

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

Casa Padrecca

60

DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"	EPOCA DI COSTRUZIONE: XVIII secolo	DESTINAZIONE D'USO
Sez.: N. Edificio:	Edificio esistente al 1809 con sedime parziale	Originaria: casa padronale
Via Lungo Argine n. 20		Attuale: deposito prodotti e attrezzi agricoli

RIFERIMENTO CATASTALE	EDIFICIO VINCOLATO DALLA L.R. 58/78
Foglio: 23 Mappale: 141-145	CONTESTO AMBIENTALE: scoperto a destinazione agricola

REGESTO

ANNO	FG./Sommarione	N. Mappale	PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO
1809	123 Abano	943	PADRECCA Francesco q. Antonio	Casa di propria abitazione
		944	Idem 943	Oratorio di Sant'Andrea
1830	XXII/Cat. Austriaco	943	M20-MAZZUCCATO Elisabetta q. Tommaso	Casa di villeggiatura
1845	23/65 R.M.P.	943	M20-MAZZUCCATO Elisabetta q. Tommaso	Casa di villeggiatura
1890	I.G.M.(1)			
1957	23	141-145	VALERI	
1991	23	141-145	FIORASO Antonio e Giovanni	Deposito prodotti e attrezzi agricoli

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- STRUTTURE VERTICALI
In muratura di mattoni pieni con inserti di pietrame nelle parti meno sollecitate. Nel muro di spina sono inseriti due grossi pilastri in mattoni pieni, che salgono fino al tetto.
- STRUTTURE ORIZZONTALI
Prevalentemente in travi di larice e tavolato a vista. Quelle della parte ovest presentano dei solai in ferro con voltine in mattoni pieni messi a coltello.
- COPERTURA
A padiglione, con orditura alla piemontese costituita da falsi puntoni di tondame di larice poggianti su una trave di colmo sorretta da due saettoni; i quattro puntoni di displuvio poggiano su altrettante capriate semplici trasversali. La struttura secondaria è formata da travicelli, lo scempiato da pianelle e il manto da coppi.
- STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Stato di conservazione

