

**CITTA' DI ABANO TERME**

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **39** SEDUTA DEL **29/07/2019**Seduta pubblica di I^a convocazione**O G G E T T O LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL "PARCHEGGIO PACINOTTI". APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE**

L'anno duemiladiciannove addi ventinove del mese di luglio alle ore 20.05, presso Teatro Polivalente Comunale, previa convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

		Assenti	
		Giust.	Ingiust.
1) BARBIERATO FEDERICO	Sindaco	X	
2) AMATO GIOVANNI	Consigliere		X
3) BIANCHIN GIUSEPPE	Consigliere	X	
4) BOLLINO PAOLO	Consigliere	X	
5) MEGGIOLARO KATIA	Consigliere		X
6) SPERANDII ANNA MARIA	Consigliere	X	
7) PEGE LIDIA	Consigliere	X	
8) MARAGOTTO FILIPPO	Consigliere	X	
9) BOTTIN RAFFAELE	Consigliere	X	
10) TONDELLO ALESSANDRA	Consigliere	X	
11) PESCHIERA ISABELLA	Consigliere	X	
12) BOCCARDO EMANUELE	Consigliere		X
13) MARTINATI CHIARA	Consigliere	X	
14) TENTORI MAURIZIO	Consigliere		X
15) LAZZARETTO MONICA	Consigliere	X	
16) LAZZARO MATTEO	Consigliere		X
17) CHIARELLI STEFANIA	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta il Dott. BRINDISI FULVIO, Segretario Generale.

STEFANIA CHIARELLI nella sua qualità di Presidente del Consiglio, presiede l'assemblea con l'aiuto degli Scrutatori Signori: BOLLINO PAOLO, PEGE LIDIA, MARTINATI CHIARA.

Risultano presenti in qualità di Assessori i Signori: POZZA FRANCESCO, BANO GIAN PIETRO, GALLOCCHIO VIRGINIA, POLLAZZI CRISTINA.

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La seduta odierna è stata convocata, in sessione ordinaria di prima convocazione, con invito Prot. n.27573 del 23.07.2019.

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 10 dell'o.d.g. ha inizio in presenza di n. 12 Consiglieri Comunali.

Il presente argomento è stato comunicato in Conferenza Capigruppo Consiliari in data 22.07.2019 e discusso in Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente (lavori pubblici, urbanistica e pianificazione, edilizia)" in data 17 giugno 2019.

Il verbale della presente seduta consiliare è costituito dal file audio della registrazione sonora del Consiglio Comunale (art. 14 del Regolamento per il funzionamento degli Organi Collegiali).

Illustra la proposta di delibera l'Assessore ai Lavori Pubblici, Gian Pietro Bano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Nell'ambito di una generale razionalizzazione e riorganizzazione degli spazi da destinarsi alla sosta dei veicoli della città, questa Amministrazione intende procedere alla individuazione di aree a parcheggio laddove mancanti o laddove siano segnalate modalità di sosta non a norma e per questo pericolose (parcheggio lungo le strade, sui marciapiedi, ecc.....);
- Tra le zone che presentano evidenti criticità, a causa della compresenza di numerose attività alberghiere, commerciali, direzionali e sanitarie che attraggono un significativo numero di utenti, è da inserire l'area complessiva pertinente e limitrofa a "Piazza Cristoforo Colombo";
- In tale area, ed in particolare lungo la via Pacinotti, è già presente un parcheggio per la sosta regolamentata delle auto la cui attuale capienza è pari a circa 50 posti;
- Tale capienza è ampiamente insufficiente a soddisfare le esigenze di spazi di sosta come dimostrato dalla sosta non regolamentata che si verifica giornalmente nell'area complessiva con conseguenti disagi per la viabilità complessiva;
- Risulta di comune evidenza, per una questione localizzativa (vicinanza alle attività presenti) oltre che economica (studi e progettazioni effettuate sull'area) e funzionale (economie derivanti dall'utilizzo delle infrastrutture a rete già presenti nel parcheggio esistente), come sia necessario provvedere all'ampliamento del sopra richiamato parcheggio;
- Sull'area dove è previsto l'ampliamento del parcheggio pubblico risultano essere stati approvati gli atti di seguito elencati:
 - o Accordo preliminare del 4 marzo 2002 per l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del parcheggio attraverso il quale, le ditte proprietarie si impegnavano alla cessione bonaria dell'area necessaria;
 - o Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 21 febbraio 2005 avente ad oggetto "Esame osservazioni e conseguente approvazione della variante tecnica parziale n. 16 al P.R.G.";
 - o Delibera del Commissario Straordinario n. 118 del 29 dicembre 2005 avente ad oggetto "Approvazione progetto preliminare ampliamento parcheggio di via Pacinotti";
 - o Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 4 dicembre 2007 avente ad oggetto "Approvazione accordo preliminare per l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del parcheggio via Flacco (Pacinotti) e delle strade adiacenti;

