

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, modificato ed integrato:

- dall'art.19, comma 16-bis del D.L. 31 maggio 2010 n_78, convertito, con modificazioni, dalla Legge 30 luglio 2010 n_122;
- dagli art. 33 comma 6 e 33-bis comma 7 del D.L. n. 98 del 6 luglio 2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011 n_111;
- dall'art.27, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011 n_201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011 n_214.

rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale prevede:

- Al comma 1 che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*;
- Al comma 2 che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, ... omissis La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. – omissis;*
- Al comma 3 che *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;
- Al comma 4 che *"Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura"*;
- Al comma 5 che *" Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"* ;

Visto l'art.35 della Legge del Veneto n.11/2010 con cui sono state fissate le disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, province e comuni;

Dato atto che la procedura di ricognizione e riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008 consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di

riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento pubblico e di ricerca di nuove fonti di proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

Atteso che, laddove si prevede un programma di alienazioni immobiliari per l'anno 2016, ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, è possibile procedere alla predisposizione di un "Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari" finalizzato alla dismissione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Richiamate le seguenti deliberazioni con le quali sono stati approvati e/o integrati i piani delle alienazioni per gli anni dal 2009 al 2015 e che costituiscono l'insieme dei beni di proprietà comunale tutt'ora alienabili:

- Consiglio Comunale n_6 del 20/01/2009;
- Consiglio Comunale n_44 del 08/07/2009;
- Commissario Straordinario n_22 del 11/03/2010;
- Commissario Straordinario n_30 del 28/02/2011;
- Consiglio Comunale n_20 del 04/04/2012;
- Consiglio Comunale n_65 del 06/09/2012;
- Consiglio Comunale n_75 del 24/09/2012;
- Consiglio Comunale n_76 del 24/09/2012;
- Consiglio Comunale n_91 del 20/12/2012;
- Consiglio Comunale n_27 del 09/07/2013;
- Consiglio Comunale n_36 del 26/09/2013;
- Consiglio Comunale n_ 5 del 15/04/2014;
- Consiglio Comunale n_23 del 29/05/2014;
- Consiglio Comunale n_57 del 21/11/2014;
- Consiglio Comunale n_13 del 27/04/2015;
- Consiglio Comunale n_60 del 28/10/2015;
- Consiglio Comunale n_72 del 17/12/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n ____ del ____ aprile 2016, esecutiva, con la quale:

- è stata effettuata una ricognizione degli immobili comunali inseriti nel Piano delle Alienazioni dall'anno 2009 ad oggi, eliminando i beni già dismessi;
- sono stati individuati ulteriori beni suscettibili di dismissione e di valorizzazione;
- è stato individuato nell'"Allegato A" l'elenco dei beni comunali suscettibili di dismissione, ricognitivo dall'anno 2009 ad oggi, tenendo conto di tutte le modifiche sopracitate;
- è stato individuato nell'"allegato B" l'elenco dei beni comunali da valorizzare, ricognitivo dall'anno 2009 ad oggi, tenendo conto di tutte le modifiche sopracitate;

Considerato che la periodica ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di ulteriori beni suscettibili di dismissione e di valorizzazione, e precisamente:

n. prog.	<i>Immobilie ed ubicazione</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Titolo di proprietà e Importo</i>
1	Porzione di verde pubblico – via Carabinieri	Comune censuario di Abano Terme Foglio 8 particelle n_25, porzione della particella n_55, porzione della particella n_292, particelle nn. 39, 152, 74.	Repertorio del segretario comunale Carlo Leonori n_3790 del 09/11/1991 Immobilie da valorizzare
2	Porzione di area a destinazione alberghiera in via Vespucci	Comune censuario di Abano terme Foglio 18 porzione delle particelle nn_1577 e 1926	Leonori rep_4010 del 24/06/1999 e Camporese rep_61301 del 4/4/2005. € 150.000,00

Considerato che gli uffici tecnici e patrimonio di questo Comune sono incaricati di attuare tutte le procedure finalizzate alla valorizzazione e alienazione di alcune proprietà comunali anche attraverso le necessarie modifiche urbanistiche;

Ritenuto di dover procedere alla redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni sopracitato, al fine di inserire ulteriori aree comunali anche mediante valorizzazione delle stesse procedendo alla seguente puntuale variante urbanistica predisposta dall'Ufficio Tecnico :

1. Variante puntuale al Prg n.55, volta alla modifica di un' area di proprietà pubblica con destinazione parte Parchi(Vp) parte strada, parte Agricola boschiva e Parte Agricola Produttiva , ad area a verde pubblico con destinazione impianti sportivi scoperti particolari (Vsg).