Mediocre

Mediocre

Buono
Mediocre

INTERVENTI SUCCESSIVI

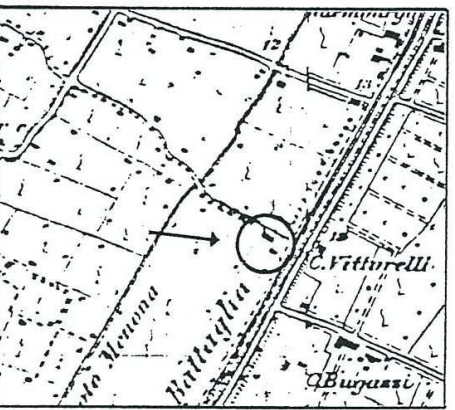
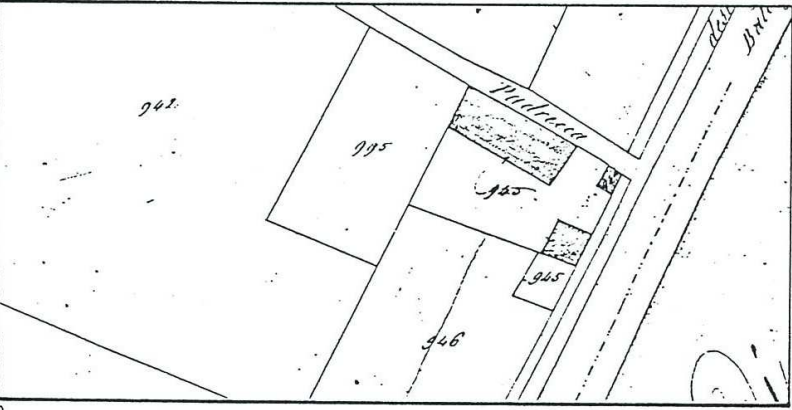
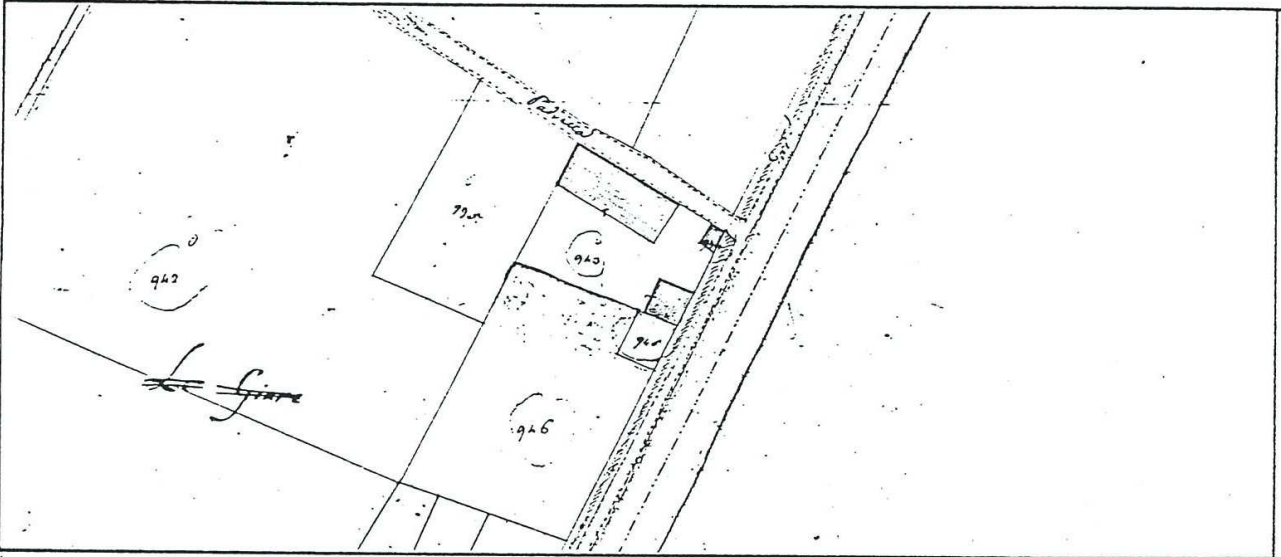
Alla fine del XIX o all'inizio del nostro secolo, sono stati costruiti i locali in adiacenza ad est sfruttando la muratura di recinzione verso il Battaglia. Nel secondo dopoguerra, a seguito di un frazionamento di proprietà si sono realizzate delle tramezzature al piano terra e all'ultimo piano. In quell'occasione venne realizzata la scala esterna ad est, vennero tamponate alcune finestre e demolita la balaustra del balcone sud del piano nobile.

PARTICOLARI DI RILIEVO

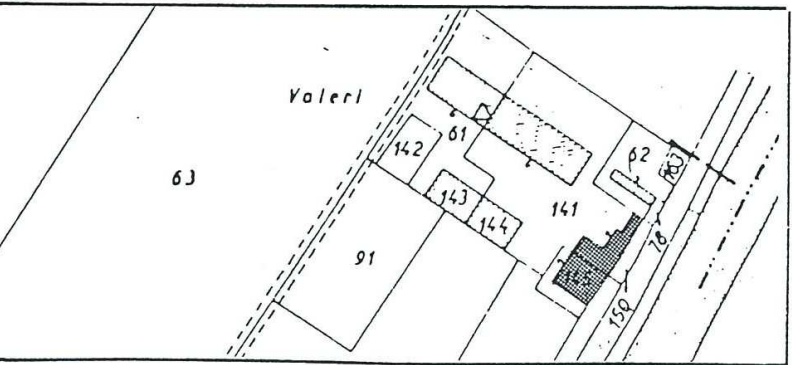
Pregevole esempio di casa agricola padronale, poi utilizzata come "casa di villeggiatura", settecentesca ancora conservata nei suoi connotati d'impianto. Ben proporzionata, presenta un'armonica traforatura e il classico schema planimetrico ad androne centrale passante, ad ovest del quale si apre una singolare scala formata da grossi scalini tutti in trachite. Mirabili il primo piano e quello del granaio lastricati di pianelle di cotto e coperti con una travatura di larice cadorino. Il manufatto disponeva, in origine, anche di un oratorio dedicato a S. Andrea e demolito, probabilmente, nel secondo quarto del XIX secolo.

