

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27.04.2015 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2015,

visto l'allegato "B" Piano della valorizzazione anno 2015 facente parte integrante e sostanziale del dispositivo deliberativo sopra citato, che riporta, nell'elenco degli immobili da valorizzare, l'area di via Guazzi contraddistinta dal Fg. 10 mappali, 12 e 615;

Richiamato l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n_133 del 6 agosto 2008, come sostituito dall'art. 33 bis del D.L. n. 98 del 6.7.2011, successivamente modificato dall'art. 27 comma 1 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n_214 del 22/12/2011, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali;

Dato atto che la procedura di ricognizione e riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008 dispone che l'inserimento degli immobili nel piano di alienazione ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; pertanto la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni sopra richiamata, costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.

Visto l'art.35 della Legge del Veneto n.11/2010 con cui sono state fissate le disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, province e comuni;

Ritenuto di dover procedere all'adozione della seguente puntuale variante urbanistica al Piano Regolatore Generale predisposto dall'Ufficio Tecnico al fine della valorizzazione del bene inserito nel corrente anno al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni come segue:

1. Variante puntuale al PRG n_50 :

si è proceduto ad analizzare l'area comunale sita lungo via Guazzi contraddistinta al catasto terreni Fg. 10 mapp. 12 e 615 avente una superficie di circa mq. 17.600,00 e modificarne la destinazione urbanistica da agricola produttiva (AaE) a servizi amministrativi (SSm) composta dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1 Relazione tecnica;
- ELABORATO 2 Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
- ELABORATO 4 Elaborati grafici.
- ELABORATO 5 Adeguamento N.T.A.

Preso atto:

- **che** l'ufficio Tecnico ha proceduto allo studio ed alla stesura della variante sopraindicata, secondo le indicazioni e gli indirizzi dettati dall'Amministrazione comunale;
- **che**, la variante in argomento non è soggetta a procedura a VAS, in quanto, trattandosi di cambio di destinazione di zona determinata dal piano di Alienazione degli immobili Pubblici di cui all'articolo 58 della Legge 133/2008, ricade nelle ipotesi di esclusione, formulate con il parere della Commissione Regionale Vas n. 84 del 03/08/2012 e recepite dalla DGRV n. 1646 del 7 agosto 2012;
- **che** si procederà, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge con modificazioni con la Legge 133/2008, dell'art. 35 della L.R. 11/2010, all'adozione della variante urbanistica necessaria per perseguire la modifica degli strumenti di pianificazione che disciplinano le aree oggetto della presente deliberazione;
- **che** gli immobili elencati nell'allegato B piano delle valorizzazioni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 27.04.2015 sono stati individuati come beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e quindi suscettibili di dismissione;
- **che** la variante n° 50 interessando una zona agricola, è approvata con la procedura di cui all'articolo 50, commi 9- 14 della L.R. n.61/85 e successive modificazioni;

Acquisiti il pareri favorevoli sulla valutazione di compatibilità idraulica, in applicazione alle disposizioni della D.G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002 ss.mm.ii., rilasciate dal Competente Consorzio di Bonifica Bacchiglione in data 21 Settembre 2015 con protocollo n. 35313 e dall'Unità di progetto Genio Civile di Padova in data 30 Settembre 2015 con protocollo n. 37287;

Ritenuto di condividere ed approvare i contenuti degli elaborati, costituenti la variante urbanistica, in quanto rispondenti alle direttive impartite da questa amministrazione comunale;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le Leggi Regionali, n° 11/2010 e n° 61/85 ss.mm.ii.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Esaminato l'argomento nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari in data

Acquisiti i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Il Presidente, passa alla votazione della Variante 50 :

Con n_____ voti favorevoli, _____ contrari e n__ astenuti (_____), resi nelle forme di legge da n° _____ consiglieri presenti e n° _____ consiglieri votanti

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che le premesse sopra ripartite fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;

- 2) **di dare atto che :**
 - a) gli immobili elencati nell'allegato B piano delle valorizzazioni , approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 27.04.2015 determina la conseguente classificazione degli stessi come patrimonio disponibile e ne prevede espressamente la destinazione urbanistica;

 - b) La presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui articolo 58, comma 2 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133 e dell'art. 35 della L.R. 11/2010, costituisce adozione della seguente variante allo strumento urbanistico generale :

Variante puntuale al PRG n_50 volta alla modificarne la destinazione urbanistica di un' area di proprietà pubblica da agricola produttiva (AaE) a servizi amministrativi (SSm) composta dai seguenti elaborati:
 - ELABORATO 1 Relazione tecnica;
 - ELABORATO 2 Valutazione di Compatibilità Idraulica;
 - ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
 - ELABORATO 4 Elaborati grafici.
 - ELABORATO 5 Adeguamento N.T.A.

 - c) la variante in questione interessando una zona agricola, è approvata con la procedura di cui all'articolo 50, commi da 9 a 14 della L.R. n.61/85 e successive modificazioni;

- 3) **Di dare atto** che per la presente variante viene data attuazione a quanto disciplinato dal D.Lgs. 33/2013 in ordine alla sua preventiva pubblicazione.

- 4) **Di incaricare** gli uffici al completamento delle procedure previste dall'art.50 della L.R. 61/1985.

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PRG N. 50 VOLTA ALLA MODIFICA DI DESTINAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' PUBBLICA DA AGRICOLA PRODUTTIVA (AaE) A SERVIZI AMMINISTRATIVI (SSm) AI SENSI DELL'ART.58, D.L. 112/08 CONVERTITO IN LEGGE IL 6 AGOSTO 2008 N. 133 E ART. 35 DELLA L.R. 16 FEBBRAIO 2010, N. 11, CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 50 DAL COMMA 9 AL COMMA 14 DELLA L.R. 61/1985.

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarità tecnica.

Data

Il Dirigente V Settore Tecnico
Arch. Spadot Maurizio