Considerato che il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità, derivante dalla destinazione a "strada" sopra riportato, risulta decaduto essendo trascorsi più di cinque anni senza essere stato reiterato;

Preso atto:

- **che** l'ufficio Tecnico ha proceduto allo studio ed alla stesura della variante sopraindicata, secondo le indicazioni e gli indirizzi dettati dall' Amministrazione comunale;
- **che** si procederà, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge con modificazioni con la Legge 133/2008, dell'art. 35 della L.R. 11/2010 all'approvazione della variante urbanistica necessaria per perseguire le modifiche degli strumenti di pianificazione che disciplinano le aree oggetto della presente deliberazione;
- **che**, relativamente agli immobili elencati nell'allegato, l'approvazione dell'integrazione del piano delle alienazioni costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;
- **che** la variante in questione, interessando anche una zona agricola è approvata con la procedura di cui all'articolo 50, commi 9 - 14 della L.R. n.61/85 e successive modificazioni;

- **che** tali terreni in variante urbanistica, andranno ad implementare la disciplina sportiva quale il golf, anche in funzione delle aree attigue già utilizzate ad attività sportiva;
- **che** le alienazioni di cui all'elenco allegato sono motivate in generale dal fatto che gli immobili cui le stesse si riferiscono sono stati individuati come beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e quindi suscettibili di dismissione;

Vista la valutazione Compatibilità Idraulica rilasciata dal tecnico, in applicazione alle disposizioni della deliberazione G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002, ss.mm.ii. e che la stessa è stata trasmessa al competente Ufficio regionale del Genio Civile e Consorzio di Bonifica in dataprot. n.....;

Ritenuto pertanto necessario, approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune con contestuale adozione della variante sopraelencata e meglio individuata nei singoli specifici oggetti riportati nel deliberato;

Richiamato l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Ritenuto di condividere ed approvare i contenuti di tali elaborati, in quanto rispondenti alle direttive impartite da codesta Amministrazione comunale;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n.112 convertito in Legge n.133 in data 5 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Esaminato l'argomento nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari in data 13/04/2016;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs n_23 giugno 2011 n_118;
- il D. Lgs n.126 del 10 agosto 2014.
- la Legge Regionale n. 11/2010 e n. 61/1985

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;
- 2) di approvare per i motivi esposti in premessa il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2016, così come riportato nei prospetti che si allegano al presente provvedimento sotto le lettere "A" e "B", precisando che sono ricognitivi per gli anni

dal 2009 al 2016 di tutti i beni ad oggi ritenuti suscettibili di dismissione avente per oggetto la piena proprietà o un diritto reale limitato sugli stessi e che l'allegato "B" contiene gli immobili suscettibili di valorizzazione;

- 3) **di dare atto** che l'inserimento negli elenchi di cui al comma 1 dell'art.58 del citato Decreto n_112/2008, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) **Di dare atto che :**
 - a) L'integrazione del piano degli immobili da alienare determina la conseguente classificazione degli stessi come patrimonio disponibile e ne prevede espressamente la destinazione urbanistica;
 - b) La presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui articolo 58, comma 2 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 35 della L.R. 11/2010, costituisce adozione della seguente variante allo strumento urbanistico generale :
 - Variante puntuale al Prg n.55, volta alla modifica di un' area di proprietà pubblica con destinazione parte Parchi(Vp) parte strada, parte Agricola boschiva e Parte Agricola Produttiva , ad area a verde pubblico con destinazione impianti sportivi scoperti particolari (Vsg) composta dai seguenti elaborati:
 - ELABORATO 1 Relazione tecnica;
 - ELABORATO 2 Valutazione Compatibilità Idraulica;
 - ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
 - ELABORATO 4 Elaborati grafici.
- 5) **di incaricare** gli uffici competenti, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;
- 6) **Di dare atto** che per la presente variante viene data attuazione a quanto disciplinato dal D.Lgs. 33/2013 in ordine alla sua preventiva pubblicazione;
- 7) **Di demandare** alla Giunta comunale i successivi provvedimenti per ridefinire l'attuale convenzione in atto per la funzione delle aree a campo da golf;
- 8) **Di incaricare** l'ufficio tecnico comunale al completamento delle procedure previste dall'art.50 della L.R. 61/1985, dal comma 4 al comma 8 e ss.mm.ii., per detta variante, tra le quali il deposito secondo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 50 della L.R. 61/85 e ss.mm.ii.

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2016 E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG N. 55, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. N. 58 DEL D.L. 112/2008, N. 35 DELLA L.R. N.11/2010.

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarità tecnica.

Data

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
Arch. Maurizio Spadot

- in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa.

data

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
Dott. Luigi Maria Giroto