Note, bibliografia e fonti d'archivio
(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.

ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



- Catasto Austriaco, anno 1830-1842
- Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852
- I.G.M. 1:25000, anno 1890

Comune di Abano Terme

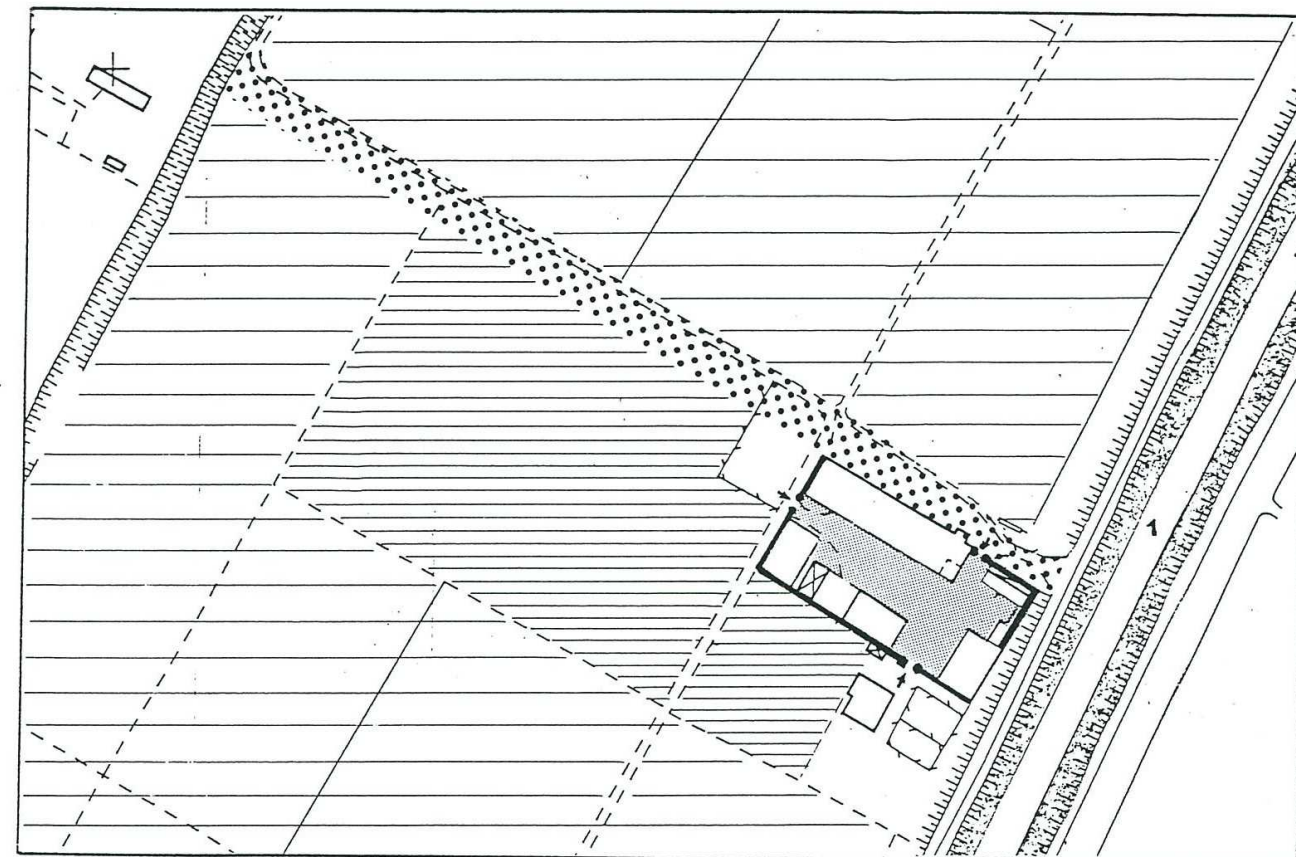
Scheda "B" Beni Ambientali 60

FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. Secondo quarto - fine XIX secolo
3. Secondo Dopoguerra e stato di fatto.
4. Sezione dell'edificio (a. 1991)



RILIEVO AMBIENTALE



- 1. Canale Battaglia
- 2. Argine con manto erboso
- 3. Ex strada detta "di Padrecca"
- 4. Muro di recinzione della corte agricola
- 5. Accessi alla corte
- 6. Aia in ghiaio e terra
- 7. Area coltivata a viti
- 8. Scoperto a destinazione agricola

