ditta A.F. Petroli S.p.A. via Castelletto n. 13, Torreglia.**

**Legge 7 agosto 1990, n. 241 – ex art. 14 c.2, per gli effetti dell'art. 14 bis, comma 7, Legge 241/1990 – forma simultanea e modalità sincrona – indizione e convocazione – seconda riunione.**

[info@pec.parcocollieuganei.com](mailto:info@pec.parcocollieuganei.com)

Spett.le Ente  
Parco Regionale Dei Colli Euganei  
Via Rana Ca' Mori, 8  
**35042 ESTE (PD)**

[bonifica@pec.consorziobacchiglione.it](mailto:bonifica@pec.consorziobacchiglione.it)

Spett.le  
Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta  
Via Vescovado, 11  
**35141 PADOVA**

[protocollo@pec.provincia.padova.it](mailto:protocollo@pec.provincia.padova.it)

Spett.le  
Provincia di Padova  
P.zza Bardelle 2 Zona Stanga  
**35131 PADOVA**

[geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)

Spett.le Regione Veneto  
U.O. Genio Civile  
**35100 PADOVA**

[areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it](mailto:areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it)  
[protocollo.generale@pec.regione.veneto.it](mailto:protocollo.generale@pec.regione.veneto.it)

Spett.le  
N.U.V.V. Regione Veneto  
Palazzo Linetti  
Calle Priuli, 99  
**30121 VENEZIA**

[protocollo@pec.arpav.it](mailto:protocollo@pec.arpav.it)

Spett.le  
A.R.P.A. VENETO  
Via Ospedale Civile, 24  
**35121 PADOVA**

[amministrazione@afpetroli.it](mailto:amministrazione@afpetroli.it)

Spett.le Ditta  
A.F. PETROLI S.P.A.  
Via Castelletto, 13  
**35038 TORREGLIA (PD)**

[massimiliano.reginato@ingpec.eu](mailto:massimiliano.reginato@ingpec.eu)

Egr. Ing.  
Massimiliano Reginato  
Via G.Gozzi n. 2  
**35031 ABANO TERME**

[montegrotto.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:montegrotto.pd@cert.ip-veneto.net)

Al Sig. Sindaco  
Comune di Montegrotto Terme  
P.zza Roma, 1



**Municipio di Abano Terme** Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC [abanoterme.suap@legalmail.it](mailto:abanoterme.suap@legalmail.it) / Mail: [attivitaiproduttive@abanoterme.net](mailto:attivitaiproduttive@abanoterme.net)

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: [vigili@abanoterme.net](mailto:vigili@abanoterme.net)

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

**35036 MONTEGROTTO T. (PD)**

Al Sig. Sindaco  
Comune di Torreglia  
Largo Marconi, 1

**35038 TORREGLIA**

Egr. Dirigente Uff. Tecnico  
Comune di Abano Terme  
Arch. Leonardo Minozzi

**SEDE**

Egr. Sig. Sindaco  
**SEDE**

[comunetorreglia.pd@legalmail.it](mailto:comunetorreglia.pd@legalmail.it)

## IL RESPONSABILE DEL SUAP

**Richiamata** l'istanza di attivazione della procedura Sportello Unico per le Attività Produttive di cui al combinato disposto dell'art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012 n. 55 ("Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale") e dell'art. 8 del DPR 160/2010 inoltrata telematicamente al SUAP pratica n. 03645040282-02122020-0941 in data 11.12.2020, con assegnazione del protocollo generale dell'Ente n.ri 43443, 43446, 43451 in data 11.12.2020, integrata con atti in data 12.03.2021, 31.04.2021, 02.04.2021, 28.04.2021, 29.04.2021 rispettivamente con protocollo n. 9765, 9766, 9767, 9771, 9772, 9773 1933, 12225, 15385, 15605 dal professionista Massimiliano Reginato, incaricato dal Sig. Andrea Legnaro nato a Torreglia il 05.01.1963, ivi residente in via Boschette n. 6, C.F. LGNNDR63A05L270T nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società A.F.Petroli S.p.A. con sede a Torreglia in via Castelletto n. 13, avente ad oggetto la realizzazione di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra realizzato in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 su un lotto artigianale inedificato ubicato all'interno della Zona Artigianale in località San Daniele;

