

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

Villa Regina

64

DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

Sez.: N. Edificio:  
Viale delle terme n. 12

EPOCA DI COSTRUZIONE: Il metà XIX sec.  
Edificio esistente al 1845 con sedime parziale

DESTINAZIONE D'USO  
Originaria: casa di villeggiatura  
Attuale: albergo termale

RIFERIMENTO CATASTALE

Foglio: Mappale:

EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI  
CONTESTO AMBIENTALE: parco

REGESTO

ANNO	FG./Sommarione	N. Mappale	PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO
1809	123 Abano	233, 234	DALLA VECCHIA Andrea	Zerbo
XIX sec.	Carta del Padovano(1)			
1830	/123 Cat. Austriaco	233, 234	DALLA VECCHIA Francesco	Zerbo
1845	/65 R.M.P.	233	DALLA VECCHIA	Casa di villeggiatura
1890	I.G.M.(1)			
1991	6	?		Hotel Terme Regina

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

1. STRUTTURE VERTICALI

In muratura di mattoni pieni con parti in pietrame.

2. STRUTTURE ORIZZONTALI

In legno per la villa, in latero-cemento per i fabbricati di servizio.

3. COPERTURA

A padiglione (per la villa) con struttura in legno, scempiato in cotto e manto in coppi.

4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Stato di conservazione

Buono

Buono

Buono

Buono

INTERVENTI SUCCESSIVI

La villa è stata probabilmente rimaneggiata nel secondo decennio del nostro secolo; e' stato in quell'occasione che, adattata ad albergo, ha visto: il ridisegno stilistico secondo stilemi neogotici, il rifacimento della scalea e la ristrutturazione dell'annesso.

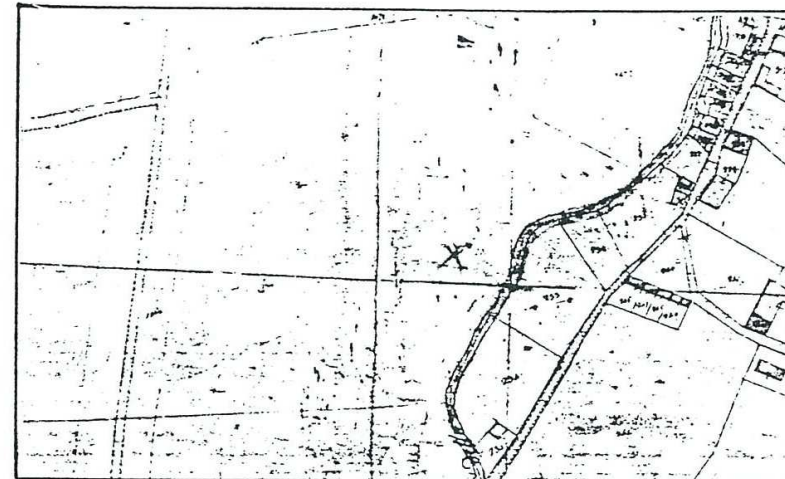
Nel secondo dopoguerra, l'adiacenza è stata ingrandita ed unita alla villa e, negli anni '60, è stata rimodernata per far posto a nuovi locali di servizio all'albergo.

PARTICOLARI DI RILIEVO

Del manufatto risulta interessante soprattutto l'apparato decorativo esterno ispirato a dettami neogotici.

Va segnalato in particolare il contesto ambientale costituito da un discreto parco ricco di essenze arboree antiche.

ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



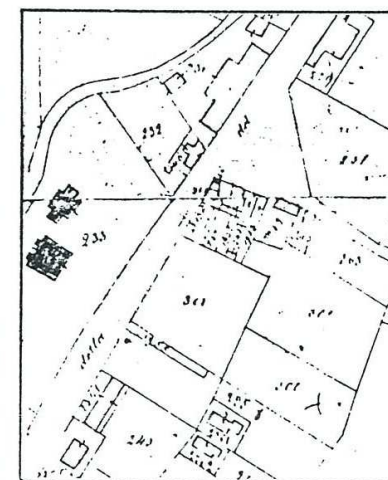
1



2



3

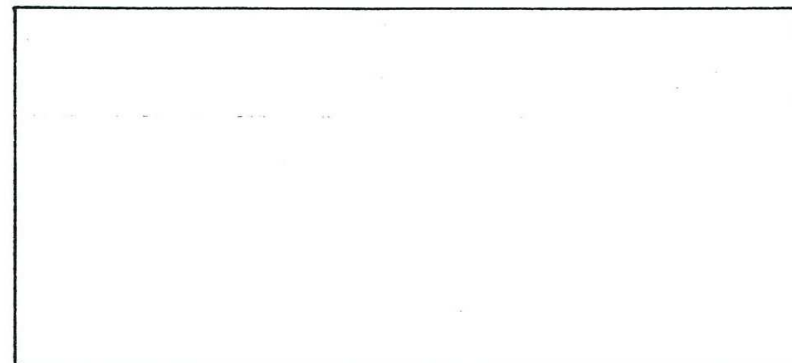


4



5

ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



1. Catasto Napoleonico, anno 1809
2. Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD
3. Catasto Austriaco, anno 1830-1842
4. Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852
5. I.G.M. 1:25000, anno 1890

Note, bibliografia e fonti d'archivio

(1) L'edificio principale ed un annesso risultano esistenti in questa cartografia.

Nella mostra storico-fotografica organizzata dalla Biblioteca Civica di Abano è stata esposta una foto (n. 187, datata 1930) panoramica del Viale delle terme nella quale è visibile l'attuale Villa Regina.



Comune di Abano Terme

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scheda "B" Beni Ambientali

64



1



2

1. Veduta d'insieme da ovest
2. Veduta del fronte principale
3. Veduta del fronte est
4. Particolare dell'annesso da nord



3



4