- l'acquisizione dell'area per la realizzazione dell'ampliamento del parcheggio non si è concretizzata per la causa nel frattempo promossa dalle ditte proprietarie contro l'atto di Consiglio Comunale n. 94/2007;
- l'Amministrazione Comunale si è opposta alle cause proposte risultando vincitrice nel primo grado di giudizio (vedi sentenza n. 1056/2011 sul ricorso registro generale n. 641/2008 del T.A.R. Veneto), mentre rimane pendente l'appello presso il Consiglio di Stato;

Evidenziato che:

- le preesistenti ragioni di interesse pubblico che avevano in precedenza determinato la localizzazione dell'opera pubblica in oggetto sull'area di proprietà dei privati espropriandi risultano essere ancora di evidente e preponderante attualità, stante quanto sopra evidenziato, dando atto, e dovendosi peraltro confermare la detta localizzazione, per ragioni da collegarsi anche all'opportunità di vedere valorizzate le somme investite per la realizzazione dei diversi livelli di progettazione eseguiti negli anni;
- si è provveduto all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto definitivo dei "Lavori di ampliamento del Parcheggio Pacinotti";
- il progetto in esame è stato consegnato con nota protocollo n. 27364 del 7 agosto 2018;

Considerato che il progetto definitivo, prevede:

- La conferma della destinazione urbanistica ad area P "Spazi scoperti di uso pubblico" Destinazione d'uso Pp "Parcheggio" con conferma del vincolo preordinato all'esproprio per una quota dell'area da acquisire;
- La modifica della destinazione urbanistica da "Area di Nuova Edificazione" Destinazione d'uso NH "Alberghi e Stabilimenti Termali" Z.T.O. "D3" ad area P "Spazi scoperti di uso pubblico" Destinazione d'uso Pp "Parcheggi" per l'altra parte dell'area da acquisire con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Rilevato che:

- Il Comune di Abano Terme è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 4004 del 16 novembre 1999 e che successivamente sono state proposte ed approvate numerose varianti parziali;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 25 febbraio 2019 si è provveduto alla approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di "Ampliamento del Parcheggio Pacinotti";
- Con la medesima delibera di Consiglio Comunale si è altresì provveduto alla adozione della variante parziale al vigente strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e per gli effetti dell'articolo 19, comma 2 del medesimo Decreto, con la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della Legge Regionale n. 61 del 27/06/1985 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";
- Tale iter produrrà gli effetti di cui all'articolo 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" per la realizzazione di un parcheggio pubblico a raso in via Pacinotti;
- La Variante urbanistica è risultata costituita dagli elaborati di seguito elencati:

-Tavola A	Variante parziale al PRG	
-Tavola B	Relazione di valutazione della compatibilità idraulica	
-Tavola C	Documentazione fotografica	
-Tavola D	Piano particellare di Esproprio	
-Tavola 1	PRG vigente 2016	Sc. 1:5000
-Tavola 2	PRG vigente 2016	Sc. 1:2000
-Tavola 3	PRG variante parziale 2018	Sc. 1:5000
-Tavola 4	PRG variante parziale zone significative 2018	Sc. 1:2000
-Tavola 5	Sovrapposizione PRG vigente e variante 2018	Sc. 1:5000
-Tavola 6	Sovrapposizione PRG vigente e variante 2018	Sc. 1:2000

