

Masseria Mocenigo

DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"	EPOCA DI COSTRUZIONE: XVIII secolo	DESTINAZIONE D'USO
Sez.: N. Edificio:	Edificio esistente al 1809 con sedime totale	Originaria: casa rurale
Via Strada Romana n.		Attuale: Stalla, fienile e deposito agricolo
RIFERIMENTO CATASTALE	EDIFICIO VINCOLATO DALLA L.R. 58/78	
Foglio: 13 Mappale: 31	CONTESTO AMBIENTALE: scoperto a destinazione agricola	

REGESTO

ANNO	FG./Sommarione	N. Mappale	PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO
1809	123 Abano	592	MOCENIGO Luigi q. Sebastiano	Casa da massaro
1830	XVII/123 Cat. Austriaco	592	TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli maggiori q. Moisè	Casa colonica
1845	17/65 R.M.P.	592	TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli maggiori q. Moisè	Casa colonica
1890	I.G.M. (1)			
1991	13	31	LUZZATO (contessa)	Stalla, fienile e deposito agricolo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- STRUTTURE VERTICALI  
Prevalentemente in muratura di mattoni pieni; la parete ovest, rifatta, risulta costituita da pietrame squadrate con cordoli in c.a.
- STRUTTURE ORIZZONTALI  
In travi di legno e tavole.
- COPERTURA  
Bifalde, con orditura alla piemontese; le strutture principali sono in puntoni, lo scempiato è in tavelline e il manto in coppi.
- STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Stato di conservazione

Mediocre-cattivo  
Mediocre-cattivo  
Mediocre-cattivo  
Mediocre-cattivo

INTERVENTI SUCCESSIVI

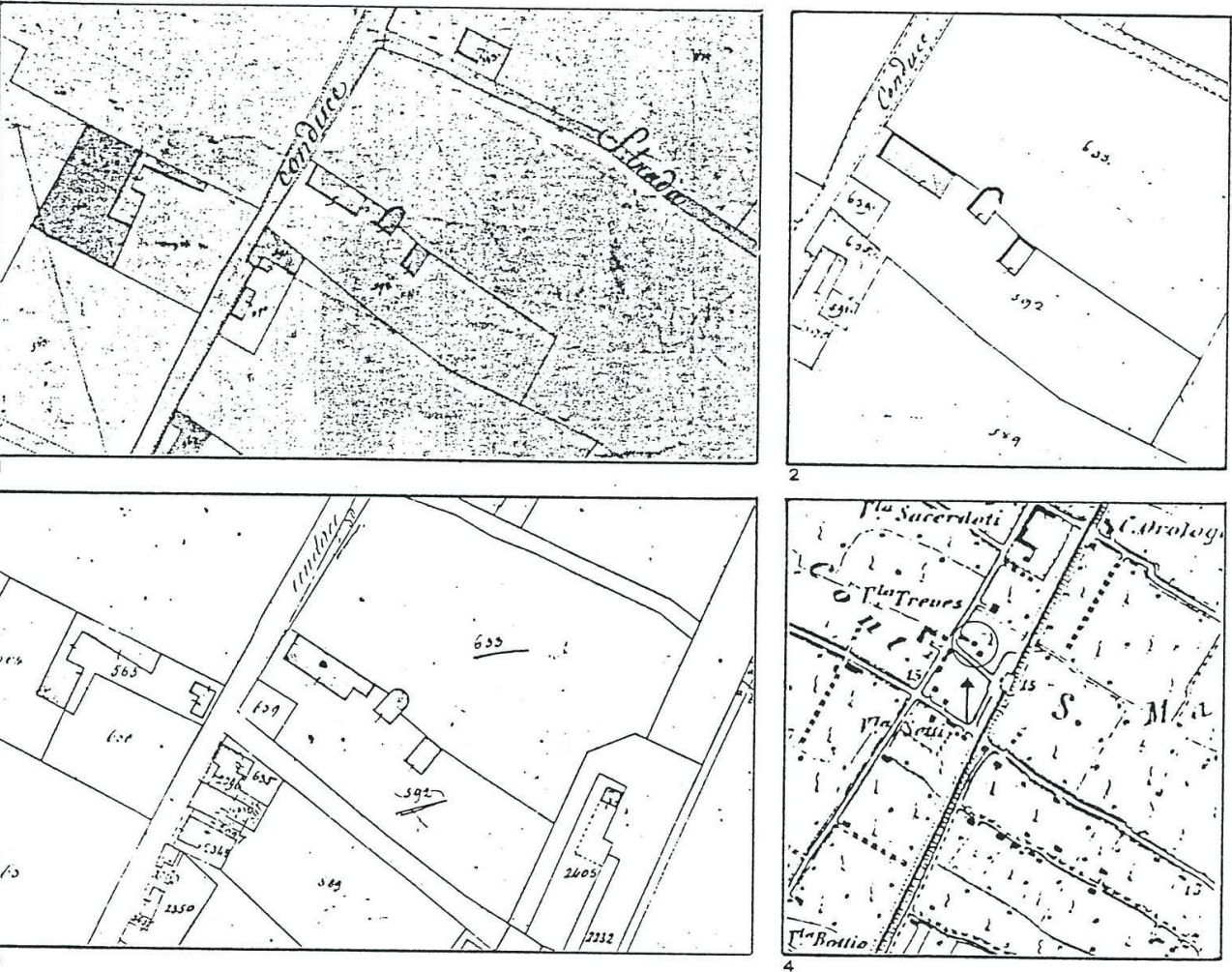
Il manufatto, risultato dell'ampliamento settecentesco di una preesistenza antica, ha visto nel primo dopoguerra la ristrutturazione della parte ovest. Dello stesso periodo dovrebbero essere databili i tamponamenti di alcuni archi mentre del secondo dopoguerra è la creazione del vano sotto il portico ovest. Recentemente il piccolo volume esistente ad est è stato allargato e sul retro della stalla si è realizzata una tettoia.

