



RISULTATI ECONOMICI E PATRIMONIALI D'ESERCIZIO

INDICE

Risultati economici e patrimoniali d'esercizio

Nota	134
Conto del patrimonio	151
Conto economico	152
Ricavi e costi della gestione caratteristica	153
Ricavi e costi della gestione finanziaria	154
Ricavi e costi della gestione straordinaria	155

NOTA INTEGRATIVA ALLA CONTABILITA' ECONOMICO-PATRIMONIALE

(D-LGS. 118/2011)

COMUNE DI ABANO TERME

PREMESSA

Il D.lgs. 118/2011, come modificato dal D.lgs. 126/2014, ha introdotto nuovi principi e strutture contabili e nuovi schemi di rappresentazione dei bilanci, che sono stati adottati obbligatoriamente da tutti gli Enti del comparto pubblico dall'esercizio 2015.

Il Comune di ABANO TERME, non avendo aderito dal 2014 alla sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili (cosiddetta "armonizzazione Contabile") di cui all' art. 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e del D.P.C.M. 28/12/2011, ha potuto rinviare l'applicazione all'esercizio 2016 adottando un'apposita delibera di Consiglio (come comune con popolazione superiore a 5000 abitanti).

L'Ente ha elaborato anche per il 2019 il Rendiconto secondo il modello stabilito dal decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e successive modificazioni.

IL CONTO ECONOMICO

Nel conto economico sono rilevati i componenti positivi e negativi della gestione secondo criteri di competenza economica, rilevati dalla contabilità economico patrimoniale, nel rispetto del principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'Allegato n. 4/3 del D.lgs. 118/2011.

Lo schema è formulato sulla base di un modello a struttura scalare che evidenzia i risultati della gestione caratteristica, finanziaria, straordinaria e giunge al risultato economico finale che, nell'esercizio 2019, è stato pari a € **-1.288.596,93**.

Voce	Descrizione	Importo
A	Componenti positivi della Gestione	19.899.260,68
B	Componenti negativi della Gestione	21.579.290,01
A-B	Risultato della Gestione Operativa	-1.680.029,33
C	Risultato della Gestione Finanziaria	-82.543,71
D	Risultato delle rettifiche dell'Attività Finanziaria	0,00
E	Risultato della Gestione Straordinaria	713.684,12
A-B+C+D+E	Risultato prima delle Imposte	-1.048.888,92
	Imposte	239.708,01
	Risultato d'esercizio	-1.288.596,93

La **gestione operativa** chiude con un risultato negativo pari a € **-1.680.029,33**, nel rispetto dei nuovi principi contabili finanziari che prevedono l'iscrizione delle entrate al lordo di quelle di dubbia e difficile esigibilità.

COMPONENTI POSITIVI (A) per € **19.899.260,68**

Voce	Descrizione Voce	Importo
A 1	Proventi da tributi	13.783.944,16
A 2	Proventi da fondi perequativi	2.396.535,19
A 3	Proventi da trasferimenti e contributi	882.483,11
A 3 a	Proventi da trasferimenti correnti	882.483,11
A 3 b	Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00
A 3 c	Contributi agli investimenti	0,00
A 4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	2.018.849,98
A 4 a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.112.910,95
A 4 b	Ricavi della vendita di beni	0,00
A 4 c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	905.939,03
A 5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00
A 6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00
A 7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00
A 8	Altri ricavi e proventi diversi	817.448,24
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	19.899.260,68

COMPONENTI NEGATIVI (B) per € 21.579.290,01

Voce	Descrizione Voce	Importo
B 9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	240.261,35
B 10	Prestazioni di servizi	10.235.506,80
B 11	Utilizzo beni di terzi	73.783,61
B 12	Trasferimenti e contributi	2.006.888,72
B 12 a	Trasferimenti correnti	1.936.301,21
B 12 b	Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubbliche	55.587,51
B 12 c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	15.000,00
B 13	Personale	4.224.961,15
B 14	Ammortamenti e svalutazioni	4.233.860,24
B 14 a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	149.237,14
B 14 b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	2.681.539,54
B 14 c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00
B 14 d	Svalutazione dei crediti	1.403.083,56
B 15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00
B 16	Accantonamenti per rischi	200.000,00
B 17	Altri accantonamenti	21.187,87
B 18	Oneri diversi di gestione	342.840,27
	TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	21.579.290,01

La **gestione finanziaria** chiude con un risultato negativo di € **-82.543,71** dovuto agli interessi attivi/passivi, rilevati alla voce interessi attivi/passivi presente negli/nei oneri/proventi finanziari.

La voce **rettifiche di valore di attività finanziarie** non viene valorizzata.

La **gestione straordinaria** chiude con un risultato positivo di € **713.684,12**. Tale risultato è dovuto ai seguenti valori:

PROVENTI STRAORDINARI (E 24) per € **2.137.546,72**

Voce	Descrizione		Importo
a	Permessi di Costruzione		160.105,00
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale		7.000,00
c	per sopravvenienze attive e insussistenze del passivo:		1.948.364,92
	1	operazioni di riaccertamento dei residui in uscita per minori residui riaccertati (economie) (Escluso U.2.2. per € 25.072,80 che utilizzano il conto "Immobilizzazioni in costruzione" ed escluso U.4.3. per € 3,37 per cui la codifica del piano dei conti finanziario per ARCONET non prevede l'apertura del conto di debito: di conseguenza non essendoci il debito non occorre eliminarlo)	834.691,49
	2	Decremento Fondo Crediti Dubbia Esigibilità tra 2018 e 2019	10.993,48
	3	Inventario: Verifiche ufficio patrimonio	39.466,97
	4	Inventario: Acquisti e interventi - parte corrente residui	972,28
	5	Inventario: Acquisti e interventi - parte trasferimenti residui	1.036.469,31
	6	Decremento Accantonamenti per residui Titolo IV 2018 non applicati nel 2019	20.000,00
	7	Decremento quota Accantonamento per rischi legali soccombenze non applicata nel 2019	5.771,39
d	plusvalenze patrimoniali		22.076,80
	1	Acquisto di mezzo in dotazione all'ufficio tecnico	1.000,00
	2	Vendita di un fiat doblò incidentato	500,00
	3	Alienazione terreno	6.600,00
	4	Soppressione vincoli PEEP	13.976,80
e	altri proventi straordinari		0,00