- La delibera è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e della Provincia e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune protocollo n. 9709 del 13 marzo 2019, della Provincia protocollo n. 19373 del 20 marzo 2019;

Visto che:

- con nota pervenuta al protocollo con il n. 12415 del 2 aprile 2019, le ditte "Bonato Anna Maria, Paolo, Maria Teresa e Lucia" hanno presentato il proprio apporto collaborativo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'articolo 10 della Legge n. 241/1990 (allegato 1 alla presente deliberazione);
- con nota protocollo n. 15636 del 26 aprile 2019 la provincia di Padova ha comunicato che nel termine previsto dall'articolo 50 della Legge Regionale n. 61/1985 non sono pervenute osservazioni;
- l'ufficio protocollo di questo comune con propria nota protocollo n. 23061 del 20 giugno 2019 ha comunicato che è pervenuta la sola osservazioni protocollo n. 12415 del 2 aprile 2019;

Viste le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute da cui risulta che tutte le osservazioni pervenute sono state esaminate valutandone l'accogliibilità nel merito in considerazione della pertinenza delle stesse nei confronti dei contenuti del progetto in approvazione;

Evidenziato che le osservazioni pervenute e le proposte di controdeduzione alle stesse sono state analizzate e discusse dalla Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente" nella seduta del 17 giugno 2019;

Avuta lettura delle singole Osservazioni da parte dell'Assessore Gian Pietro Bano;

Ritenuto quindi di procedere all'esame ed alla successiva votazione delle proposte di controdeduzione, sulla scorta della proposta redatta dal 3° Settore "Governo del Territorio" secondo quanto di seguito riportato:

OSSERVAZIONE 1

Contenuto sintetico: Contrarietà dell'ampliamento dell'area a parcheggio e la sua estensione verso sud-ovest in quanto va a restringere sensibilmente la larghezza del fronte della proprietà Bonato che presenta affaccio su via Pacinotti;

Proposta di controdeduzione: Per consentire un corretto ingresso alla proprietà è necessario che quest'ultimo avvenga in prosecuzione della via G. Galilei, senza per questo impegnare la curva in direzione di via Pacinotti; ricordando che la via in oggetto è a senso unico, appare evidente come lo spazio a disposizione per l'ingresso agevole alla proprietà privata così come chiesto dalla ditta sia a disposizione; si propone di non accogliere l'osservazione presentata;

Non essendoci interventi il Presidente mette ai voti la presente "proposta di controdeduzione";

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 12 e Consiglieri votanti n. 9;

Astenuti n. 3 (Consiglieri Chiarelli, Martinati e Lazzaretto);

Voti favorevoli n.9;

Voti contrari nessuno;

Si approva la proposta di controdeduzione e quindi non si accoglie l'osservazione presentata;

OSSERVAZIONE 2

Contenuto sintetico: la ripermetrazione effettuata sulle aree oggetto di esproprio ha solo parzialmente ridotto lo sconfinamento verso il lato est che restringeva in maniera sensibile la larghezza della strada privata che consente l'accesso da via Flacco. Si chiede che il nuovo limite

di perimetrazione sia costituito in linea retta fino al congiungimento col lato sud - ovest eliminando la rientranza di due metri verso sud- est attualmente presente;

Proposta di controdeduzione:

Si propone di accogliere l'osservazione presentata provvedendo alla ripermimetrazione dell'area oggetto di intervento al fine di eliminare la rientranza di due metri presente sul lato sud est;

Non essendoci interventi il Presidente mette ai voti la presente "proposta di controdeduzione";

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 12 e Consiglieri votanti n. 9;

Astenuti n. 3 (Consiglieri Chiarelli, Martinati e Lazzaretto);

Voti favorevoli n.9;

Voti contrari nessuno;

Si approva la proposta di controdeduzione e quindi si accoglie l'osservazione presentata;