PARTICOLARI DI RILIEVO

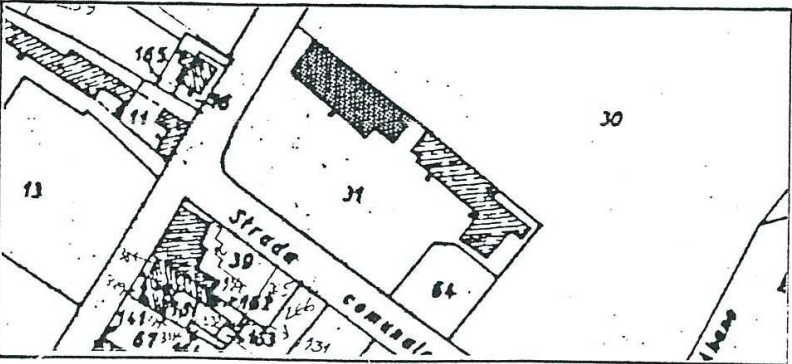
Rustico sette-ottocentesco di buon valore storico-ambientale. Caratterizzato da un fronte porticato con sei arcate a tutto sesto, conserva molte strutture lignee e murarie originali.  
Da segnalare i davanzali in trachite lavorati a mano e la copertura con travi a vista.

Note, bibliografia e fonti d'archivio  
(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia

ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



- Catasto Napoleonico, anno 1809
- Catasto Austriaco, anno 1830-1842
- Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852
- I.G.M. 1:25000, anno 1890