ONERI STRAORDINARI (E 25) per € 1.423.862,60

Voce	Descrizione		Importo
a	Trasferimenti in conto capitale a Regione		0,00
b	sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo		1.345.970,88
	1	operazioni di riaccertamento dei residui in entrata per minori residui riaccertati (Escluso E.4.2. per € 1.926,89 che utilizzano il conto dei Contributi agli investimenti dello Stato Patrimoniale Passivo)	1.030.981,25
	2	Inventario: Dismissione per rottamazione	202,65
	3	Rivalutazione patrimoniale	253.875,90
	4	Storno spese che non rappresentano investimento	21.444,11
	5	Verifiche ufficio patrimonio	39.466,97
c	minusvalenze patrimoniali da cessione		0,00
d	altri oneri straordinari		77.891,72
	1	Lavori di realizzazione ampliamento parcheggio Pacinotti	77.891,72

Le imposte sono pari a € **239.708,01** e corrispondono a all'IRAP.

LO STATO PATRIMONIALE

Lo stato patrimoniale dimostra la consistenza degli elementi patrimoniali a fine esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'Allegato n. 4/3 del D.lgs. 118/2011.

Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (c.2 art. 230 TUEL).

L'attivo è diviso, seguendo il criterio della destinazione del bene rispetto all'attività dell'ente locale, in tre classi principali: le immobilizzazioni, l'attivo circolante, i ratei e risconti attivi. Il passivo invece distingue le varie fonti di finanziamento secondo la loro natura in 5 classi principali: patrimonio netto, fondi rischi ed oneri, trattamento di fine rapporto, debiti, ratei e risconti passivi. La classificazione delle voci patrimoniali si conclude con l'indicazione, nella sola sezione del passivo, dei conti d'ordine che rappresentano scritture di memoria ed informazioni su particolari operazioni realizzate nel corso della gestione.

Riepilogo Voci dello Stato Patrimoniale

Voce	ATTIVITA'	Importo
A	Crediti verso partecipanti	0,00
B	Immobilizzazioni	77.264.656,04
	Immateriali	1.814.181,67
	Materiali	74.965.050,21
	Finanziarie	485.424,16
C	Attivo Circolante	17.166.694,62
D	Ratei e Risconti Attivi	0,00
	TOTALE DELL'ATTIVO	94.431.350,66

Voce	PASSIVITA' e NETTO	Importo
A	Patrimonio netto	69.168.799,39
	F.do di dotazione	1.062.870,14
	Riserve	69.394.526,18
	Risultato economico dell'esercizio	-1.288.596,93
B	Fondi per rischi e oneri	242.219,80
C	Trattamento di fine rapporto	0,00
D	Debiti	15.328.333,43
	di finanziamento	6.983.261,57
	verso Fornitori	6.028.842,90
	trasferimenti e contributi	725.254,69
	Altri Debiti	1.590.974,27
E	Ratei e Risconti passivi e contributi agli investimenti	9.691.998,04
	TOTALE DEL PASSIVO	94.431.350,66

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

I valori relativi ai beni mobili ed immobili del patrimonio attivo trovano corrispondenza nei valori espressi dagli inventari, che sono aggiornati annualmente. I beni immobili acquisiti al patrimonio sono valutati al costo secondo quanto prescritto dall'art. 230 del D.lgs. 267/2000. Il valore dei beni è stato inoltre incrementato in seguito alle manutenzioni straordinarie effettuate (art. 230, comma 4, del D.lgs. 267/2000).

Tali valori sono stati ammortizzati utilizzando i coefficienti previsti per tipologia di bene ammortizzabile di cui al principio contabile Allegato n. 4/3.

Voce	Descrizione	Importo
A B I	Immobilizzazioni immateriali al 01.01.	707.265,82
	Acquisti e interventi - parte investimenti	52.466,95
	Acquisti e interventi - parte investimenti residui	105.354,24
	Acquisti e interventi - parte trasferimenti	42.394,83
	Acquisti e interventi - parte trasferimenti residui	1.036.469,31
	Ammortamenti	-149.237,14
	Cambio codice patrimoniale	19.530,72
	Storno spese che non rappresentano investimento	-19.999,31
	Verifiche ufficio patrimonio	19.936,25
A B I	Immobilizzazioni immateriali al 31.12.	1.814.181,67
A B II – A B III	Immobilizzazioni materiali al 01.01.	72.582.953,03
	Acquisti e interventi - parte investimenti	4.045.968,07
	Acquisti e interventi - parte investimenti impegni non liquidati	1.817.242,91
	Acquisti e interventi - parte investimenti residui	1.402.772,67
	Alienazione di beni patrimoniali	-5.870,00
	Storno quota iva servizi rilevanti	-26.632,23
	Acquisti e interventi - parte corrente competenza	305,34
	Acquisti e interventi - parte corrente residui	972,28
	Ammortamenti	-2.681.539,54
	Dismissioni per rottamazione	-202,65
	Creazione schede singole da scheda multipla	0,01
	Cambio codice economico patrimoniale	36.725,25
	Cambio codice economico patrimoniale	-36.725,25
	Cambio codice patrimoniale	276.409,25
	Cambio codice patrimoniale	-295.939,97
	Rivalutazione Patrimoniale	-253.875,90
	Storno impegni liquidati o pagati	-1.508.126,91
	Storno impegni non liquidati	-368.005,10
	Storno spese che non rappresentano investimento	-1.444,80
	Verifiche ufficio patrimonio	-19.936,25
A B II – A B III	Immobilizzazioni materiali al 31.12.	74.965.050,21

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nel 2019 sono state valorizzate per il primo anno le partecipazioni nello Stato Patrimoniale Attivo calcolandole con il metodo del patrimonio netto.

