

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

Villa Casali Sbrojavacca

57

DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"  
Sez.: N. Edificio:  
Via Erizzo n. 1

EPOCA DI IMPIANTO: XIX secolo  
Edificio esistente al 1809, con sedime parziale

DESTINAZIONE D'USO  
Originaria: casa di villeggiatura  
Attuale: abitazione

RIFERIMENTO CATASTALE  
Foglio: 21 Mappale: 19

EDIFICIO VINCOLATO DALLA: L.R. 58/78  
CONTESTO AMBIENTALE: giardino

REGESTO

ANNO	FG./Sommarione	N. Mappale	PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO
1809	123 Abano	439	CASALI SBROJAVACCA Antonia q. Angelo	Casa di villeggiatura
1822 (1)	---	---	Nobili CASALE	Palazzo
1830	XXI-XXII/123 Cat. Austr.	439	C 9 - CASALE Antonia q. Angelo	Casa colonica
1845	21-22/65 R.M.P.	439	C 9 - CASALE Antonia q. Angelo	Casa colonica
1890	I.G.M.(2)		BOTTIO	Villa
1991	21	19	PESSI	Abitazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

1. STRUTTURE VERTICALI  
Prevalentemente in muratura di mattoni legati a calce.
2. STRUTTURE ORIZZONTALI  
Alcune in travi di legno, altre in latero-cemento.
3. COPERTURA  
A padiglione con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi.
4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Stato di conservazione

Buono

Buono

Buono

Buono

INTERVENTI SUCCESSIVI

Probabilmente nell'ultimo quarto dell'Ottocento, la villa venne rimodernata, ampliata verso ovest e, recuperando parte della barchessa adiacente, anche verso est. Nel secondo dopoguerra, il manufatto è stato restaurato, sono state apportate alcune modifiche distributive, tamponate alcune finestre e creati i servizi igienici. Nel 1976, a seguito del terremoto friulano e poco dopo, nel 1982, sono stati eseguiti interventi di manutenzione (C. E. n. 311/77).

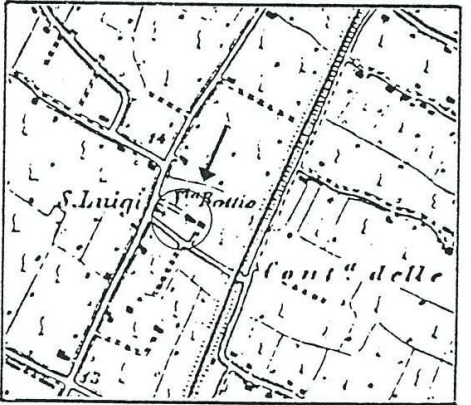
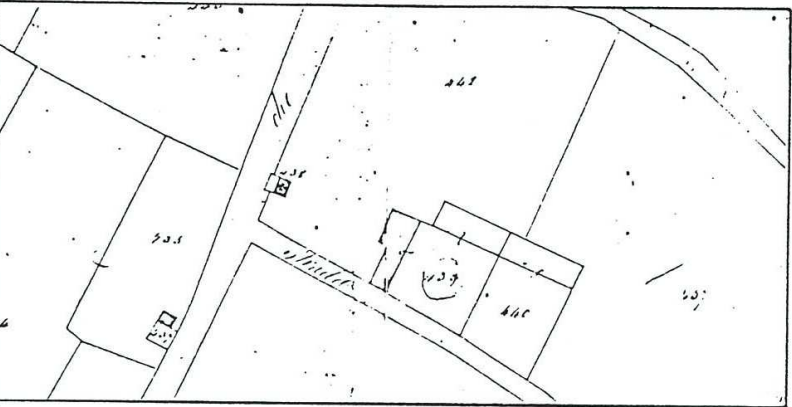
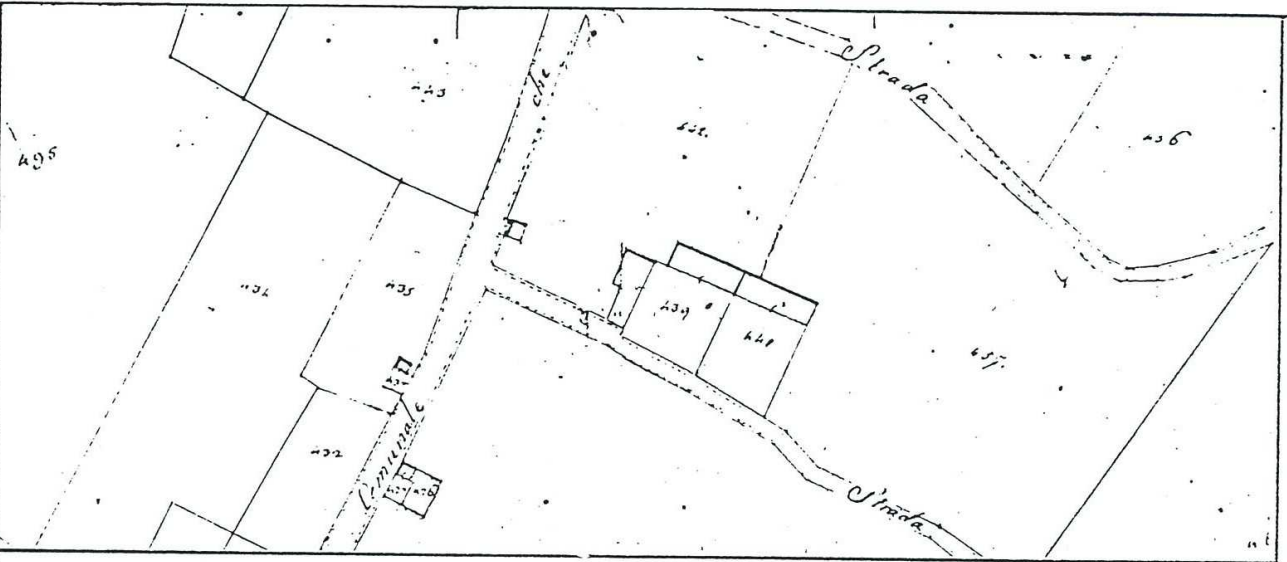
PARTICOLARI DI RILIEVO