Comune di Abano Terme

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

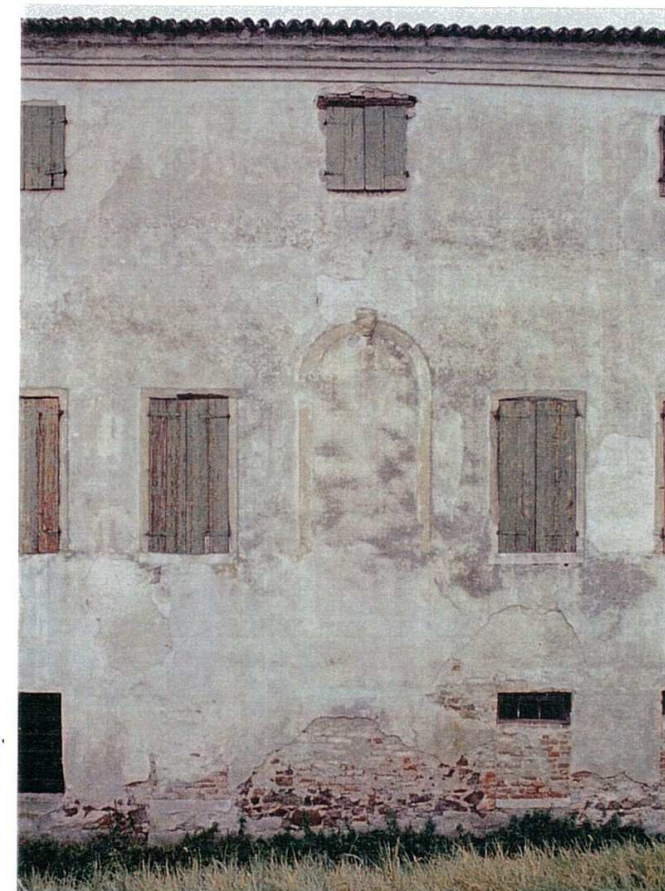


1

2



1. Veduta dei fronti est e sud
2. Veduta del fronte ovest
3. Particolare del fronte est tamponato
4. Veduta interna del granaio



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

Barchessa Padrecca

60a

DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"		EPOCA DI COSTRUZIONE: XVIII secolo	DESTINAZIONE D'USO
Sez.:	N. Edificio:	Edificio esistente al 1809 con sedime parziale	Originaria: stalla-fienile
Via Lungo Argine	n. 18		Attuale: abitazione, stalla, deposito attrezzi e prodotti agricoli
RIFERIMENTO CATASTALE		EDIFICIO VINCOLATO DALLA L.R. 58/78	
Foglio: 23	Mappale: 141	CONTESTO AMBIENTALE: scoperto a destinazione agricola	