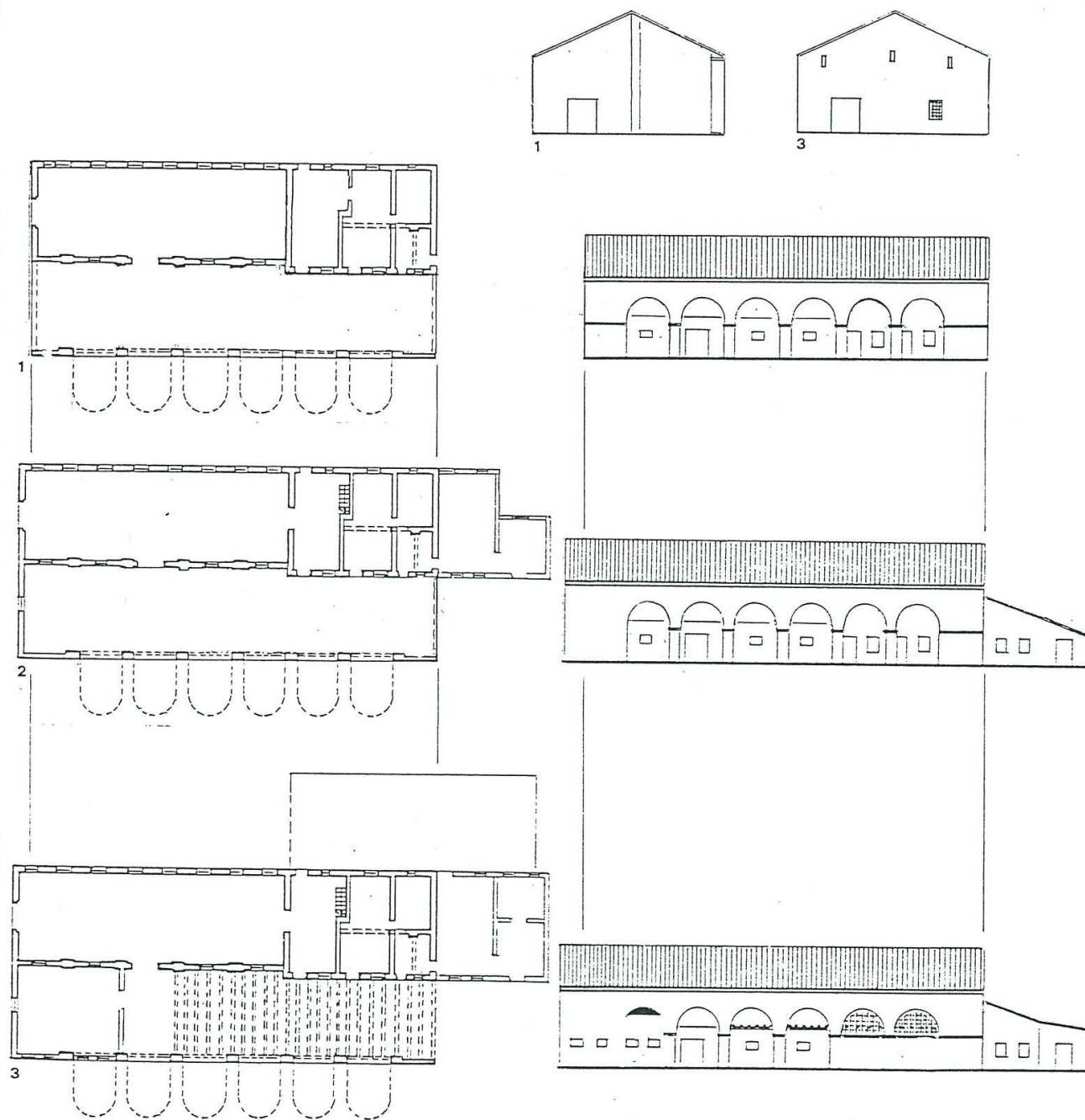


Comune di Abano Terme

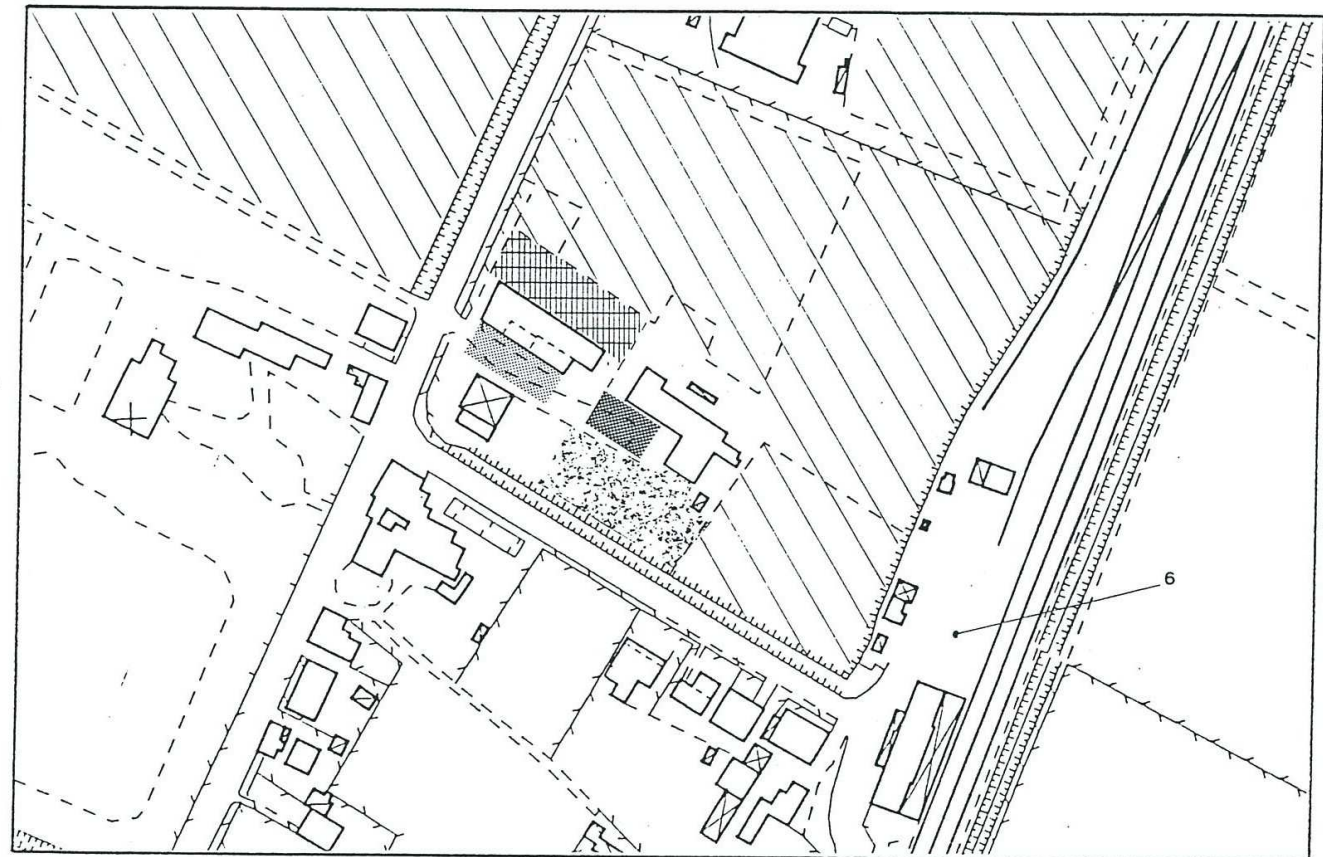
Scheda "B" Beni Ambientali 52

FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO  
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. Primi '900
3. Stato di fatto



RILIEVO AMBIENTALE



- 1. Aia in liscia di cemento.
- 2. Aia in trachite.
- 3. Giardino.
- 4. Corte.
- 5. Scoperto a destinazione agricola.
- 6. Stazione Ferroviaria.