Viste le risultanze delle votazioni sopra espresse;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 34 e 48 comma 1/bis della Legge Regionale n. 11/2004 ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 50 della Legge Regionale n. 61/1985 e ss.mm.ii.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo. n. 267/2000, in calce al presente atto che ne sono parte integrante e sostanziale;

Sentiti gli interventi espressi sull'intera proposta di deliberazione;

A seguito della votazione della presente proposta di delibera, che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 12 e Consiglieri votanti n. 9, astenuti n. 3 (Consiglieri Chiarelli, Martinati e Lazzaretto), voti favorevoli n. 9, voti contrari nessuno, resi ed accertati secondo legge; avendo il Presidente del Consiglio proclamato l'esito della votazione:

DELIBERA

1. **Di Dare Atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di Approvare** la variante urbanistica;
3. **Di Dare Atto** che l'approvazione della variante urbanistica comporta:
 - La conferma della destinazione urbanistica ad area P "Spazi scoperti di uso pubblico" destinazione d'uso Pp "Parcheggi" con conferma del vincolo preordinato all'esproprio per una quota dell'area da acquisire;
 - La modifica della destinazione urbanistica di porzione del terreno identificato al NCT al foglio 18 particella 1502 da "area di nuova edificazione" destinazione d'uso NH "alberghi e stabilimenti termali" ZTO "D3" ad area P "Spazi scoperti di uso pubblico" destinazione d'uso Pp "parcheggi" per l'altra parte dell'area da acquisire con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
4. **Di Dare Atto** che la variante approvata viene inviata alla struttura provinciale competente e acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune;

5. **Di Dare Mandato** al Dirigente del 3° Settore “Governo del Territorio” di provvedere con propria determinazione alla presa d’atto dell’adeguamento degli elaborati del P.R.G. vigente delle modifiche introdotte con la variante in argomento;
6. **Di Dare Atto** che i proprietari delle aree interessate dalla variante saranno specificamente notiziati in merito;

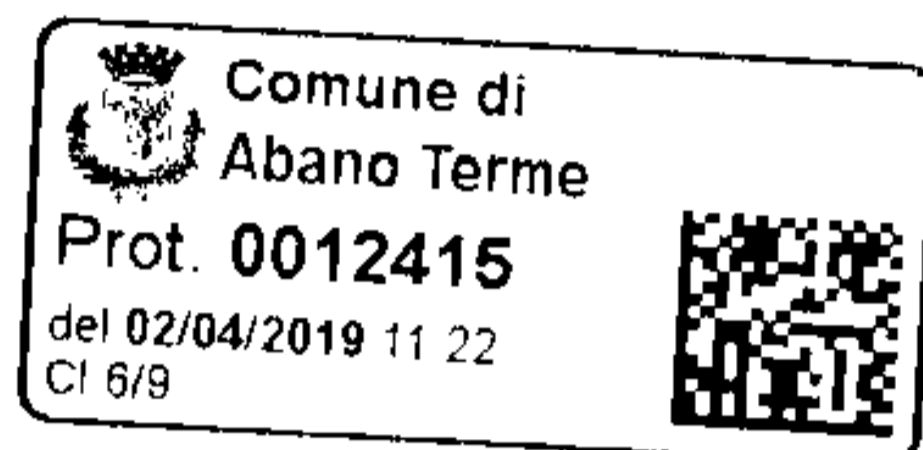
DOPO DI CHE DELIBERA

Di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, stante l’urgenza di vedere realizzata l’opera pubblica destinata a porre rimedio ad evidenti problemi di sicurezza stradale, con successiva separata votazione il cui esito è il seguente: Consiglieri presenti n. 12 e Consiglieri votanti n. 9, astenuti n. 3 (Consiglieri Chiarelli, Martinati e Lazzaretto), voti favorevoli n. 9, voti contrari nessuno; votazione proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale.

I contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio presente sul portale web comunale all’indirizzo: www.magnetofono.it/streaming/abanoterme/

Abano Terme, 1 aprile 2019

Raccomandata a mani.