REGESTO

ANNO	FG./Sommarione	N. Mappale	PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO
1809	123 Abano	943	PADRECCA Francesco q. Antonio	Casa di propria abitazione
		944	Idem 943	Oratorio di Sant'Andrea
1830	XXIII/Cat. Austriaco	943	M20-MAZZUCATO Elisabetta q. Tommaso	Casa di villeggiatura
1845	23/65 R.M.P.	943	M20-MAZZUCATO Elisabetta q. Tommaso	Casa di villeggiatura
1890	I.G.M.(1)			
1957	23	141	VALERI	
1991	23	141	FIORASO Antonio e Giovanni	Deposito prodotti e attrezzi agricoli

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

1. STRUTTURE VERTICALI	Buono
In muratura di mattoni pieni legati a calce.	
2. STRUTTURE ORIZZONTALI	Mediocre
Prevalentemente in travi e tavole di legno; quelle della stalla centrale sono in putrelle di ferro, voltine in mattoni e soletta in c.a. Quelle dei vani ricavati dal portico sono in latero-cemento.	
3. COPERTURA	Mediocre-buono
Bifalde, con ordito alla lombarda; presenta falsi puntoni, arcarecci e travicelli lignei, uno scempiato in piastrelle, in parte forate e in parte piene, e un manto in coppi.	
4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Mediocre-buono

INTERVENTI SUCCESSIVI

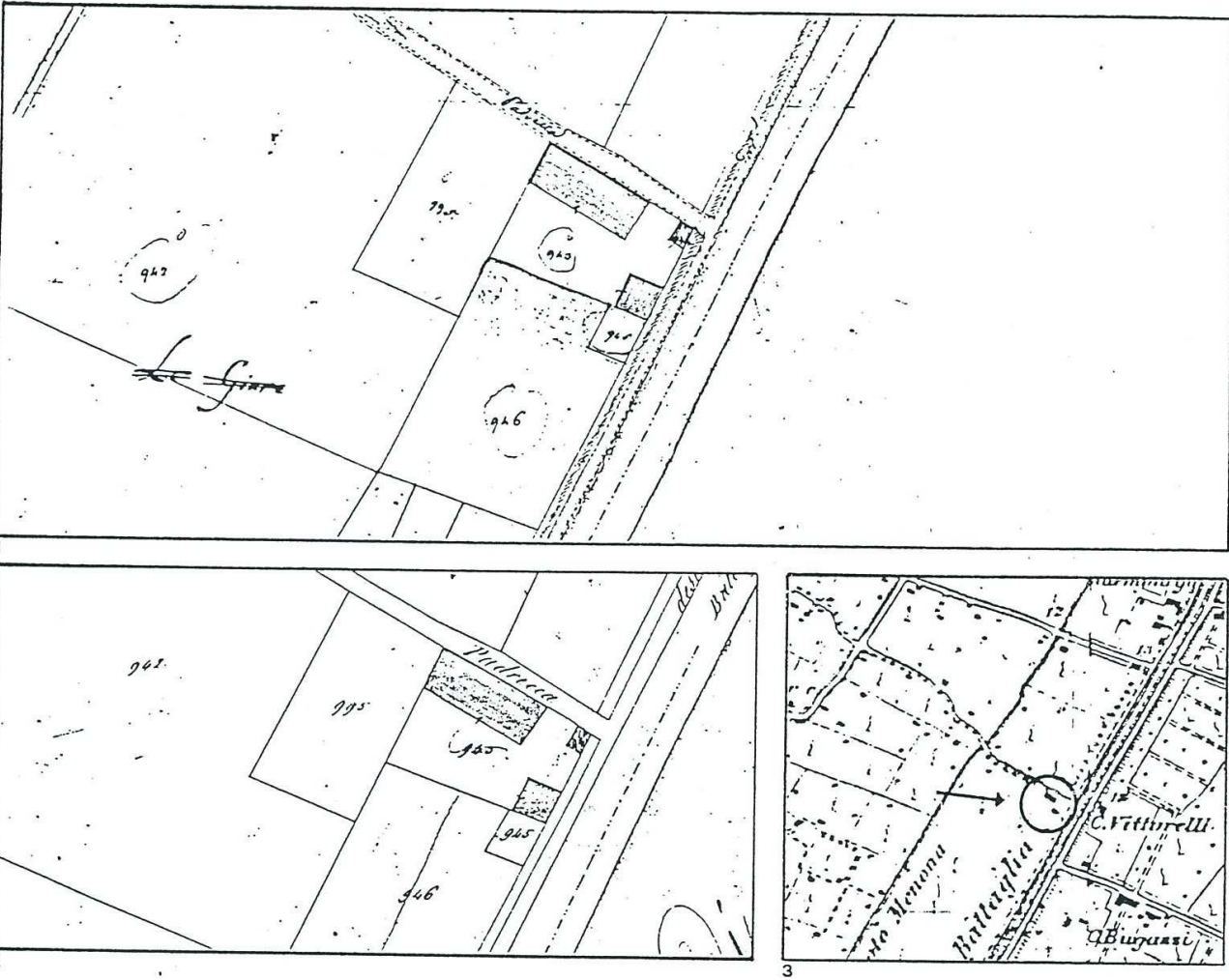
Forse ampliato verso est sul finire dell'Ottocento, l'edificio risente di manomissioni soprattutto databili al secondo dopoguerra. A tale periodo sono da far risalire i tamponamenti di alcune arcate del portico allo scopo di ricavare spazi per il ricovero di animali o di prodotti agricoli, e la trasformazione in residenza di una parte del manufatto. Sempre agli anni Quaranta-Cinquanta dovrebbe risalire il rifacimento di alcuni solai delle stalle; più recente dovrebbe essere la costruzione dei vani di servizio a nord della attuale abitazione.

