

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

Casa d'affitto Mocenigo

49

DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"		EPOCA DI COSTRUZIONE:1842-45	DESTINAZIONE D'USO
Sez.:	N. Edificio:		Originaria: casa agricola
Via A. Diaz	n.: 167		Attuale: non utilizzato
RIFERIMENTO CATASTALE		EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI	
Foglio: 9	Mappale: 51	CONTESTO AMBIENTALE: scoperto a destinazione agricola	

REGESTO

ANNO	F./SOMM.	N. CAT.	PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO
1809	123 Abano(1)	628	MOCENIGO Luigi q. Sebastiano	Casa d'affitto coperta di paglia
1823 (5)			TRIESTE Mose' Giacobbe	
1830	XII R.M.P. (2)	628	TRIESTE Mosè Jacob	Casa d'affitto coperta di paglia
1845	12/65 R.M.P.(3)	628	TRIESTE Giacobbe e Leone maggiori, Mario, Adele e Carlotta pupilli in tutela di Trieste Giacobbe,f.lli e sorelle q. Mosè SACERDOTI	Casa colonica Casa colonica
1880 c.a		628		
1890	I.G.M.(4)			
1938	9	51	TOLIN	CASA agricola
1991	9	51	TOLIN	CASA agricola (non utilizzata)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

	Stato di conservazione
1. STRUTTURE VERTICALI In muratura di mattoni pieni legati a calce. La stanza a sud presenta delle pareti in pietrame semilavorato frammisto a scaglie e risolto con mattoni nelle parti più sollecitate.	Mediocre
2. STRUTTURE ORIZZONTALI In travi di legno e tavole; quelle della parte abitativa sono controsoffittate.	Mediocre
3. COPERTURE La porzione d'impianto presenta due falde diseguali la cui orditura principale è costituita da correnti di tondame di media sezione, quella secondaria da travicelli e lo scempiato da pianelle in cotto forate. Il manto è in coppi. Alcune aggiunte hanno una copertura a falde indipendenti, sempre a struttura lignea con scempiato in tavole e manto in coppi.	Cattivo
4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Mediocre

INTERVENTI SUCCESSIVI

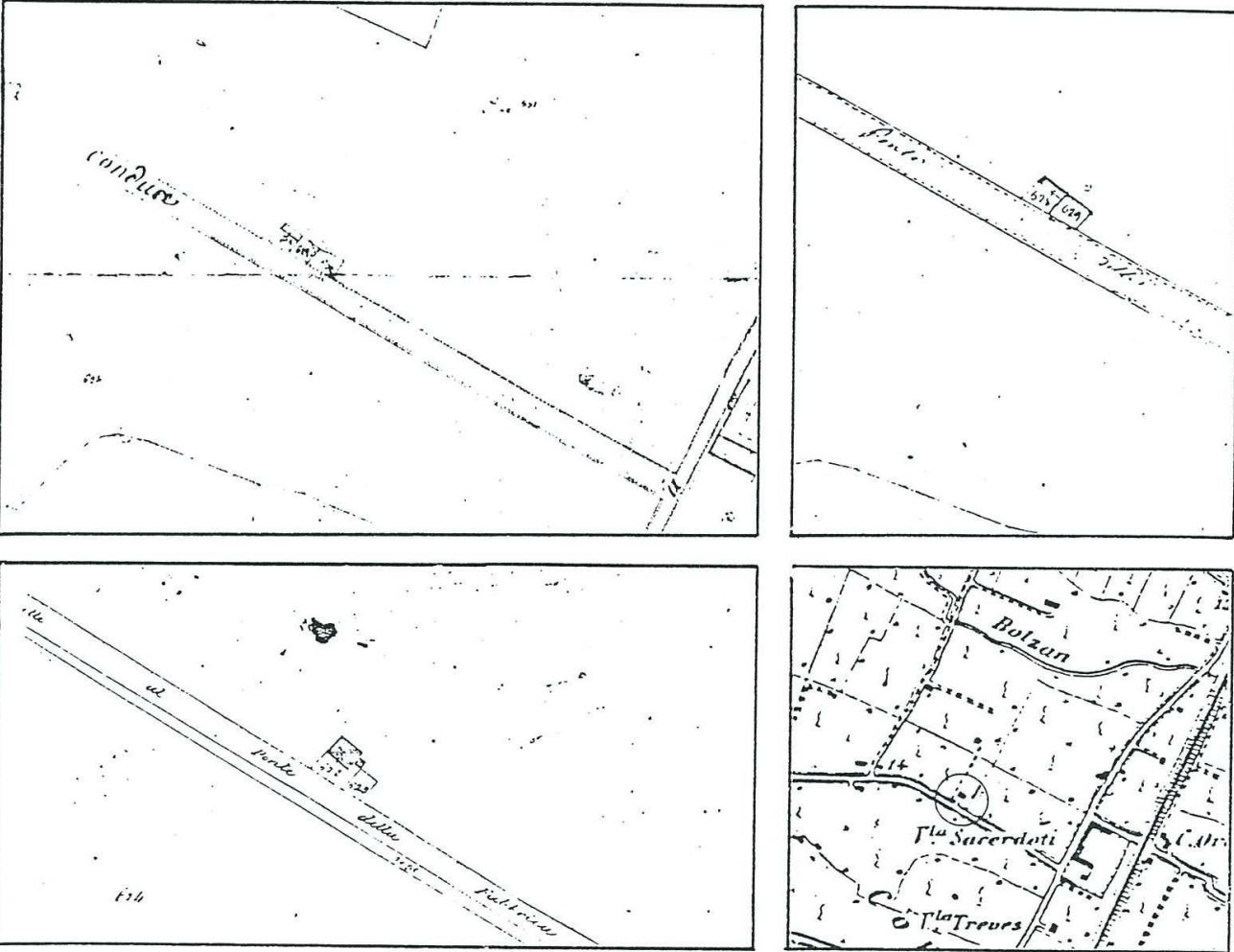
La porzione originaria dell'edificio risale agli anni 1842-45 ed è individuabile nel corpo abitativo a sud; venne realizzata dopo la demolizione di un Casone del quale, forse, si recuperarono alcune strutture.
La crescita di istanze abitative costrinse i proprietari, probabilmente nel primo Dopoguerra, a ricavare una stanza dalla metà est del portico. Allo stesso periodo dovrebbero essere databili le due aggiunte a nord e il porcile-pollajo. Quest'ultimo sostituì un piccolo locale analogo esistente sempre in adiacenza ad est.
Non mancano parziali modifiche al disegno delle forometrie e alcuni interventi di manutenzione relativamente recenti, uno dei quali ha interessato lo scempiato della copertura.