La somma degli incrementi di valore delle partecipazioni (RIVALUTAZIONI) di € **485.424,16** viene portato ad incremento delle "**altre riserve indisponibili**" (VOCE PA II E del PASSIVO PATRIMONIALE).

Di seguito si riportano le partecipazioni detenute:

Ragione Sociale	Importo
<u>IMPRESE CONTROLLATE:</u> TOTALE	0,00
<u>IMPRESE PARTECIPATE:</u> TOTALE	0,00
CONSORZIO BIBLIOTECHE PADOVANE ASSOCIATE ("B.P.A.")	13.362,25
ENTE "PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI"	123.119,39
A.T.O. CONSIGLIO DI BACINO BACCHIGLIONE	38.605,34
CONSORZIO ENERGIA VENETO ("C.E.V.")	310.337,18
<u>ALTRI SOGGETTI:</u> TOTALE	0,00
TOTALE PARTECIPAZIONI	0,00

CREDITI

I crediti vengono rappresentati nello stato patrimoniale al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità portato a diretta diminuzione del valore nominale degli stessi.

L'importo dei crediti al 31.12. 2019 è pari a € **4.519.004,14**.

Il valore dei residui attivi finali, che sono pari a € **8.984.515,82**, è stato rettificato da:

Voce	Descrizione	Importo
	Residui attivi da riportare al 31.12. 2019	8.984.515,82
	Fondo crediti di dubbia esigibilità 2019	-4.470.714,58
	IVA acquisti in sospensione/differita 2019 corrispondente all'IVA COMMERCIALE delle FATTURE DA RICEVERE 2019 per € 5.192,40 e delle LIQUIDAZIONI APERTE al 31.12.2019 per € 10,50	5.202,90
A C II	Crediti	4.519.004,14

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono articolate nel Conto di tesoreria, nel quale, nel rispetto delle regole della Tesoreria Unica, sono registrati i movimenti del conto corrente di tesoreria gestito dal tesoriere, unitariamente alla contabilità speciale di tesoreria unica presso la Banca d'Italia. Il relativo valore è pari ad € **12.647.690,48**.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Non ci sono Ratei e Risconti Attivi.

PATRIMONIO NETTO

Il fondo di dotazione rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto, a garanzia della struttura patrimoniale dell'Amministrazione pubblica.

Il fondo di dotazione può essere alimentato mediante destinazione degli utili di esercizio sulla base di apposita delibera del Consiglio in sede di approvazione del bilancio consuntivo.

Le riserve costituiscono la parte del patrimonio netto che, in caso di perdita, è primariamente utilizzabile per la copertura, a garanzia del fondo di dotazione previa apposita delibera del Consiglio. Al pari del fondo di dotazione, sono alimentate anche mediante destinazione degli utili di esercizio, con apposita delibera del Consiglio in occasione dell'approvazione del bilancio consuntivo. L'Amministrazione è chiamata a fornire un'adeguata informativa all'interno della relazione sulla gestione del Presidente/Sindaco dell'Amministrazione, sulla copertura delle perdite; in particolare, l'eventuale perdita risultante dal bilancio d'esercizio deve trovare copertura all'interno del patrimonio netto, escluso il fondo di dotazione.

Qualora il patrimonio netto (escluso il fondo di dotazione) non dovesse essere capiente rispetto alla perdita d'esercizio, la parte eccedente è rinviata agli esercizi successivi (perdita portata a nuovo) al fine di assicurarne la copertura con i ricavi futuri.

Per i comuni, la quota dei permessi di costruire che - nei limiti stabiliti dalla legge - non è destinata al finanziamento delle spese correnti, costituisce incremento delle riserve.

Il valore finale del patrimonio netto ammonta ad € **69.168.799,39**.

La variazione di € **1.162.661,95** del patrimonio netto finale al 31.12.2019 rispetto al patrimonio netto iniziale all'01.01.2019 è pari a:

VARIAZIONI 2019	
Fondo di dotazione	3.425.297,10
- Incremento per reintegro a seguito di destinazione di quota di riserve disponibili per € 3.425.297,10	
Riserve da risultato economico di esercizi precedenti:	
- giroconto risultato economico dell'esercizio 2018 portato a riserva per € 3.810.747,61	0,00
- utilizzo per € -385.450,51 per la copertura dell'incremento delle Riserve indisponibili da beni demaniali e patrimoniali indisponibili	
- utilizzo per € -3.425.297,10 per la copertura del reintegro del fondo di dotazione	
Riserve da Capitale	0,00
Riserve da Permessi di Costruire:	
- incremento di € 2.134.045,77 per gli accertamenti dei permessi di costruire (E.4.5.1.) che ho dovuto stornare dai risconti passivi su contributi agli investimenti per erronea codifica sul capitolo 4035//2019/2019	0,00
- decremento di € -160.105,00 per la quota destinata alla spesa corrente	
- decremento di € -8.106,05 per la restituzione dei permessi di costruire (Titolo 2 Macro. 5)	
- utilizzo per € -1.965.834,72 per la copertura dell'incremento delle Riserve indisponibili da beni demaniali e patrimoniali indisponibili	
Riserve indisponibili da beni demaniali e patrimoniali indisponibili:	
- Incremento/decremento 2019 per € 2.351.285,23	2.351.285,23
Altre Riserve Indisponibili per l'incremento delle partecipazioni	485.424,16
Giroconto Risultato economico d'esercizio 2018 da portare a Riserva	-3.810.747,61
Risultato Economico dell'Esercizio 2019	-1.288.596,93
TOTALE VARIAZIONI	1.162.661,95

Le Riserve Indisponibili 2019 ammontano a **68.909.102,02**: rispetto al 2018 sono aumentate di € 2.351.285,23 per cui per coprire la variazione sono stati utilizzati per € 385.450,51 le Riserve da risultato economico di esercizi precedenti e per € 1.965.834,72 la Riserva da Permessi di Costruire.