Edificio padronale caratterizzato da una facciata dalla traforatura equilibrata. Dei fronti vanno segnalate le aperture archivolte che risultano impreziosite da cornici e da balaustre (piano primo) di pietra. Di pregio anche il contesto ambientale costituito da un grande e ben tenuto giardino. Quest'ultimo contribuiva, assieme alla barchessa (scheda n.57 A) e all'oratorio (scheda 57 B), a formare il complesso domenicale dei Casali.

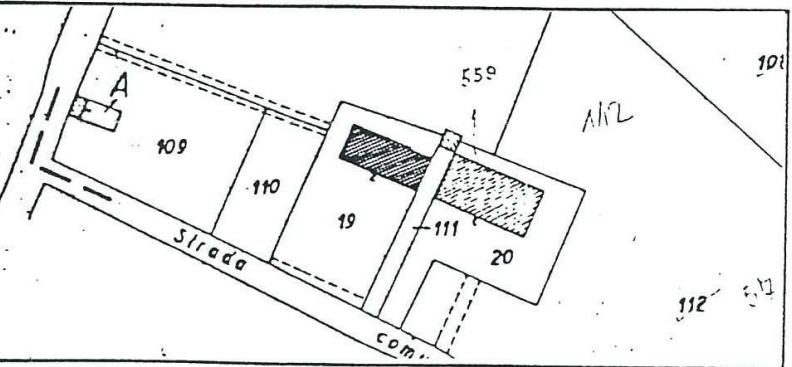
Note, bibliografia e fonti d'archivio

- (1) G. MOTTI - Monografia manoscritta - a. 1822. L'autore dice che: "Dietro la stradda vi è il Palazzo della Nobile famiglia Casale....".
- (2) L'edificio risulta esistente in queste cartografie

ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



1. Catasto Austriaco, anno 1830-1842  
2. Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852  
3. I.G.M. 1:25000, anno 1890