Spett.le
Comune di Abano Terme
Ufficio Espropriazioni

Al Presidente del Consiglio
Comunale e dei Consiglieri
Piazza Caduti, n. 1
35031 Abano Terme (PD)

All'attenzione del responsabile del procedimento.

Approvazione del progetto di ampliamento definitivo e contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico del "parcheggio Pacinotti" con delibera del C.C. n. 4 del 25/02/2019. Memoria di partecipazione ai sensi dell'art. 10 l. n. 241/1990.

I sottoscritti Bonato Anna Maria, Bonato Lucia, Bonato Maria Teresa, Bonato Paolo, quali proprietari dell'area sita in Comune di Abano Terme catastalmente censita al foglio n. 18, mappali nn. 40 e 1502,

premessso

- di aver ricevuto in data 14 marzo 2019 comunicazione di approvazione del progetto definitivo e contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico con deliberazione del C.C. n. 4 del 25.02.2019, relativo all'ampliamento del parcheggio di via Pacinotti interessante parte delle aree in proprietà degli scriventi;

- dopo la presa visione del progetto definitivo e contestuale adozione della variante si rinvia alle osservazioni già presentate in data 07.11.2018 e 11.01.2019 e si ribadisce inoltre

quanto segue.

1. Contrarietà dell'ampliamento dell'area a parcheggio e la sua estensione verso sud-ovest in quanto va a restringere sensibilmente la larghezza del fronte della proprietà degli scriventi che presenta affaccio su via Pacinotti, identificata dai mappali 1502-161-220-1273 e classificata in Z.T.O. N-H (nuova edificazione-alberghi e stabilimenti termali).


2. L'esame degli elaborati progettuali rivela che la perimetrazione delle aree oggetto d'esproprio è stata ridisegnata, rientrando solo parzialmente dallo sconfinamento verso il lato est, che comprometteva in maniera importante la larghezza della strada privata che consente l'accesso da Via Valerio Flacco.

Tuttavia la rettifica ha riguardato solo una parte della linea di perimetrazione del parcheggio, venendo così a creare una rientranza di circa 2,00 metri verso il lato sud-est della proprietà Bonato.

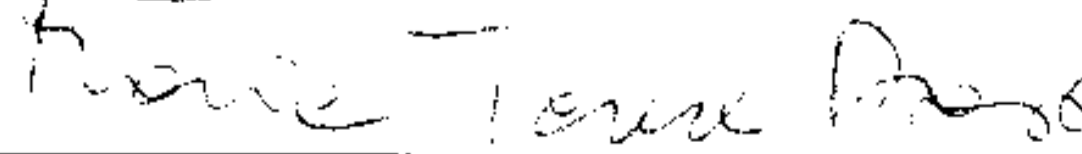
Si chiede che il nuovo limite di perimetrazione sia costituito da una linea retta fino al congiungimento con il lato sud-ovest della perimetrazione eliminando la rientranza, che costituirebbe ulteriore danno alla proprietà dei F.lli Bonato (cfr. tavola 5.1).


La presente, che costituisce apporto collaborativo, onde il Comune abbia piena contezza delle implicazioni legate all'avviata procedura, non rappresenta acquiescenza alcuna a qualsivoglia provvedimento pregresso o futuro dalla stessa emanato o emanando, e lascia quindi salva e impregiudicata qualsiasi iniziativa, anche giudiziale, già intrapresa dagli scriventi o che gli stessi reputassero opportuno intraprendere a tutela dei propri diritti e interessi legittimi.

Si porgono distinti saluti.

Bonato Anna Maria 

Bonato Lucia 

Bonato Maria Teresa 

Bonato Paolo 



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499

Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL "PARCHEGGIO PACINOTTI".
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO
REGOLATORE GENERALE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

- in ordine alla regolarità tecnica;

PARERE FAVOREVOLE

Data, 23.07.2019

IL DIRIGENTE

Leonardo MINOZZI

- in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa;

PARERE FAVOREVOLE

Data, 23.07.2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Carlo SARTORE

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

STEFANIA CHIARELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. FULVIO BRINDISI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