**Considerato** che sono stati esaminati i contenuti dei documenti del procedimento amministrativo in oggetto indicato, che sono stati trasmessi o vengono ritrasmessi unitamente alla presente agli Enti in indirizzo;

**Considerato** altresì che:

- l'intervento di cui sopra ha dato luogo all'avvio del procedimento amministrativo ai sensi del D.P.R. 160/2010, avvio avvenuto in data 08.02.2021 con prot.n. 4959 e contestuale richiesta del Dirigente del III Settore Governo del Territorio di integrazione documentale;
- il progetto presentato dalla sopraccitata ditta risulta in contrasto con lo strumento urbanistico comunale vigente pertanto è necessario attivare la procedura di interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, come da atto del Dott. Urb. Carlo Piovan, responsabile del Servizio Urbanistica Patrimonio del Comune di Abano Terme prot.n. 13849 del 16.04.2021;

**Tenuto conto** che:

- per poter dare seguito alla suddetta istanza, è necessario procedere ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010, all'indizione della Conferenza dei Servizi, di cui agli art. 14 e seguenti della Legge 241/1990, per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi in base alla normativa vigente degli Enti interessati;
- il D.P.R. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare delle competenze sul procedimento in oggetto e considerata la particolare complessità delle determinazioni da assumere;

**Ritenuto** pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

**Richiamate** le procedure amministrative che disciplinano l'indizione e la convocazione della conferenza di servizi;

**Visto** il verbale della Conferenza dei Servizi preliminare del 26.04.2021 inviato agli enti interessati al procedimento ed alla Ditta tramite il portale SUAP in data 03.05.2021;

**Dato atto** che in data 20.05.2021 si è svolta regolarmente la conferenza decisoria – prima riunione – il cui esito indicato nel verbale redatto in data 20.05.2021, trasmesso agli enti in indirizzo in data 27 maggio 2021, ha disposto di affidare la decisione finale alla conferenza dei servizi decisoria;

**Visti:**

- gli artt. 14 e segg. della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 07/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la Legge Regionale 31/12/2012 n. 55 e la circolare n. 1 del 20.01.2015;

**Municipio di Abano Terme** Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

## INDICE

la Conferenza di Servizi Decisoria – **seconda riunione** - in forma simultanea ed in modalità sincrona, per l'esame del progetto presentato dalla Ditta A.F. Petroli S.p.A., mediante procedura di variante urbanistica cui all'art. 4 comma 1 della L.R. 55/2012, per la realizzazione di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra realizzato in variante allo strumento urbanistico generale su un lotto artigianale inedificato ubicato all'interno della Zona Artigianale in località San Daniele,

## CONVOCA

I soggetti in indirizzo, in seduta pubblica per il giorno **18 giugno 2021** alle ore **12,00** tramite piattaforma Google all'indirizzo: <https://meet.google.com/wdy-dhry-qhk> :

- Esame delle integrazioni richieste in sede di conferenza dei servizi decisoria – prima riunione – e adozione della decisione conclusiva.

## COMUNICA

Che le Amministrazioni coinvolte sono tenute a partecipare alla riunione o a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro la data fissata per la riunione in modalità sincrona e simultanea. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante da disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata partecipazione o comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si rammenta che ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, pertanto si prega di inviare tramite mail di seguito riportato l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.

Alla Conferenza dei Servizi è chiamato a partecipare il legale rappresentante o suo delegato della ditta A.F. Petroli S.p.A., il progettista Ing. Massimiliano Reginato ed eventuali consulenti incaricati dalla Ditta.

Alla Conferenza dei Servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di che trattasi.

La documentazione tecnica e progettuale prodotta dalla ditta interessata viene trasmessa in allegato alla presente con modalità telematica attraverso lo sportello SUAP del Comune di Abano Terme nel sito "www.impresainungiorno.gov.it".

## DISPONE

La pubblicazione della presente Convocazione all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune di Abano Terme, sezione amministrazione trasparente al fine di renderne pubblica l'indizione ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

Per ogni chiarimento o informazione si potrà far riferimento al Dott. Urb. Carlo Piovan, ai seguenti recapiti: tel. 049/8245308, mail: urbanistica@abanoterme.net, pec abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net.

## LA RESPONSABILE DEL SUAP

**Dott.ssa Francesca Aufiero**

*(Documento prodotto in originale e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale D.L.vo 82/2005)*



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento

