

Allegato "A"

**OSSERVAZIONI / PARERI / CONTRODEDUZIONI**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG N°44 AI SENSI E PER GLI EFFETTI  
DELL'ART. 48 COMMA 7 OCTIES DELLA L.R. N°11/2004  
VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 29/05/2014**

N.	PROT. DATA	FIRMATARI OSSERVAZIONE	SUNTO OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI CONS. COMUNALE
1	n. 23754 del 27/06/2014	CONFCOMMERCIO IMPRESA PER L'ITALIA ASCOM PADOVA	<p>L'osservazione presentata evidenzia il fatto che per valorizzare e rivitalizzare il centro storico, anche sotto il profilo commerciale, non sia necessario, con la presente variante, introdurre unicamente la rimozione del limite di parcheggio pubblico in superficie, previsto dal Prg all'interno dell' Area PA11 al fine di consentire l'insediamento di una grande struttura di vendita all'interno dell'area dell'attuale Piazza Mercato, ma sia necessario adottare tutti i provvedimenti affinché lo strumento urbanistico si adegui ai principi introdotti dalla nuova normativa regionale per il commercio, ossia:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) garantire la sostenibilità economica, sociale, territoriale ed ambientale del sistema commerciale;</li><li>b) favorire la localizzazione degli interventi commerciali all'interno dei centri storici e urbani ;</li><li>c) incentivare il risparmio di suolo, favorendo gli interventi di consolidamento dei poli commerciali esistenti, gli interventi di recupero e riqualificazione di aree o strutture dismesse e degradate, gli interventi che non comportano aumento della cubatura esistente in ambito comunale;</li><li>d) rafforzare il servizio di prossimità e il pluralismo delle forme distributive.</li></ul>	<p>In ordine a quanto evidenziato nell'osservazione occorre premettere che l'articolo 21, comma 5 della legge regionale n. 50 del 2012 consente l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita all'interno dei centri storici in deroga all'obbligo della previa localizzazione urbanistica dell'area di intervento, previsto dal comma 2 del medesimo articolo 21. Orbene , al fine di assicurare la piena attuazione della citata disposizione normativa di favorire i centri storici, la modificazione prevista dalla LR 32 del 2013 consente ai comuni la rimozione di eventuali limiti previsti dallo strumento urbanistico per l'eventuale insediamento delle predette strutture commerciali all'interno dei centri storici secondo la procedura di variante di cui all'art. 50 della LR. 61/85.</p> <p>Considerato che sia il PRG vigente che quello di originaria approvazione e il relativo Piano Attuativo PA11 – cui la normativa fa rinvio – classificano nello specifico l'area di piazza mercato come parcheggio pubblico in superficie, visto che il parcheggio pubblico sopra citato, rappresentato nelle tavole grafiche del Prg come parcheggio pubblico in superficie è previsto nel PA11 in attuazione del Prg e che tale rappresentazione grafica costituisce una limitazione all'insediamento della grande struttura di vendita di cui alla L.R. 50/2011 art. 21 comma 5, l'amministrazione comunale ha ritenuto necessaria la redazione della presente variante al Prg, al fine di eliminare la limitazione rappresentata dall'obbligo di prevedere il parcheggio solo in superficie.</p>	<p>Non accolta per i motivi espressi nel parere tecnico, condividendo nel contempo le precisazioni contenute nel parere tecnico in ordine alle altre questioni sollevate dall'osservante.</p>

				<p>L'introduzione della variante in questione non va a modificare il dimensionamento del Prg, in quanto gli standard previsti nel PA11 dovranno essere ricavati nel rispetto delle prescrizioni riassunte nelle schede dello strumento urbanistico attuativo "PA" , di cui all' art. 41 delle NTA e comunque secondo le norme di PRG di originario riferimento per la sua approvazione e quanto previsto dal presente PRG, limitatamente alle precisazioni riportate nella scheda del PA11.</p> <p>Si sottolinea che lo standard relativo al parcheggio dovrà essere garantito in zone all'interno dell'area "PA11" Piano Particolareggiato area centrale urbana, anche su più livelli e non solo in superficie.</p> <p>Per quanto sopra esposto si propone di non accogliere l'osservazione sotto il profilo strettamente tecnico.</p> <p>Per tutte le altre questioni di merito sollevate dall'osservante si precisa che le stesse potranno essere prese in considerazione nella fase intercorrente tra l'adozione e l'approvazione della variante al Piano Attuativo (PA11). Infatti è solo in tale sede che potranno essere affrontate le varie tematiche indicate nell'osservazione attraverso le partecipazioni garantite con l'istituto delle osservazioni/opposizioni, con le quali potranno essere presentate proposte e pareri collaborativi concreti.</p>	
--	--	--	--	--	--