PARTICOLARI DI RILIEVO

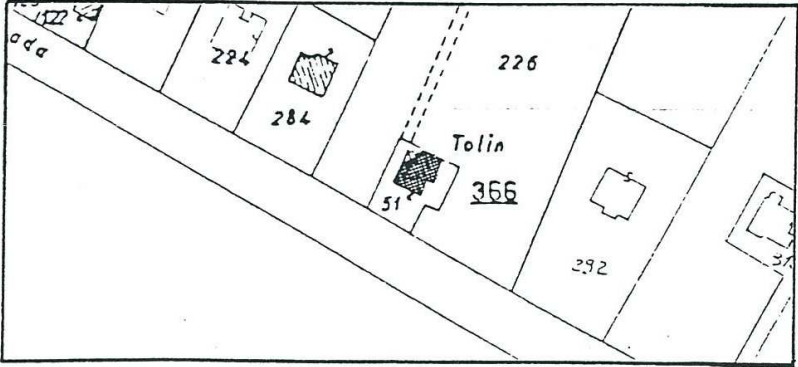
Casa agricola ottocentesca, di buon valore storico-ambientale; frutto di accrescimenti successivi attorno ad un nucleo antico, conserva ancora leggibili i suoi connotati distributivi e costruttivi d'impianto.
Risulta emblematica anche per le trasformazioni subite che riflettono i principali mutamenti socio-economici che sono avvenuti dai primi del '900 nel mondo rurale locale.
Al piano terra, la parte abitativa presenta un portico con tetto ligneo, due camere e la cucina; al primo piano propone due locali adibiti a camera e granaio. Il rustico è costituito da due vani al piano terreno, uno adibito a stalla e l'altro a cantina. Vicino all'edificio si è rinvenuto un probabile basamento di colonna antica.

Note, bibliografia e fonti d'archivio.
Nella Mostra storico-fotografica organizzata dalla Biblioteca Comunale di Abano è stata esposta una foto (n. 182) illustrante l'edificio e datata 1938.
(1) Archivio di Stato di VE, Fondo: Catasto Napoleonico, Sommarione.
(2) Archivio di Stato di PD, Fondo: Catasto austriaco, Rubrica mappali e possessori.
(3) Archivio di Stato di PD, Fondo: Catasto austro-italiano, Rubrica mappali e possessori.
(4) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.
(5) Cfr. ADOLFO CALLEGARI, Guida ai Colli Euganei, Padova 1931, ristampa del 1963.

ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



1. Catasto Napoleonico, anno 1809
2. Catasto Austriaco, anno 1830-1842
3. Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852
4. I.G.M. 1:25000, anno 1890

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

49

FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1842-45. L'edificio all'epoca della costruzione

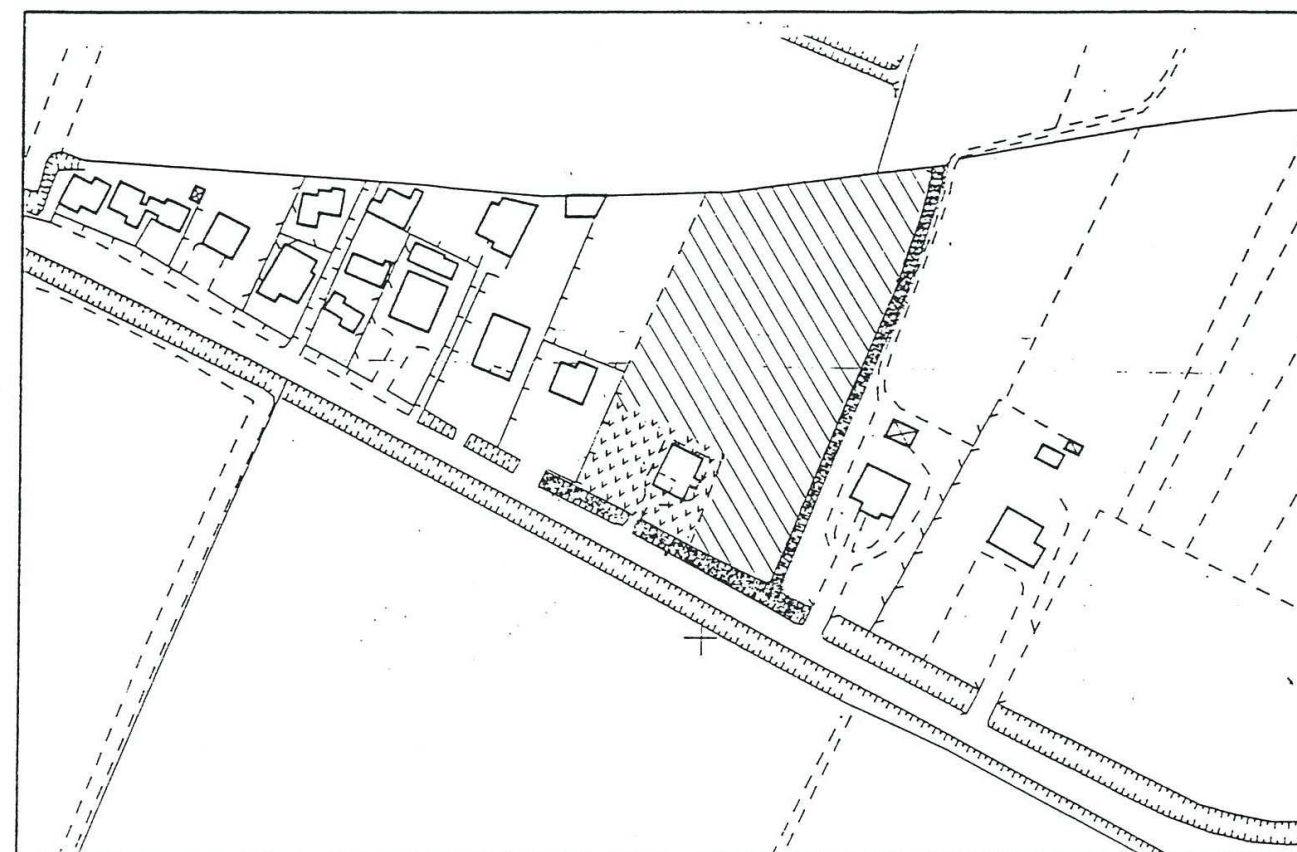
Fine '800.

Primo Dopoguerra.

Secondo Dopoguerra



RILIEVO AMBIENTALE



- 1. Scoperto a prato
- 2. Fossato
- 3. Scoperto a destinazione agricola

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Scorcio dei fronti sud ed est
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fronte est
4. Veduta interna della copertura del portico



3



2



4