FONDO PER RISCHI ED ONERI

I fondi al 31.12. 2019 ammontano a € **242.219,80** e corrispondono a:

Voce	Descrizione	Importo
P B 3	Indennità fine mandato sindaco	42.219,80
P B 3	Fondo rischi passività potenziali	200.000,00

DEBITI

I **debiti di finanziamento** al 31.12.2019 sono pari al residuo indebitamento per € **6.983.261,57**.

Voce	Descrizione	Importo
	Cassa, depositi e prestiti – CDP	4.550.000,72
	Regione del Veneto	2.144.260,00
	Banca Nazionale del Lavoro (Gruppo BNP PARIBAS)	39.000,85
	Accertamento E.6 relativo a Devoluzione 2019	250.000,00
D 1	Debiti di finanziamento	6.983.261,57

Gli **altri debiti** al 31.12.2019 ammontano a:

Debiti verso fornitori: € 6.028.842,90

Acconti: € 0,00

Debiti per trasferimenti e contributi: € 725.254,69

Altri Debiti: € 1.590.974,27

Voce	Descrizione	Importo
	Residui passivi da riportare al 31.12. 2019	8.113.649,38
	Versamenti IVA a Debito per le gestioni commerciali U.1.10.3.1.1. per cui non è prevista la MATRICE ARCONET di apertura	-2.941,28
	Impegni 2020 finanziati da FPV relativi al Personale (compreso IRAP)	234.363,76
D 2,3,4,5	Debiti non di finanziamento	8.345.071,86

RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

L'importo di € **9.691.998,04** è determinato da:

- a) € 1.618.776,06 relativi alla quota di **contributi agli investimenti erogati da altre amministrazioni pubbliche** ridotto della quota di pertinenza (ricavo) imputata all'esercizio 2019:

VARIAZIONI 2019	
- Accertamenti E.4.2.1.	724.639,80
TOTALE VARIAZIONI	724.639,80

- b) € 8.073.221,98 relativi alla quota **di contributi agli investimenti erogati da altri soggetti** di competenza degli esercizi futuri:

VARIAZIONI 2019	
- Accertamenti E.4.2.2.	2.343.314,79
- Storno per erronea codifica del capitolo 4035//2019/2019 relativo a permessi di costruire	-2.134.045,77
- Decremento per i minori residui riaccertati del E.4.2.	-1.926,89
TOTALE VARIAZIONI	207.342,13

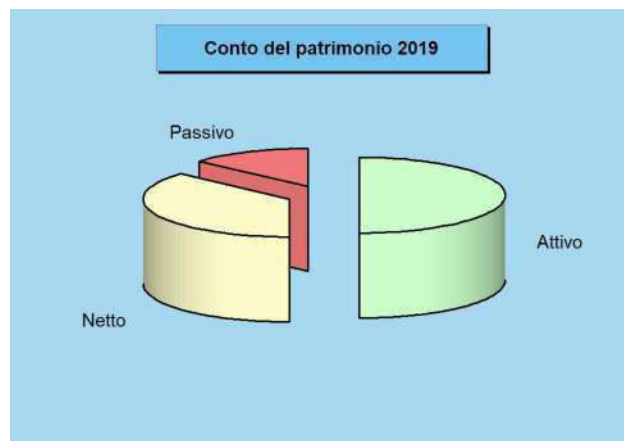
CONTI D'ORDINE

L'importo di € 10.233.334,96 relativo a Impegni per costi futuri si riferisce all'ammontare degli impegni pluriennali dall'anno 2019 in poi al netto degli Impegni 2020 finanziati da FPV relativi al Personale (compreso IRAP).

Conto del patrimonio

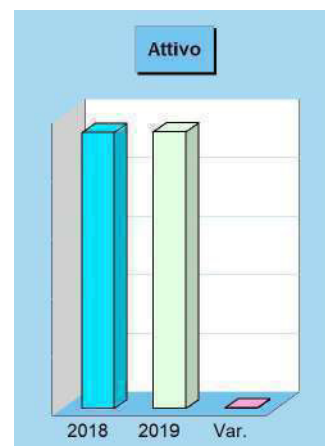
Attivo, passivo e patrimonio netto

Il C/patrimonio si compone di due sezioni che riportano le voci dell'attivo e del passivo e che determinano, come differenza, la ricchezza netta dell'ente. La prima sezione si sviluppa in senso verticale con una serie di classi che descrivono le voci riclassificate in virtù della capacità dei cespiti di trasformarsi più o meno rapidamente in denaro. L'elenco riporta prima i cespiti immobilizzati e termina con quelli ad elevata liquidità. La sezione del passivo indica, invece, una serie di classi definite con un criterio diverso dal precedente. La differenza è dovuta al fatto che il passivo, inteso in senso lato, comprende anche il patrimonio netto, una voce di sintesi che identifica il saldo tra la parte positiva del patrimonio (attivo) e quella invece negativa (passivo, in senso stretto).