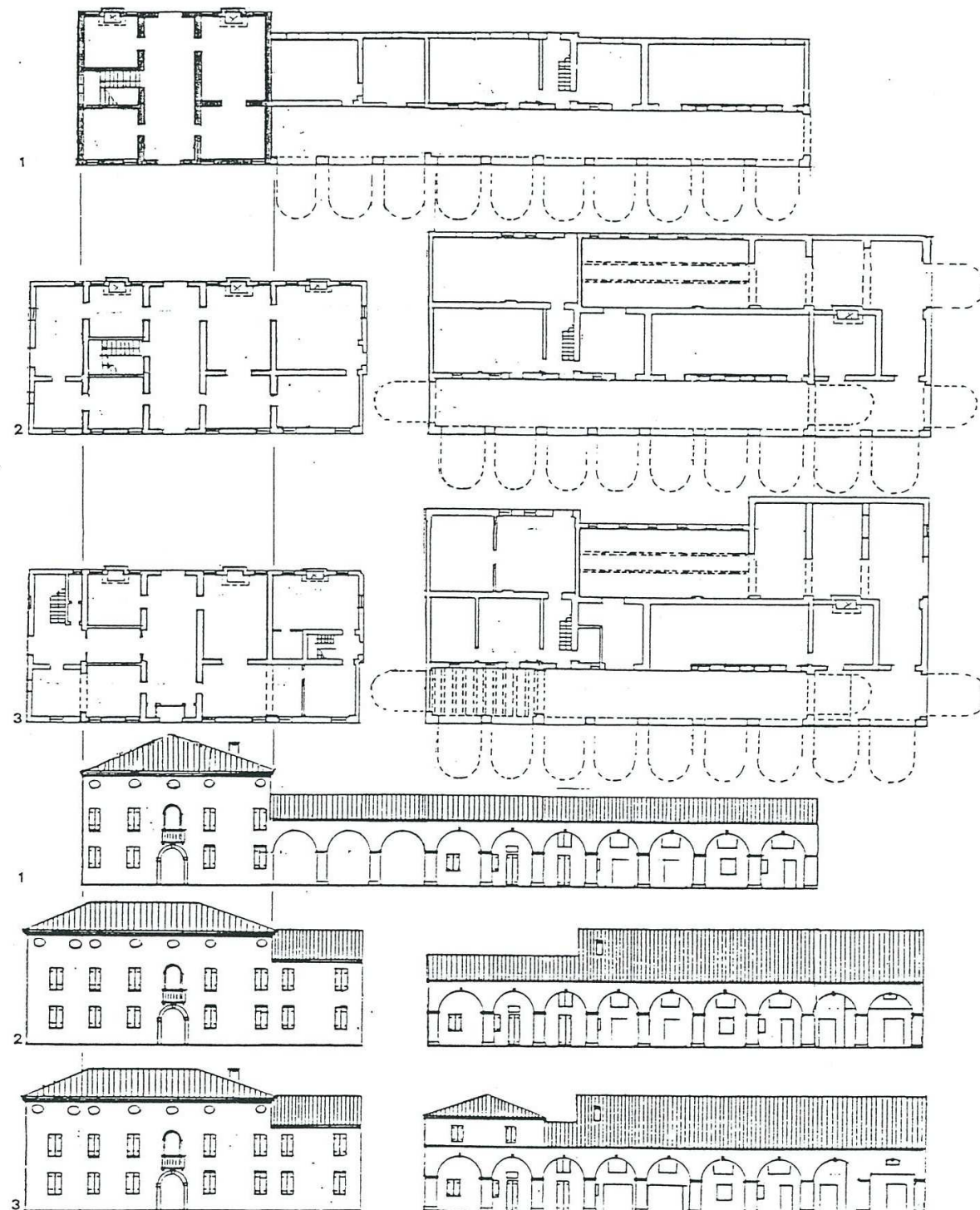


## Comune di Abano Terme

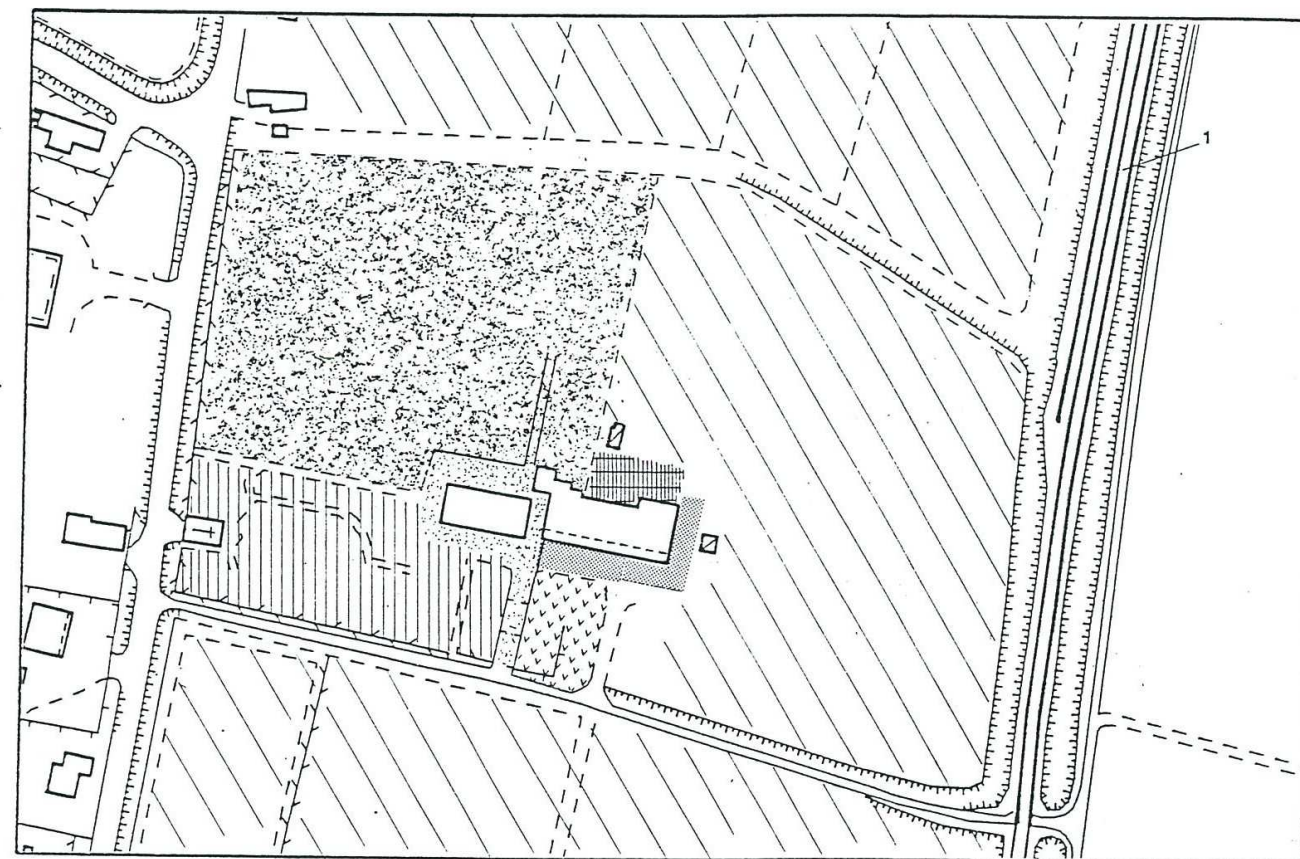
Scheda "B" Beni Ambientali 57

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Primi XIX secolo
2. Seconda metà '800
3. Fine '800-primi dopoguerra e stato di fatto



### RILIEVO AMBIENTALE



- 1. Ferrovia.
- 2. Fossato.
- 3. Siepe arborata.
- 4. Giardino.
- 5. Parco.
- 6. Scoperto a pavimentazione in ghiaia.
- 7. Scoperto a destinazione agricola.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

2



- 1. Veduta del fronte sud
- 2. Scorcio del fronte nord
- 3. Veduta del fianco ovest
- 4. Scorcio del fianco ovest



3

4





Casa da massaro Casali

57a

DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

Sez.: N. Edificio:  
Via Erizzo n. 3

EPOCA DI IMPIANTO: XIX secolo  
Edificio esistente al 1809, con sedime parziale

DESTINAZIONE D'USO  
Originaria: barchessa  
Attuale: abitazione, stalla, deposito agricolo

RIFERIMENTO CATASTALE

Foglio: 21 Mappale: 20

EDIFICIO VINCOLATO DALLA: L.R. 58/78  
CONTESTO AMBIENTALE: scoperto a destina-  
zione agricola

REGESTO

ANNO	FG./Sommarione	N. Mappale	PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO
1809	123 Abano	440	CASALI SBROJAVACCA Antonia q. Angelo	Casa da massaro
1822 (1)	----	----	CASALE	(Palazzo)
1830	XXI-XXII/123 Cat. Austr.	440	C 9 - CASALE Antonia q. Angelo	Casa colonica
1845	21-22/65 R.M.P.	440	C 9 - CASALE Antonia q. Angelo	Casa colonica
1890	I.G.M.(2)		BOTTIO	(Villa)
1991	21	20	DANESE	Abitazione, stalla, deposito agricolo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

1. STRUTTURE VERTICALI

In muratura di mattoni legati a calce.

Stato di conservazione

Buono-mediocre

2. STRUTTURE ORIZZONTALI

In travi di legno e tavole. La parte abitativa presenta solai in c.a.

Mediocre

3. COPERTURE

Quella del rustico è a bifalde con orditura alla piemontese; nel portico è risolta con puntoni e travicelli, nel fienile con delle false capriate arcate e listellato. Entrambe presentano uno scempiato in cotto e il manto in coppi.

Quella della parte abitata è a padiglione con strutturalinee, tavelline forate e manto in coppi.

Buono-mediocre

4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Buono

INTERVENTI SUCCESSIVI

Alla fine del secolo scorso, il manufatto è stato allungato verso est (due arcate) e una porzione di esso è stata sopraelevata e trasformata in abitazione. Forse nel primo dopoguerra, è stato ampliato verso nord con conseguente sopraelevazione e rifacimento della copertura. Nel secondo dopoguerra una parte della stalla (nord-est) è stata ricostruita e sono state apportate numerose modifiche alle forometrie. Recentemente la copertura è stata interamente ripassata e la parte abitativa è stata restaurata (C. E. n. 41/83).

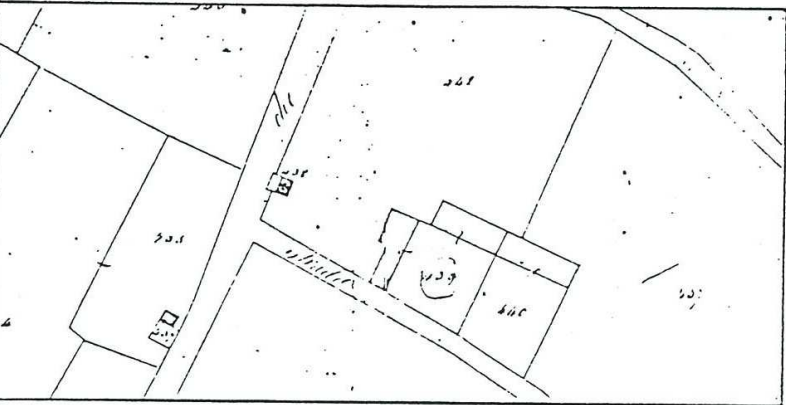
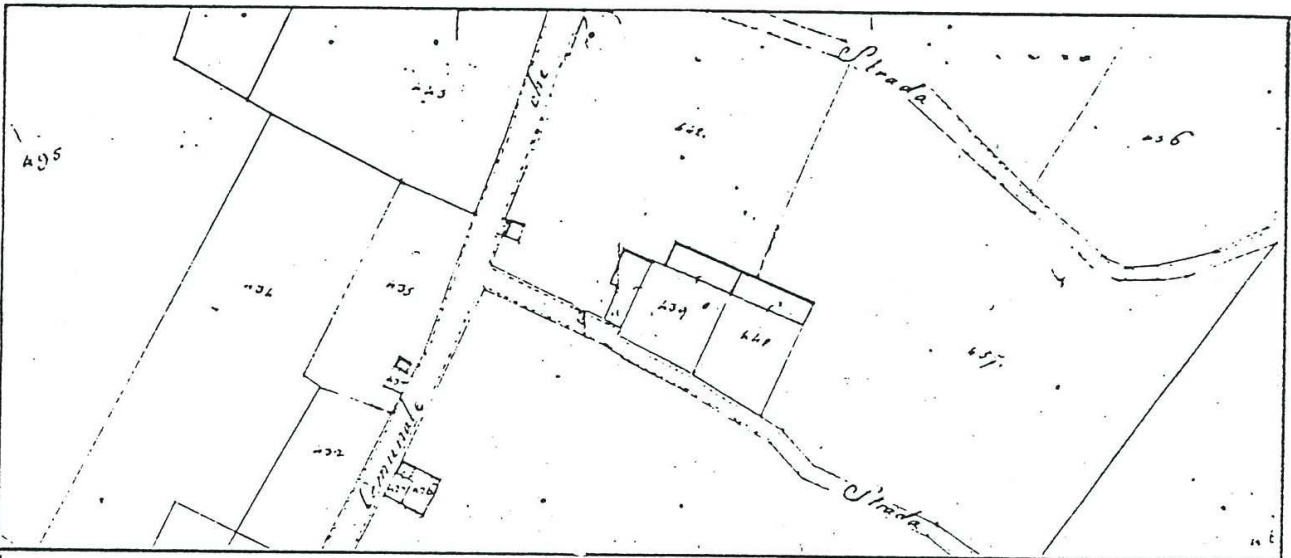
PARTICOLARI DI RILIEVO

Piccola ma interessante barchessa ottocentesca caratterizzata da un fronte porticato con arcate a tutto sesto. Seppure risenta di ampliamenti e manomissioni conserva ancora molti elementi strutturali e morfologici originali. Assieme alla villa (scheda n.57) contribuiva a formare il singolare complesso domenicale dei Nobili Casali.