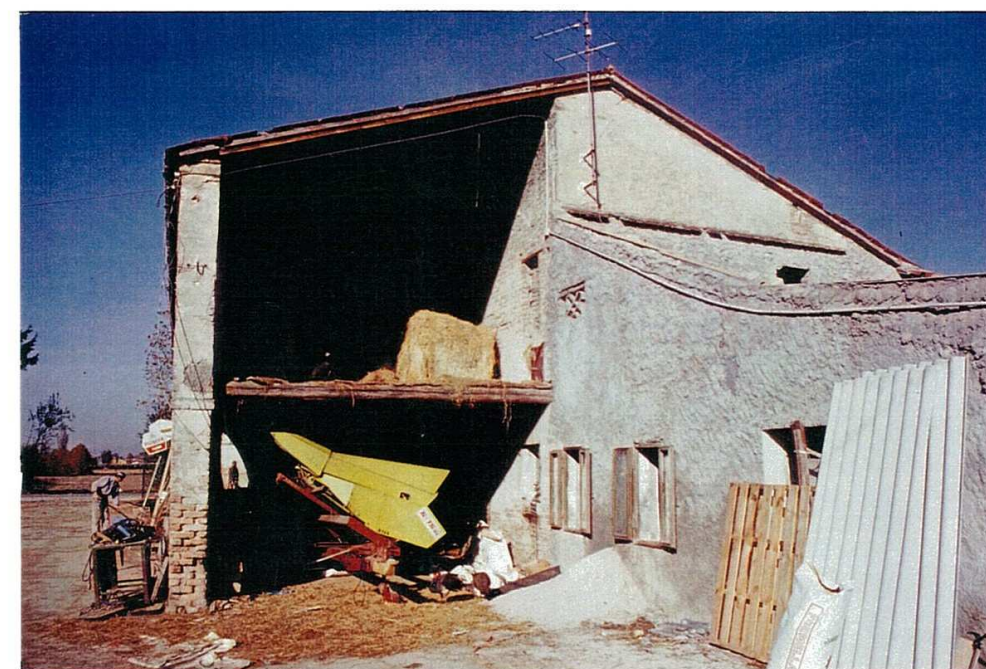
Comune di Abano Terme

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fianco est
4. Veduta interna della copertura



3



2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

Casa Mocenigo

52a

DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

Sez.: N. Edificio:  
Via Strada Romana n.

EPOCA DI COSTRUZIONE: XIX secolo  
Edificio esistente al 1809 con sedime totale

DESTINAZIONE D'USO  
Originaria: casa rurale

Attuale: abitazione

RIFERIMENTO CATASTALE

Foglio: 13 Mappale: 31

EDIFICIO VINCOLATO DALLA L.R. 58/78

CONTESTO AMBIENTALE: scoperto a destinazione agricola

REGESTO

ANNO	FG./Sommarione	N. Mappale	PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO
1809	123 Abano	592	MOCENIGO Luigi q. Sebastiano	Casa da massaro
1830	XVII/123 Cat. Austriaco	592	TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli maggiori q. Moisè	Casa colonica
1845	17/65 R.M.P.	592	TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli maggiori q. Moisè	Casa colonica
1890	I.G.M.(1)			
1991	13	31	LUZZATO (contessa)	Stalla

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- STRUTTURE VERTICALI  
Prevalentemente in muratura di mattoni. Il rustico presenta parti risolte con pietrame legato a calce.
- STRUTTURE ORIZZONTALI  
In travi e tavole di legno.
- COPERTURA  
Con strutture lignee, scempiato parte in pianelle (porzione sud dell'abitazione) parte in tavolato (rustico e porzione nord della residenza), e manto in coppi.
- STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Stato di conservazione