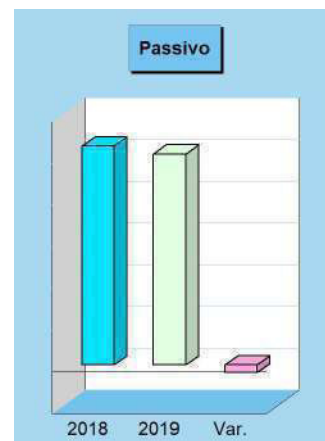
Attivo e tendenza in atto

Denominazione	2018	2019	Variazione
Crediti verso P.A fondo dotazione (+)	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni immateriali (+)	707.265,82	1.814.181,67	1.106.915,85
Immobilizzazioni materiali (+)	72.582.953,03	74.965.050,21	2.382.097,18
Immobilizzazioni finanziarie (+)	0,00	485.424,16	485.424,16
Rimanenze (+)	0,00	0,00	0,00
Crediti (+)	6.348.911,60	4.519.004,14	-1.829.907,46
Attività finanz.non immobilizzate (+)	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide (+)	14.584.013,49	12.647.690,48	-1.936.323,01
Ratei e risconti attivi (+)	0,00	0,00	0,00
Totale	94.223.143,94	94.431.350,66	208.206,72



Passivo e tendenza in atto

Denominazione	2018	2019	Variazione
Fondo di dotazione (+)	-2.362.426,96	1.062.870,14	3.425.297,10
Riserve (+)	66.557.816,79	69.394.526,18	2.836.709,39
Risultato economico esercizio (+)	3.810.747,61	-1.288.596,93	-5.099.344,54
Patrimonio netto	68.006.137,44	69.168.799,39	1.162.661,95
Fondo per rischi ed oneri (+)	55.157,08	242.219,80	187.062,72
Trattamento di fine rapporto (+)	0,00	0,00	0,00
Debiti (+)	17.183.283,48	15.328.333,43	-1.854.950,05
Ratei e risconti passivi (+)	8.978.565,94	9.691.998,04	713.432,10
Passivo (al netto PN)	26.217.006,50	25.262.551,27	-954.455,23
Totale	94.223.143,94	94.431.350,66	208.206,72



Attivo

Denominazione	2019
Crediti verso P.A. fondo di dotazione (+)	0,00
Immobilizzazioni immateriali (+)	1.814.181,67
Immobilizzazioni materiali (+)	74.965.050,21
Immobilizzazioni finanziarie (+)	485.424,16
Rimanenze (+)	0,00
Crediti (+)	4.519.004,14
Attività finanziarie non immobilizzate (+)	0,00
Disponibilità liquide (+)	12.647.690,48
Ratei e risconti attivi (+)	0,00
Totale	94.431.350,66

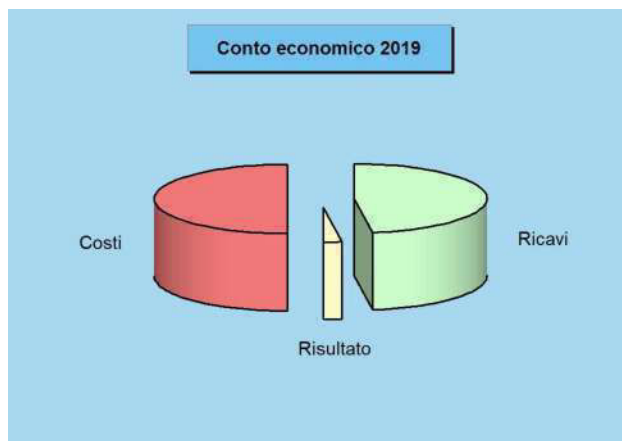
Passivo + Patrimonio netto

Denominazione	2019
Fondo di dotazione (+)	1.062.870,14
Riserve (+)	69.394.526,18
Risultato economico dell'esercizio (+)	-1.288.596,93
Patrimonio netto	69.168.799,39
Fondo per rischi ed oneri (+)	242.219,80
Trattamento di fine rapporto (+)	0,00
Debiti (+)	15.328.333,43
Ratei e risconti passivi (+)	9.691.998,04
Passivo (al netto PN)	25.262.551,27
Totale	94.431.350,66

Conto economico

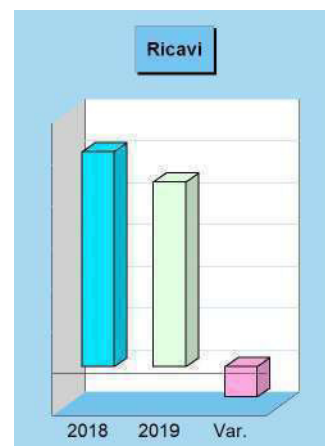
Ricavi, costi, utile o perdita d'esercizio

Il conto economico è redatto secondo uno schema con le voci classificate in base alla loro natura e con la rilevazione di risultati parziali prima del saldo finale. La rappresentazione dei saldi economici in forma scalare è posta all'interno di un unico prospetto dove i componenti positivi e negativi del reddito assumono segno algebrico opposto (positivo o negativo) permettendo di evidenziare anche i risultati intermedi delle singole componenti. Questo metodo di esposizione, dove il risultato totale è preceduto dal risultato della gestione caratteristica, da quello della gestione finanziaria e dall'esito della gestione straordinaria, accresce la capacità dello schema di fornire al lettore una serie di informazioni che sono utili ma, allo stesso tempo, particolarmente sintetiche.



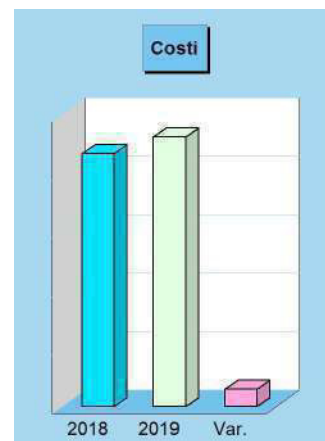
Ricavi complessivi e tendenza in atto

Denominazione		2018	2019	Variazione
Ricavi caratteristici	(+)	21.062.968,78	19.899.260,68	-1.163.708,10
Gestione caratteristica		21.062.968,78	19.899.260,68	-1.163.708,10
Ricavi finanziari	(+)	15.934,06	3.912,04	-12.022,02
Rettifiche positive di valore	(+)	0,00	0,00	0,00
Gestione finanziaria e rettifiche		15.934,06	3.912,04	-12.022,02
Ricavi straordinari	(+)	4.583.842,71	2.137.546,72	-2.446.295,99
Gestione straordinaria		4.583.842,71	2.137.546,72	-2.446.295,99
Ricavi complessivi		25.662.745,55	22.040.719,44	-3.622.026,11



