

COMMITTENTE:

**CITTA' DI ABANO TERME (PD)**

Piazza Caduti, 1 - 35031 Abano Terme (PD)

**ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA  
PRIMARIA "A. MANZONI", UBICATA NEL COMUNE DI  
ABANO TERME (PD) IN VIA IV NOVEMBRE****PROGETTO ESECUTIVO  
OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO****RELAZIONE GENERALE**

REVISIONE	DATA	MOTIVO	CALCOLATO	ESEGUITO	VERIFICATO
01	Luglio 2019	Modifiche richieste dal committente	VAL	VAL	VAL
00	Luglio 2019	Prima emissione	VAL	VAL	VAL

REDAZIONE PROGETTO:



**Pierangelo  
Valerio**  
ingegnere

Via San Biagio, 23 - 35020 Albignasego (PD)  
telefono: 348 3109532  
e-mail: ingpvalerio@gmail.com

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Pierangelo Valerio

SCALA:

-

DATA:

Luglio 2019

ALLEGATO N.

**1**

## **INDICE**

<b>1 - PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2 - TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO.....</b>	<b>2</b>
3.1 PIANIFICAZIONE DELL'ATTIVITÀ PROGETTUALE.....	3
3.2 DESCRIZIONE DELLE OPERE.....	3
<b>4 - IMPORTO DI PERIZIA .....</b>	<b>3</b>

## **1 - PREMESSA**

La presente relazione insieme agli altri elaborati relativi alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 lett. e del D.Lgs. 50/16, costituisce parte integrante e complementare degli elaborati progettuali esecutivi relativi agli "ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA PRIMARIA "A. MANZONI" nel comune di Abano Terme.

Con l'emanazione del Decreto del Ministero dello sviluppo economico (MISE) del 14/05/2019, veniva assegnato un contributo di euro 130.000,00 euro al Comune di Abano Terme per la realizzazione di opere di efficientamento di edifici di proprietà dello stesso Comune non previste nel bilancio di previsione 2019.

A seguito dell'assegnazione del contributo di cui sopra, l'Amministrazione ha ritenuto di integrare le opere previste nell'appalto di cui sopra, aggiungendo la sostituzione di tutti gli infissi del prospetto Sud dell'edificio al fine dell'efficientamento energetico dell'edificio stesso.

In riferimento a quanto sopra riportato si è resa, quindi, necessaria la predetta modifica contrattuale, autorizzata con comunicazione del 03/07/2019 a firma del R.U.P. Arch. Leonardo Minozzi, ed ha come obiettivo quello di soddisfare le sopravvenute esigenze dell'Amministrazione tramite una serie di nuovi interventi.

La modifica contrattuale rientrerà quindi nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) di cui al D.Lgs. 50/2016.

## **2 - TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO**

Gli interventi previsti, di seguito dettagliati, sono finalizzati pertanto all'efficientamento energetico dell'edificio.

L'esecuzione dei suddetti interventi, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, né nel bilancio di previsione 2019, deriva dall'ottenimento di un contributo di euro 130.000 a seguito dell'emanazione del del Decreto del Ministero dello sviluppo economico (MISE) del 14/05/2019.

### **3 - IL PROGETTO**

#### **3.1 PIANIFICAZIONE DELL'ATTIVITÀ PROGETTUALE**

All'avvio dell'attività di progettazione si è provveduto a focalizzare ed analizzare, di concerto con la Stazione Appaltante, gli obiettivi generali da perseguire, le esigenze e i bisogni da soddisfare.

Le valutazioni tecnico-economiche e le scelte progettuali che ne sono derivate hanno mosso dalle seguenti premesse:

- Efficientamento energetico attraverso la sostituzione di una parte degli attuali infissi, ormai datati, con altri aventi i requisiti minimi previsti dal D.M. 16/02/2016;
- scelta di materiali e modalità costruttive che mirino ad ottimizzare il rapporto tra costi, prestazioni e durabilità del bene.

#### **3.2 DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Sulla base di quanto sopra riportato si è manifestata, pertanto, la necessità di apportare una modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/16, con l'esecuzione di opere complementari a integrazione del progetto originario autorizzato. L'importo lavori suppletivo netto è pari a euro 117.871,00 relativi a nuove opere.

Si riportano di seguito le descrizioni sintetiche delle nuove opere previste.

- Rimozione di n. 48 serramenti relativi al prospetto sud
- Installazione di 48 nuovi infissi completi di cassonetti e persiane aventi i requisiti minimi previsti dal DM 16/02/2016.

### **4 - IMPORTI**

L'importo netto dei lavori risultante dal computo metrico estimativo è pari a euro 115.008,81+IVA. Per il dettaglio dei singoli prezzi si veda l'elaborato "Computo metrico estimativo".

A completamento degli elaborati relativi alla suddetta modifica di contratto, si allega inoltre il “Quadro economico”.

Padova, 09/07/2019

Il Progettista  
Ing. Pierangelo Valerio