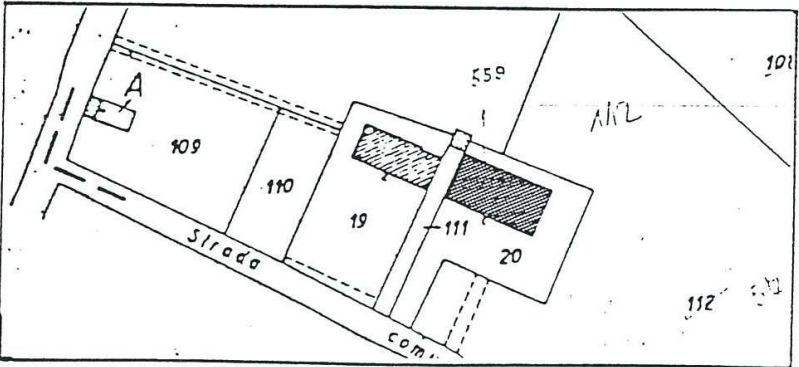
Note, bibliografia e fonti d'archivio

(1) G. MOTTI - Monografia manoscritta - a. 1822. L'autore nel parlare del "palazzo Casale" non cita la barchessa.  
(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia

ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



1. Catasto Austriaco, anno 1830-1842
2. Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852
3. I.G.M. 1:25000, anno 1890