Costi complessivi e tendenza in atto

Denominazione		2018	2019	Variazione
Costi caratteristici	(+)	18.270.709,96	21.579.290,01	3.308.580,05
Gestione caratteristica		18.270.709,96	21.579.290,01	3.308.580,05
Costi finanziari	(+)	80.951,11	86.455,75	5.504,64
Rettifiche negative di valore	(+)	0,00	0,00	0,00
Gestione finanziaria e rettifiche		80.951,11	86.455,75	5.504,64
Costi straordinari	(+)	3.271.723,78	1.423.862,60	-1.847.861,18
Gestione straordinaria		3.271.723,78	1.423.862,60	-1.847.861,18
Costi complessivi		21.623.384,85	23.089.608,36	1.466.223,51



Ricavi

Denominazione		2019
Ricavi caratteristici	(+)	19.899.260,68
Gestione caratteristica		19.899.260,68
Ricavi finanziari	(+)	3.912,04
Rettifiche positive di valore	(+)	0,00
Gestione finanziaria e rettifiche		3.912,04
Ricavi straordinari	(+)	2.137.546,72
Gestione straordinaria		2.137.546,72
Totale ricavi		22.040.719,44
Utile esercizio		-

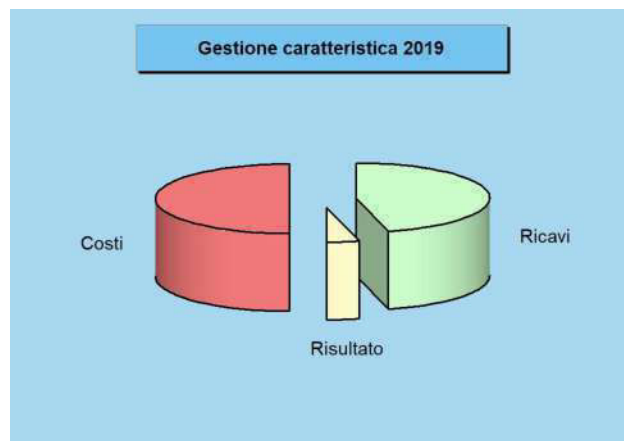
Costi

Denominazione		2019
Costi caratteristici	(+)	21.579.290,01
Gestione caratteristica		21.579.290,01
Costi finanziari	(+)	86.455,75
Rettifiche negative di valore	(+)	0,00
Gestione finanziaria e rettifiche		86.455,75
Costi straordinari	(+)	1.423.862,60
Gestione straordinaria		1.423.862,60
Imposte	(+)	239.708,01
Totale costi		23.329.316,37
Perdita esercizio		1.288.596,93

Ricavi e costi della gestione caratteristica

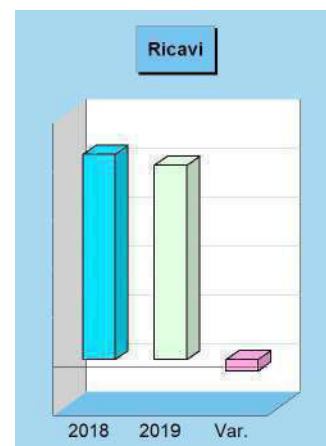
Gestione caratteristica e risultato d'esercizio

Il risultato della gestione caratteristica è generato dalla differenza tra i ricavi dell'attività tipica messa in atto dall'ente pubblico (la gestione di tipo "caratteristico", per l'appunto) al netto dei costi sostenuti per l'acquisto dei fattori produttivi necessari per erogare i servizi al cittadino ed utente. Si tratta, in prevalenza, degli importi che nella contabilità finanziaria confluiscono nelle entrate (accertamenti) e nelle uscite (impegni e liquidazioni) della parte corrente del bilancio, rettificati però per effetto dell'applicazione del criterio di competenza economica armonizzata. Al pari del conto economico complessivo, anche l'esito della gestione caratteristica termina con un saldo, dato dalla differenza tra ricavi e costi, che può essere positivo (utile) o negativo (perdita).



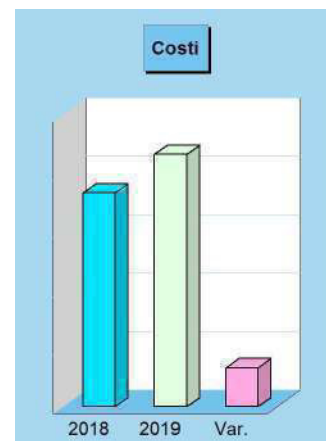
Ricavi della gestione caratteristica e tendenza in atto

Denominazione		2018	2019	Variazione
Proventi da tributi	(+)	15.060.631,32	13.783.944,16	-1.276.687,16
Proventi da fondi perequativi	(+)	2.417.680,64	2.396.535,19	-21.145,45
Proventi da trasferimenti e contributi	(+)	844.766,59	882.483,11	37.716,52
Ricavi vendite e prestazioni e proventi	(+)	1.868.408,61	2.018.849,98	150.441,37
Var. prodotti in lavorazione (+/-)	(+)	0,00	0,00	0,00
Variazione lavori in corso	(+)	0,00	0,00	0,00
Incrementi per lavori interni	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri ricavi e proventi diversi	(+)	871.481,62	817.448,24	-54.033,38
Ricavi gestione caratteristica		21.062.968,78	19.899.260,68	-1.163.708,10