Mediocre  
Mediocre  
Mediocre  
Mediocre

INTERVENTI SUCCESSIVI

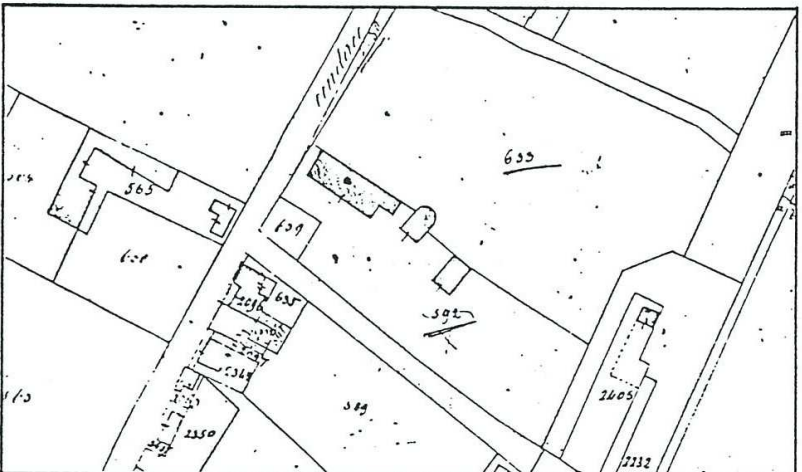
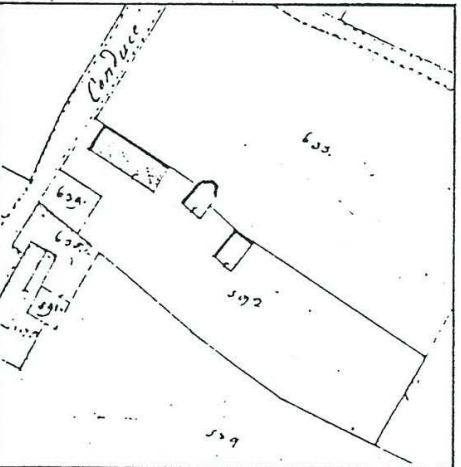
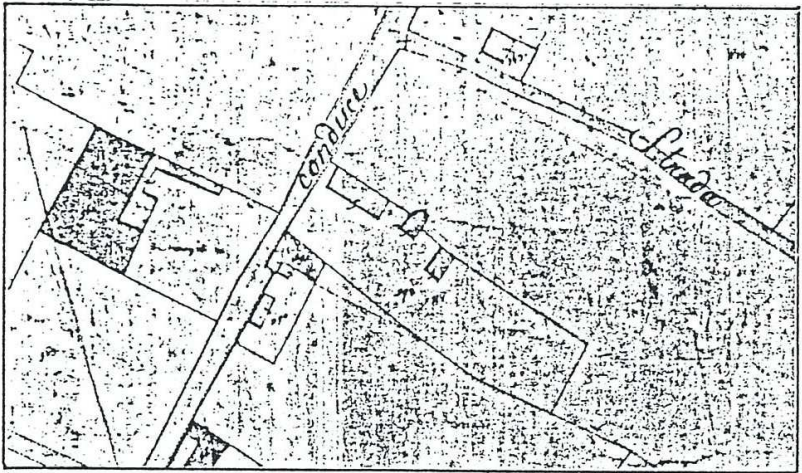
L'edificio è stato ristrutturato agli inizi del nostro secolo.  
Nel primo dopoguerra è stata aggiunta, in adiacenza ad ovest, la stalla con fienile.

PARTICOLARI DI RILIEVO

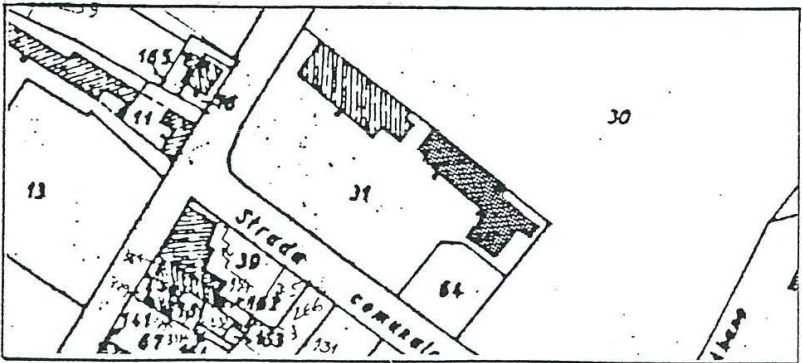
Casa rurale ottocentesca di modesto valore storico e ambientale.  
A seguito delle trasformazioni subite in questo secolo presenta una tipologia poco ricorrente in zona, conserva, tuttavia, ancora degli elementi originali.

Note, bibliografia e fonti d'archivio  
(1) L'edificio risulta documentato in questa cartografia.

ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



- Catasto Napoleonico, anno 1809
- Catasto Austriaco, anno 1830-1842
- Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852
- I.G.M. 1:25000, anno 1890



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali 52a

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Veduta del fronte ovest dell'abitazione e del rustico novecentesco
2. Veduta del fronte sud
3. Veduta del fronte est
4. Veduta del retro del rustico novecentesco



3

2



4