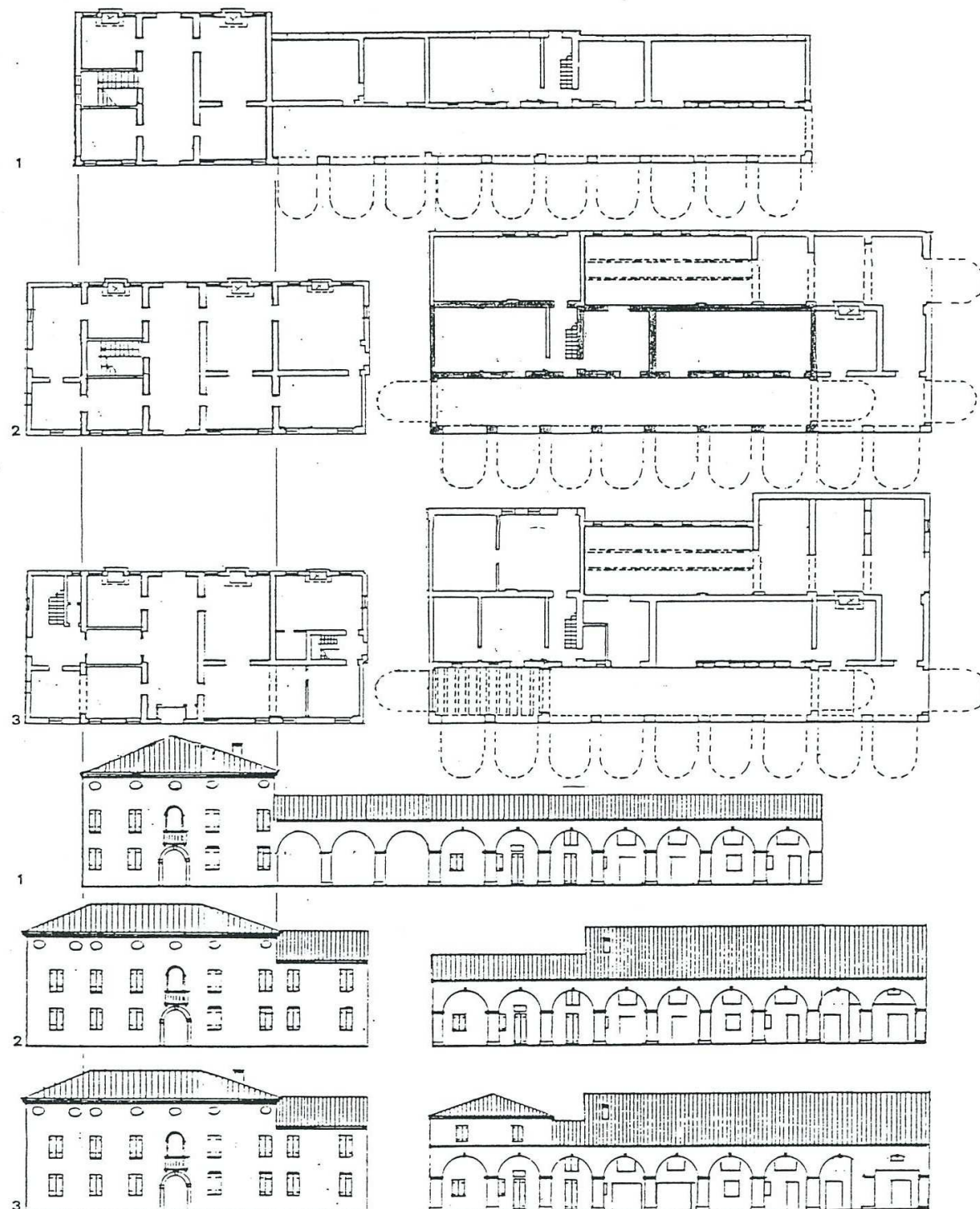


## Comune di Abano Terme

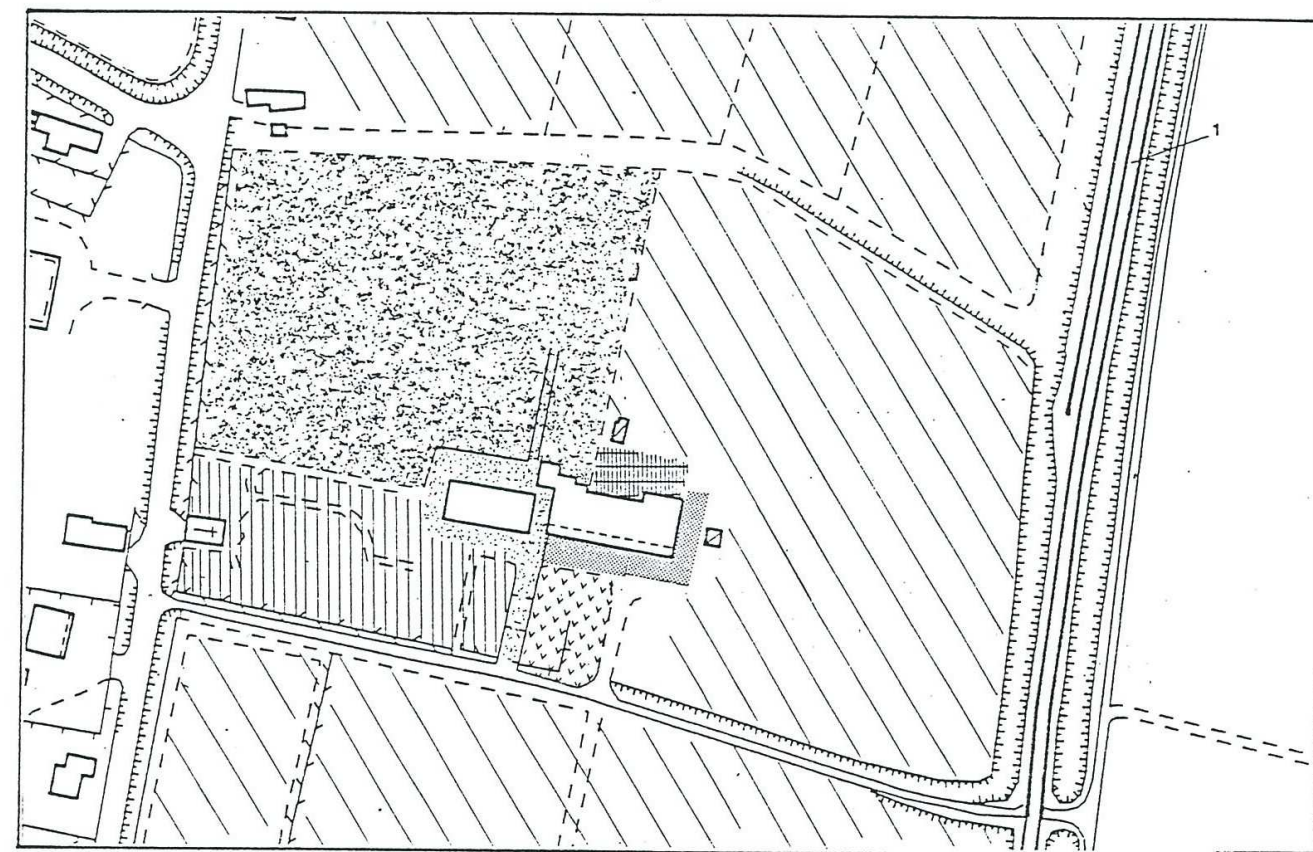
Scheda "B" Beni Ambientali 57a

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Primi XIX secolo
2. Seconda metà '800
3. Fine '800-primi dopoguerra e stato di fatto



### RILIEVO AMBIENTALE



- 1. Ferrovia.
- 2. Fossato.
- 3. Aia in terra battuta.
- 4. Corte.
- 5. Scoperto a prato.
- 6. Scoperto a destinazione agricola.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1. Scorcio del fronte sud
2. Veduta della parte del fronte sud sopraelevata e trasformata in abitazione
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta del fianco est



1  
2



3  
4





Oratorio di San Luigi

57b

DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"  
Sez.: N. Edificio:  
Via Erizzo

EPOCA DI IMPIANTO: XIX sec.  
Edificio esistente al 1809, con sedime parziale

DESTINAZIONE D'USO  
Originaria: oratorio privato  
Attuale: oratorio

RIFERIMENTO CATASTALE  
Foglio: 21 Mappale: A

EDIFICIO VINCOLATO DALLA: L.R. 58/78  
CONTESTO AMBIENTALE: giardino

REGESTO

ANNO	FG./Sommarione	N. Mappale	PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO
1809	123 Abano	438	CASALI SBROJAVACCA Antonia q. Angelo	Oratorio privato
1822 (1)	---	---	Nobili CASALE	Oratorio
1830	XXI-XXII/123 Cat. Austr.	438	C 9 - CASALE Antonia q. Angelo	Oratorio privato
1845	21-22/65 R.M.P.	438	C 9 - CASALE Antonia q. Angelo	Oratorio privato
1890	I.G.M.(2)		BOTTIO (Villa)	
1991	21	A	PESSI	Oratorio