Costi della gestione caratteristica e tendenza in atto

Denominazione		2018	2019	Variazione
Materie prime e/o beni consumo	(+)	267.242,91	240.261,35	-26.981,56
Prestazioni di servizi	(+)	8.779.897,38	10.235.506,80	1.455.609,42
Utilizzo beni di terzi	(+)	76.514,85	73.783,61	-2.731,24
Trasferimenti e contributi	(+)	2.016.880,19	2.006.888,72	-9.991,47
Personale	(+)	4.049.857,65	4.224.961,15	175.103,50
Ammortamenti e svalutazioni	(+)	2.811.891,35	4.233.860,24	1.421.968,89
Variazioni materie prime e beni (+/-)	(+)	0,00	0,00	0,00
Accantonamenti per rischi	(+)	0,00	200.000,00	200.000,00
Altri accantonamenti	(+)	4.602,00	21.187,87	16.585,87
Oneri diversi di gestione	(+)	263.823,63	342.840,27	79.016,64
Costi gestione caratteristica		18.270.709,96	21.579.290,01	3.308.580,05



Ricavi

Denominazione		2019
Proventi da tributi	(+)	13.783.944,16
Proventi da fondi perequativi	(+)	2.396.535,19
Proventi da trasferimenti e contributi	(+)	882.483,11
Ricavi vendite e prestazioni e proventi	(+)	2.018.849,98
Var. prodotti in lavorazione (+/-)	(+)	0,00
Variazione lavori in corso	(+)	0,00
Incrementi per lavori interni	(+)	0,00
Altri ricavi e proventi diversi	(+)	817.448,24

Totale ricavi **19.899.260,68**
Utile esercizio -

Costi

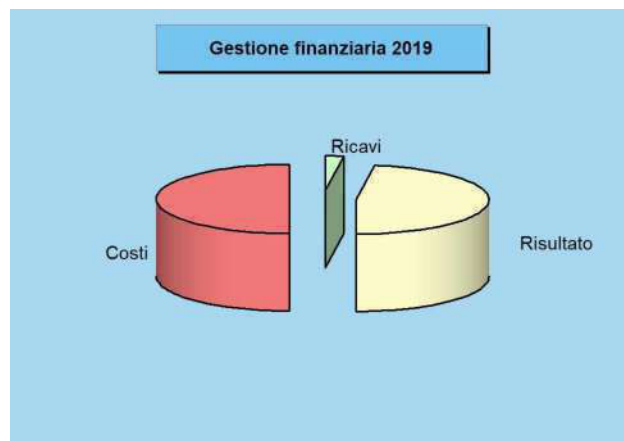
Denominazione		2019
Materie prime e/o beni consumo	(+)	240.261,35
Prestazioni di servizi	(+)	10.235.506,80
Utilizzo beni di terzi	(+)	73.783,61
Trasferimenti e contributi	(+)	2.006.888,72
Personale	(+)	4.224.961,15
Ammortamenti e svalutazioni	(+)	4.233.860,24
Variazioni materie prime e beni (+/-)	(+)	0,00
Accantonamenti per rischi	(+)	200.000,00
Altri accantonamenti	(+)	21.187,87
Oneri diversi di gestione	(+)	342.840,27

Totale costi **21.579.290,01**
Perdita esercizio **1.680.029,33**

Ricavi e costi della gestione finanziaria

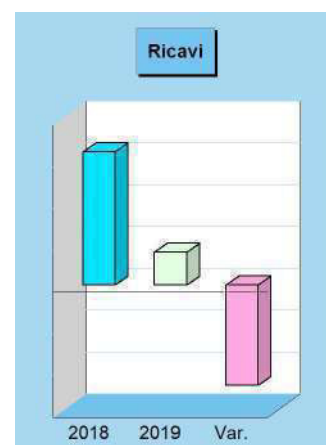
Attività finanziaria e gestione delle partecipazioni

L'attività dell'ente pubblico è messa in atto utilizzando risorse proprie o derivate. Solo in casi particolari è possibile accedere a finanziamenti esterni che, per la loro natura, sono onerosi e incidono in modo significativo sugli equilibri del bilancio finanziario corrente ma anche sul corrispondente C/economico. Il ricorso al mercato del credito, infatti, produce la formazione di oneri finanziari che non sempre sono compensati dalla realizzazione di ricavi della stessa natura. Questi ultimi sono di solito costituiti dagli interessi accreditati per effetto dell'utilizzo delle momentanee eccedenze di cassa prodotte dalle disponibilità liquide oppure, ed è questo un ambito di applicazione più interessante, dall'eventuale accredito di utili o dividendi da partecipazioni.



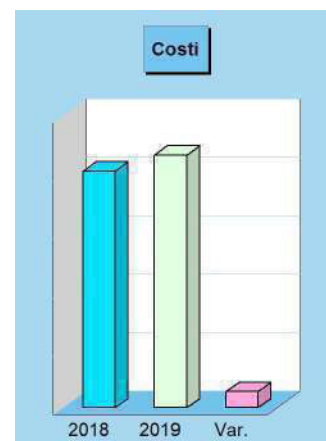
Ricavi della gestione finanziaria e tendenza in atto

Denominazione		2018	2019	Variazione
Partecipazioni in controllate	(+)	0,00	0,00	0,00
Partecipazioni in partecipate	(+)	0,00	0,00	0,00
Partecipazioni in altri soggetti	(+)	0,00	0,00	0,00
Proventi da partecipazioni		0,00	0,00	0,00
Altri proventi finanziari	(+)	15.934,06	3.912,04	-12.022,02
Proventi finanziari		15.934,06	3.912,04	-12.022,02
Rivalutazioni	(+)	0,00	0,00	0,00
Rettifiche positive di valore		0,00	0,00	0,00
Ricavi finanziari e rettifiche di valore		15.934,06	3.912,04	-12.022,02



Costi della gestione finanziaria e tendenza in atto

Denominazione		2018	2019	Variazione
Interessi passivi	(+)	80.951,11	86.455,75	5.504,64
Altri oneri finanziari	(+)	0,00	0,00	0,00
Interessi ed altri oneri finanziari		80.951,11	86.455,75	5.504,64
Svalutazioni	(+)	0,00	0,00	0,00
Rettifiche negative di valore		0,00	0,00	0,00
Costi finanziari e rettifiche valore		80.951,11	86.455,75	5.504,64



