

comparto del nucleo su Via Roveri, in corrispondenza del lato est nonche' variare leggermente la viabilita' ai fini di garantire un comodo ed idoneo accesso ed introdurre altre modeste variazioni in conformita' agli elaborati dell'allegato progetto urbanistico.

Tale Variante planimetrica non incide sul dimensionamento globale del Vigente Piano di Zona e non modifica il perimetro ne' le dotazioni di spazi pubblici.

La presente Variante al nucleo 8 Peep. conferma perciò i precedenti dati dimensionali che si riscrivono:

Superficie territoriale	mq.	17.934
Popolazione insediabile	ab.	221
Cubatura residenziale prevista	mc.	22.100
Indice fond. Zona residenziale A	mc/mq.	1.5
Indice fond. Zona residenziale B	mc/mq.	3.3
Cubatura Attrez. Commerc./artig.	mq.	3.094
Superficie totale a parcheggio	mq.	1.643
Superficie totale a verde	mq.	3.978
Superficie Attrez. Interesse Generale	mq.	1.878

CARATTERISTICHE URBANISTICHE DEL NUCLEO 8 DIMENSIONAMENTO ZONE.

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	17.934
SUPERFICIE SERVIZI CINEMATICI:		
-Strade e marciapiedi	mq.	1.675
-Parcheggi della residenza	mq.	773
-Parcheggi att. int. generale	mq.	870
SUPERFICIE SERVIZI VITA ASSOCIATA:		
-Centro attr. interesse gen./commercio	mq.	1.878
-Zone verdi	mq.	3.978
SUPERFICIE FONDIARIA:		
-Residenziale A	mq.	3.821
-Residenziale B	mq.	4.960
VOLUME RESIDENZIALE:		
-(mq. 3.821x1.5+4960x3.3)=	mc.	22.100

Con la presente variante non vengono modificate le norme di attuazione del vigente piano di zona, confermando le indicazioni dello stesso. Per quanto premesso non si rende necessario redigere l'elaborato per le Norme Tecniche di Attuazione nonche' il Piano Parcellare d'esproprio, in quanto il nucleo risulta di proprieta' comunale.

Provincia di Padova

COMUNE DI ABANO TERME

SETTORE SERVIZI TECNICI - URBANISTICA



VARIANTE AL NUCLEO 8 P.E.E.P.
ai sensi dell'art.34 della L.865/71.

DELIBERA N° DEL

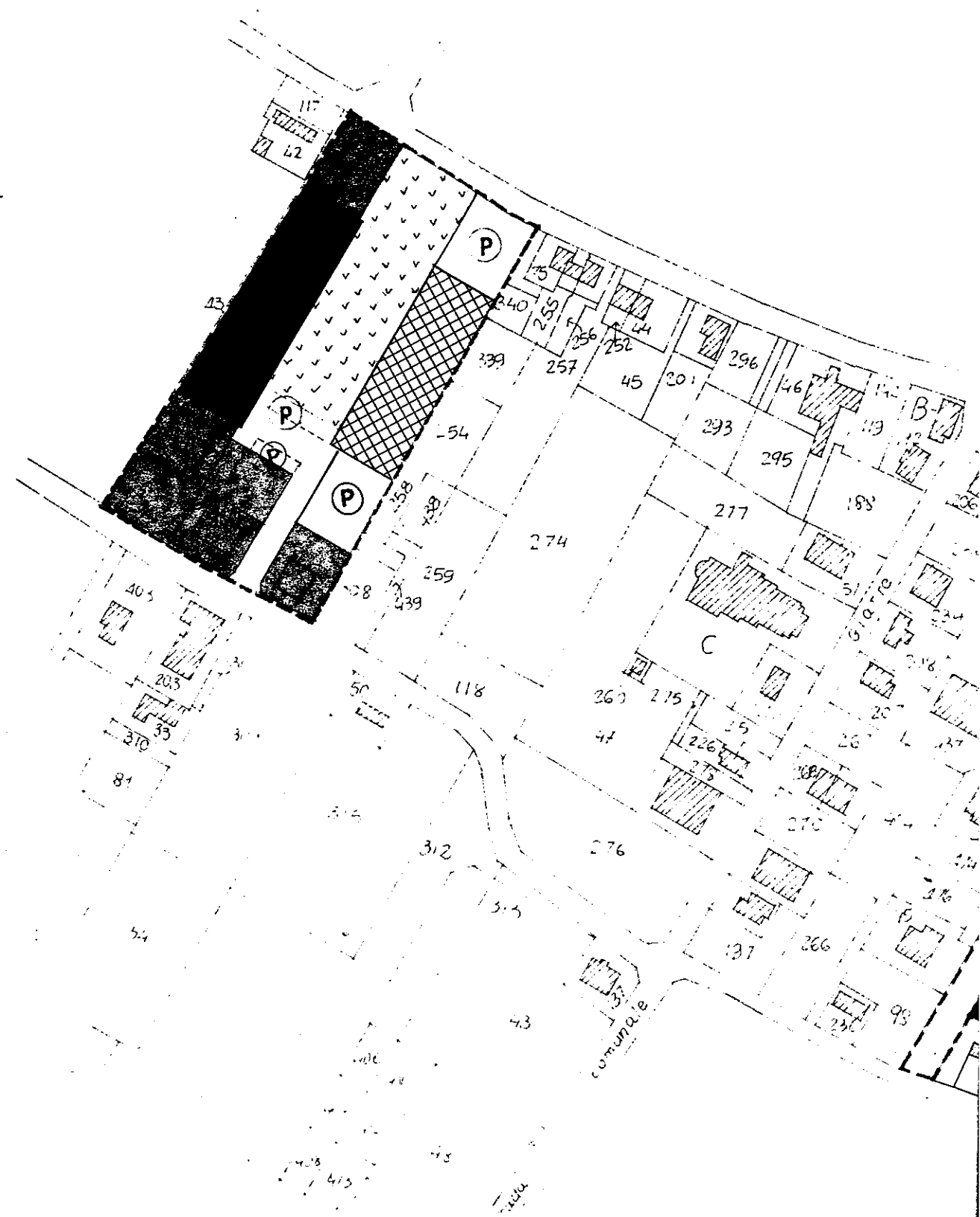
Tav. n.2

ZONIZZAZIONE SCALA 1:2000






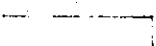
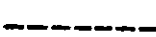
ABANO TERME GENNAIO 1984

IL PROGETTISTA

VARIANTE n.4 AL PIANO DI ZONA



LEGENDA

-  RESIDENZA 1,5 mc/mq.
-  VERDE
-  ATTREZZ. INTERESSE GENERALE
-  RESIDENZA 3,3 mc/mq.
-  PARCHEGGIO
-  STRADE
-  LIMITE DI ZONA