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

	Stato di conservazione
1. STRUTTURE VERTICALI In muratura di mattoni legati a calce.	Buono
2. SOFFITTATURA Finta volta a crociera realizzata con centine in legno e incannicciatura intonacata.	Buono
3. COPERTURA Con strutture lignee, scempiato in pannelle e manto in coppi.	Buono
4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Buono

INTERVENTI SUCCESSIVI

L'edificio è stato ingrandito forse sul finire dell'Ottocento o nei primi del Novecento.  
Rimasto lievemente danneggiato dal terremoto del 1976, è stato poco dopo risistemato.  
Nel 1978 il tetto è stato ripassato e nel 1982 tutto il manufatto è stato ridipinto esternamente. Agli stessi anni dovrebbe risalire il tamponamento di una finestra a lunetta.

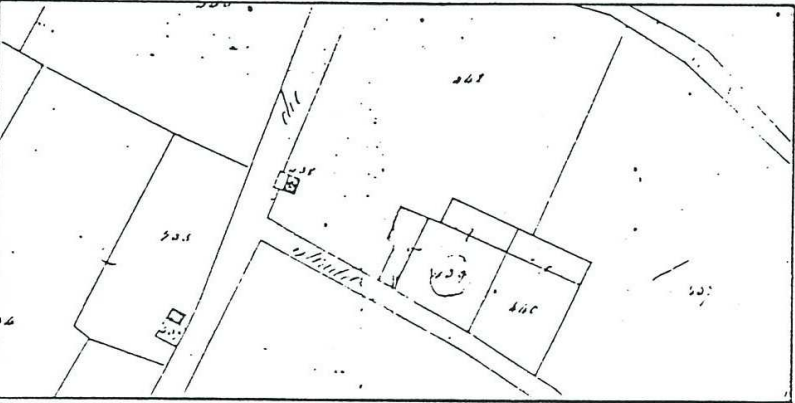
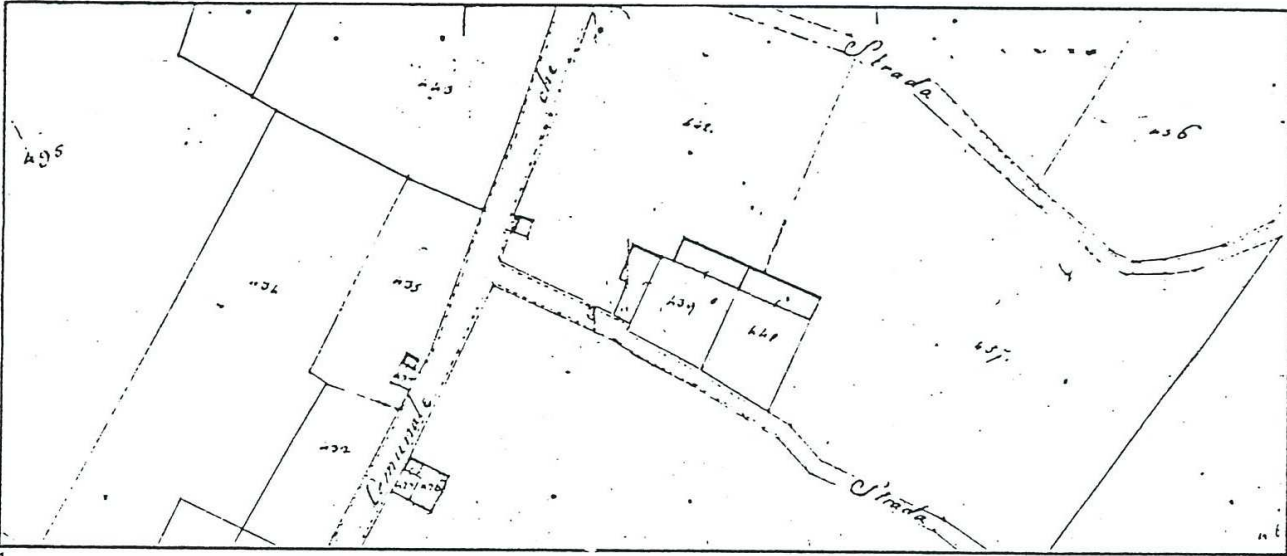
PARTICOLARI DI RILIEVO

Bell'esemplare di oratorio ottocentesco dai connotati originari ancora intatti.  
Il manufatto, che ricalca il modello tipologico ricorrente nei sacelli dell'aponese, esternamente presenta una sobria facciata arricchita da due lesene, da una trabeazione liscia e da un frontone modanato. Internamente propone un coro affrescato e un pregevole altare ornato con tre statue in gesso, una delle quali raffigura San Luigi. Vanno segnalati pure i banchi in legno che si dice siano originali.