PARTICOLARI DI RILIEVO

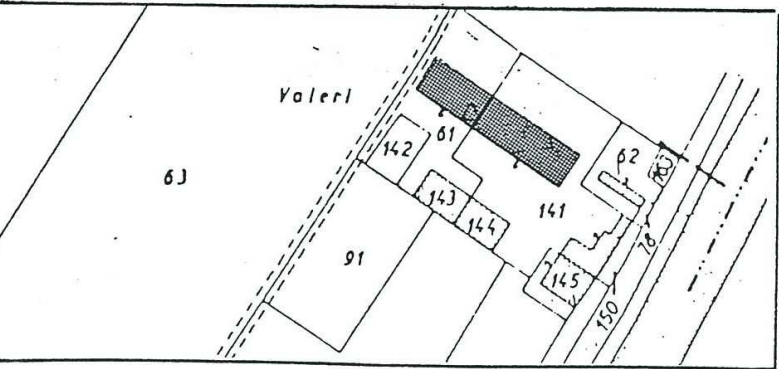
Bell'esemplare di annesso agricolo settecentesco caratterizzato da un portico traforato da una ritmica successione di arcate a tutto sesto. Conserva buona parte dei connotati originari, come ad esempio la copertura lignea. Assieme all'edificio residenziale a cui fa capo (scheda n. 60), contribuisce a formare un modello di azienda agricola di media dimensione che anticamente trovò una certa diffusione nell'economia agricola dell'aponeuse. Il complesso rurale conserva tuttora ben visibile la cinta muraria che delimitava l'originaria corte agricola di pertinenza.

Note, bibliografia e fonti d'archivio
(1) L'edificio risulta documentato in questa cartografia

ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



ESTRATTO CATASTALE ATTUALE

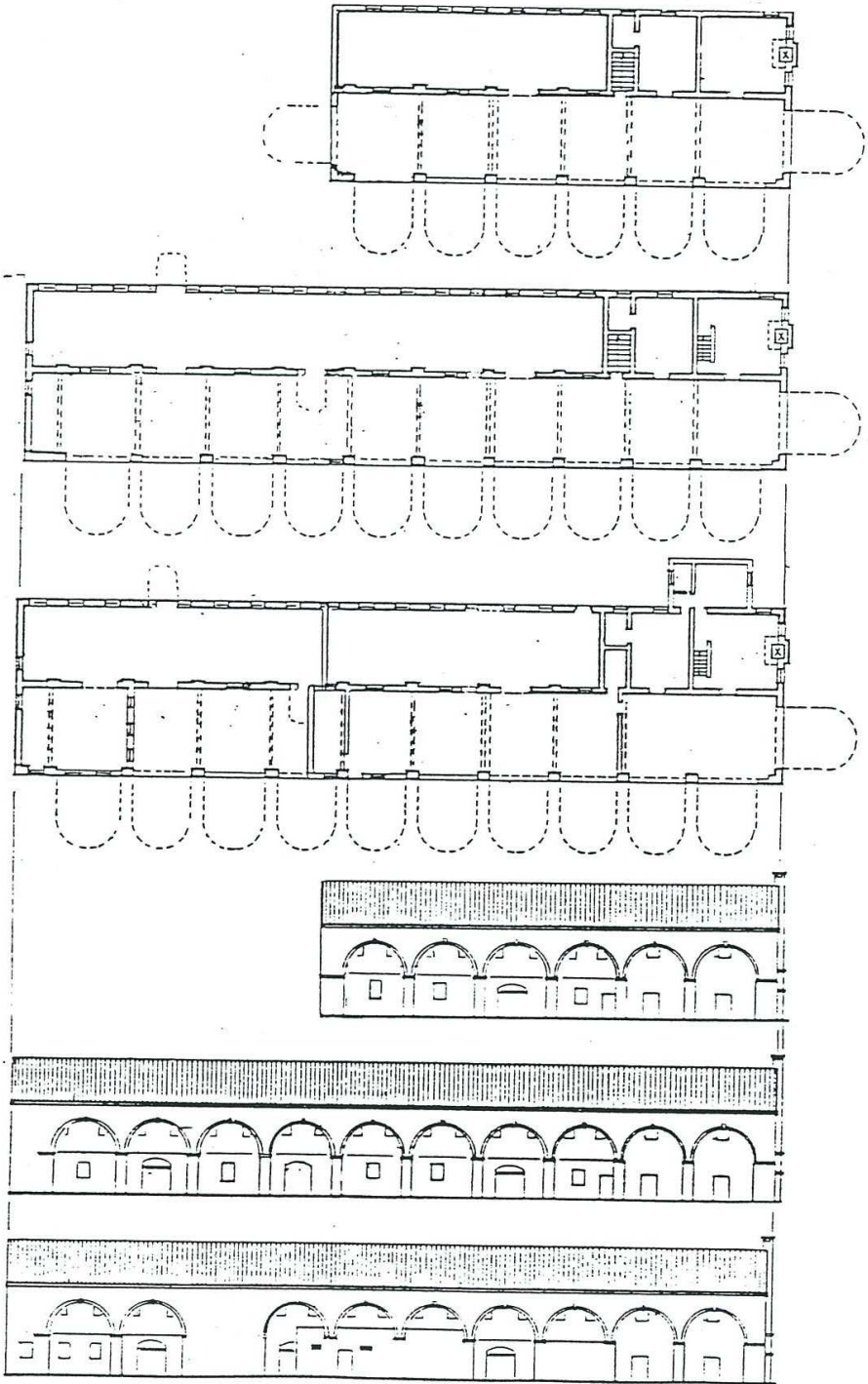


1. Catasto Austriaco, anno 1830-1842
2. Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852
3. I.G.M. 1:25000, anno 1890