Ricavi

Denominazione		2019
Partecipazioni in controllate	(+)	0,00
Partecipazioni in partecipate	(+)	0,00
Partecipazioni in altri soggetti	(+)	0,00
Proventi da partecipazioni		0,00
Altri proventi finanziari	(+)	3.912,04
Proventi finanziari		3.912,04
Rivalutazioni	(+)	0,00
Rettifiche positive di valore		0,00

Totale ricavi **3.912,04**
Utile esercizio -

Costi

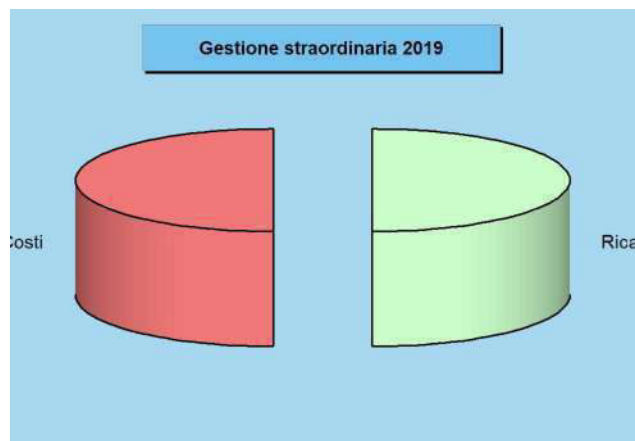
Denominazione		2019
Interessi passivi	(+)	86.455,75
Altri oneri finanziari	(+)	0,00
Interessi ed altri oneri finanziari		86.455,75
Svalutazioni	(+)	0,00
Rettifiche negative di valore		0,00

Totale costi **86.455,75**
Perdita esercizio **82.543,71**

Ricavi e costi della gestione straordinaria

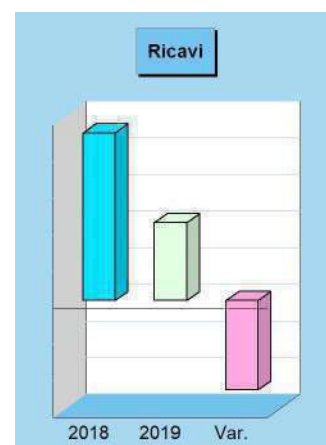
Effetti sul risultato di operazioni non ripetitive

La gestione straordinaria è costituita da quei ricavi e costi che appartengono al conto economico dell'esercizio ma che, per la natura stessa dei movimenti di cui sono la manifestazione economica, non possono essere confusi con i risultati della gestione caratteristica, partecipativa o finanziaria. Mentre questi ultimi fenomeni generano degli utili o delle perdite che sono comunque riconducibili, in modo diretto o indiretto, all'attività volta ad erogare i servizi al cittadino, i costi e ricavi di natura straordinaria producono invece un risultato prettamente occasionale, in quanto formato da movimenti che, con ogni probabilità, non si ripeteranno negli esercizi futuri. Si tratta, lo dice la denominazione stessa dell'aggregato, di operazioni straordinarie e non ripetitive



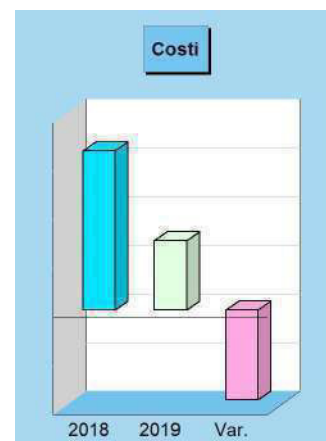
Ricavi della gestione straordinaria e tendenza in atto

Denominazione		2018	2019	Variazione
Proventi da permessi di costruire	(+)	84.000,00	160.105,00	76.105,00
Proventi da trasferimenti C/capitale	(+)	0,00	7.000,00	7.000,00
Sopravvenienze attive e ins. passive	(+)	4.348.058,44	1.948.364,92	-2.399.693,52
Plusvalenze patrimoniali	(+)	71.882,84	22.076,80	-49.806,04
Altri proventi straordinari	(+)	79.901,43	0,00	-79.901,43
Proventi straordinari		4.583.842,71	2.137.546,72	-2.446.295,99
Ricavi gestione straordinaria		4.583.842,71	2.137.546,72	-2.446.295,99



Costi della gestione straordinaria e tendenza in atto

Denominazione		2018	2019	Variazione
Trasferimenti in conto capitale	(+)	58.888,01	0,00	-58.888,01
Sopravvenienze passive e ins. attive	(+)	3.211.721,37	1.345.970,88	-1.865.750,49
Minusvalenze patrimoniali	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri oneri straordinari	(+)	1.114,40	77.891,72	76.777,32
Oneri straordinari		3.271.723,78	1.423.862,60	-1.847.861,18
Costi gestione straordinaria		3.271.723,78	1.423.862,60	-1.847.861,18



Ricavi

Denominazione		2019
Proventi da permessi di costruire	(+)	160.105,00
Proventi da trasferimenti C/capitale	(+)	7.000,00
Sopravvenienze attive e ins. passive	(+)	1.948.364,92
Plusvalenze patrimoniali	(+)	22.076,80
Altri proventi straordinari	(+)	0,00
Proventi straordinari		2.137.546,72

Costi

Denominazione		2019
Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
Sopravvenienze passive e ins. attive	(+)	1.345.970,88
Minusvalenze patrimoniali	(+)	0,00
Altri oneri straordinari	(+)	77.891,72
Oneri straordinari		1.423.862,60

Totale ricavi **2.137.546,72**
Utile esercizio **713.684,12**

Totale costi **1.423.862,60**
Perdita esercizio **-**