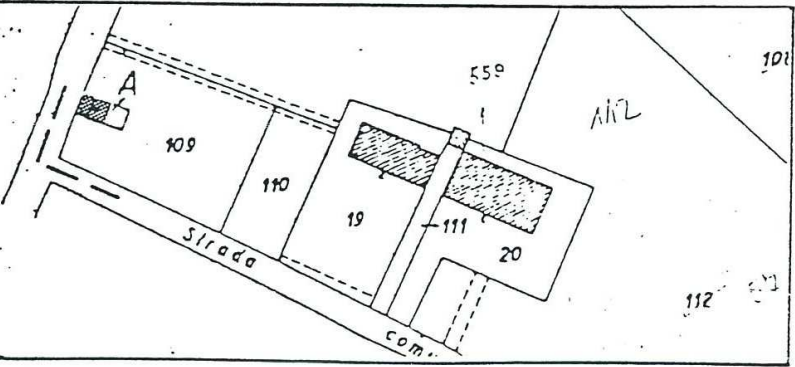
Note, bibliografia e fonti d'archivio

(1) G. MOTTI - *Monografia manoscritta* - s. 1822. L'autore dice che "Dietro la Strada vi è un palazzo della Nobile famiglia Casale con cedraia, orto, giardino, brolo, e vi è un assai polito Oratorio".  
(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.

ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

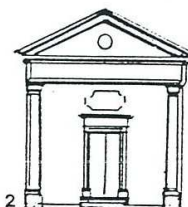
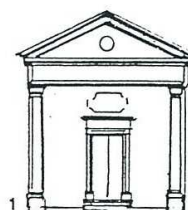
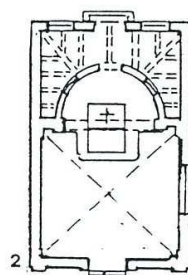
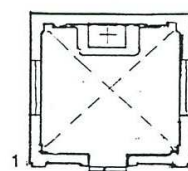
## Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali 57b

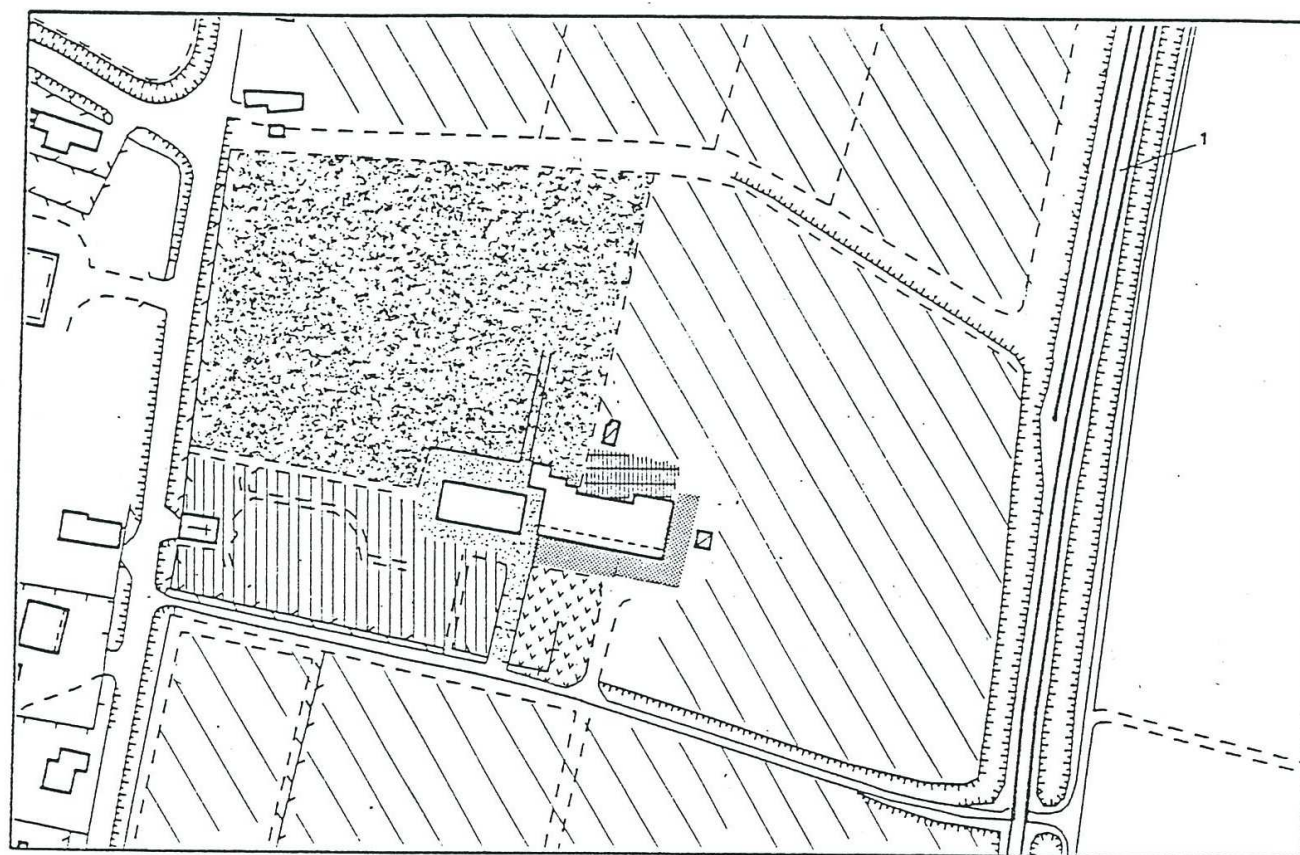
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XIX secolo (ipotesi)

2. Fine '800 e stato di fatto



### RILIEVO AMBIENTALE



- 1. Ferrovia.
- 2. Fossato.
- 3. Siepe arborata.
- 4. Giardino.
- 5. Parco.
- 6. Scoperto a pavimentazione in ghiaia.
- 7. Scoperto a destinazione agricola.



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali 57b

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1. Veduta del fronte ovest
2. Veduta dei fronti est e nord
3. Scorcio del fianco sud
4. Veduta interna