Comune di Abano Terme

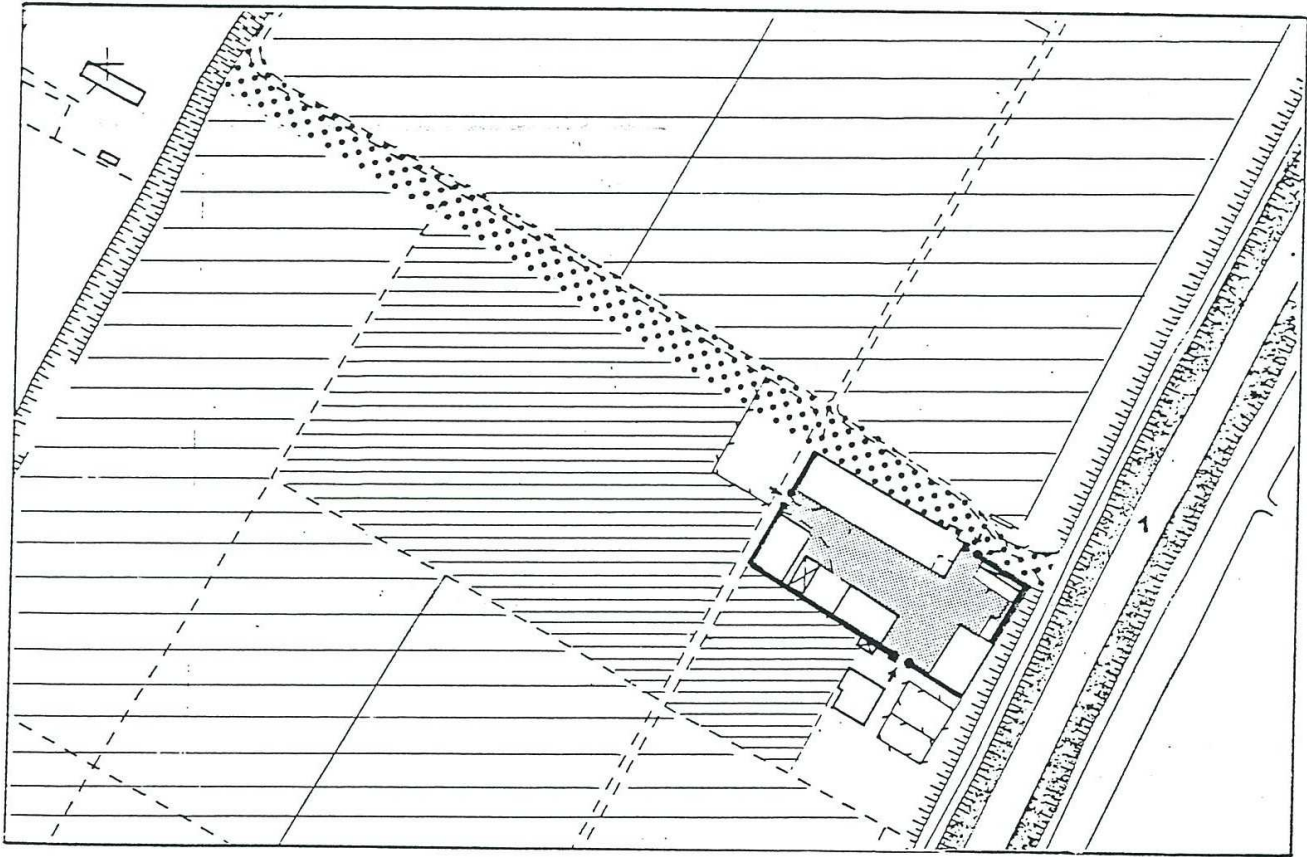
FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

- 1. XVIII secolo
- 2. Fine XIX secolo
- 3. Secondo Dopoguerra e stato di fatto



Scheda "B" Beni Ambientali 60a

RILIEVO AMBIENTALE



- 1. Canale Battaglia
- 2. Argine con manto erboso
- 3. Ex strada detta "di Padrecca"
- 4. Muro di recinzione della corte agricola
- 5. Accessi alla corte
- 6. Aia in ghiaino e terra
- 7. Area coltivata a viti
- 8. Scoperto a destinazione agricola

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Veduta dei fronti sud ed est
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fronte est con parte del muro di cinta
4. Veduta interna della copertura del portico



3



2



4