

IL PRESIDENTE  
del Consiglio Comunale



IL SEGRETARIO GENERALE

(Leonora abt. Carlo)

APPROVATO CON DELIBERA

C.C./G.C. N° 95 del 08/10/98

# COMUNE DI ABANO TERME

Provincia di Padova

VARIANTE N° 1 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI " VIA CONFIGLIACHI "

PROGETTO

SUPERFICIE FONDIARIA  
STANDARDS DI SUPERFICIE

TAVOLA

4

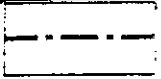
SCALA 1:500

DATA : luglio '98

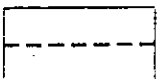
IL PROGETTISTA: UFFICIO TECNICO COMUNALE – UNITA' URBANISTICA

ADOTTATO CON DELIBERA  
C.C./G.C. n. 206 del 31/8/98

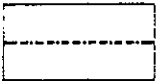




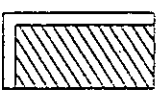
PERIMETRO AREA DI INTERVENTO



PERIMETRO AREA 1° COMPARTO



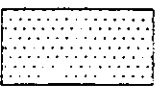
PERIMETRO AREA 2° COMPARTO



SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICI DI PROGETTO



SUPERFICIE A VERDE PRIMARIO

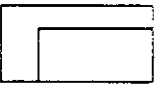


SUPERFICIE A STANDARD SECONDARIO DI CUI:

$\swarrow$  MQ= 24872.09 A VERDE SECONDARIO  
 $\searrow$  MQ= 2531.83 A PARCHEGGIO SECONDARIO



ATTREZZATURA COMPLEMENTARE AL PARCO



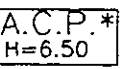
FABBRICATI ESISTENTI



PARCHEGGIO PRIMARIO AD USO PUBBLICO

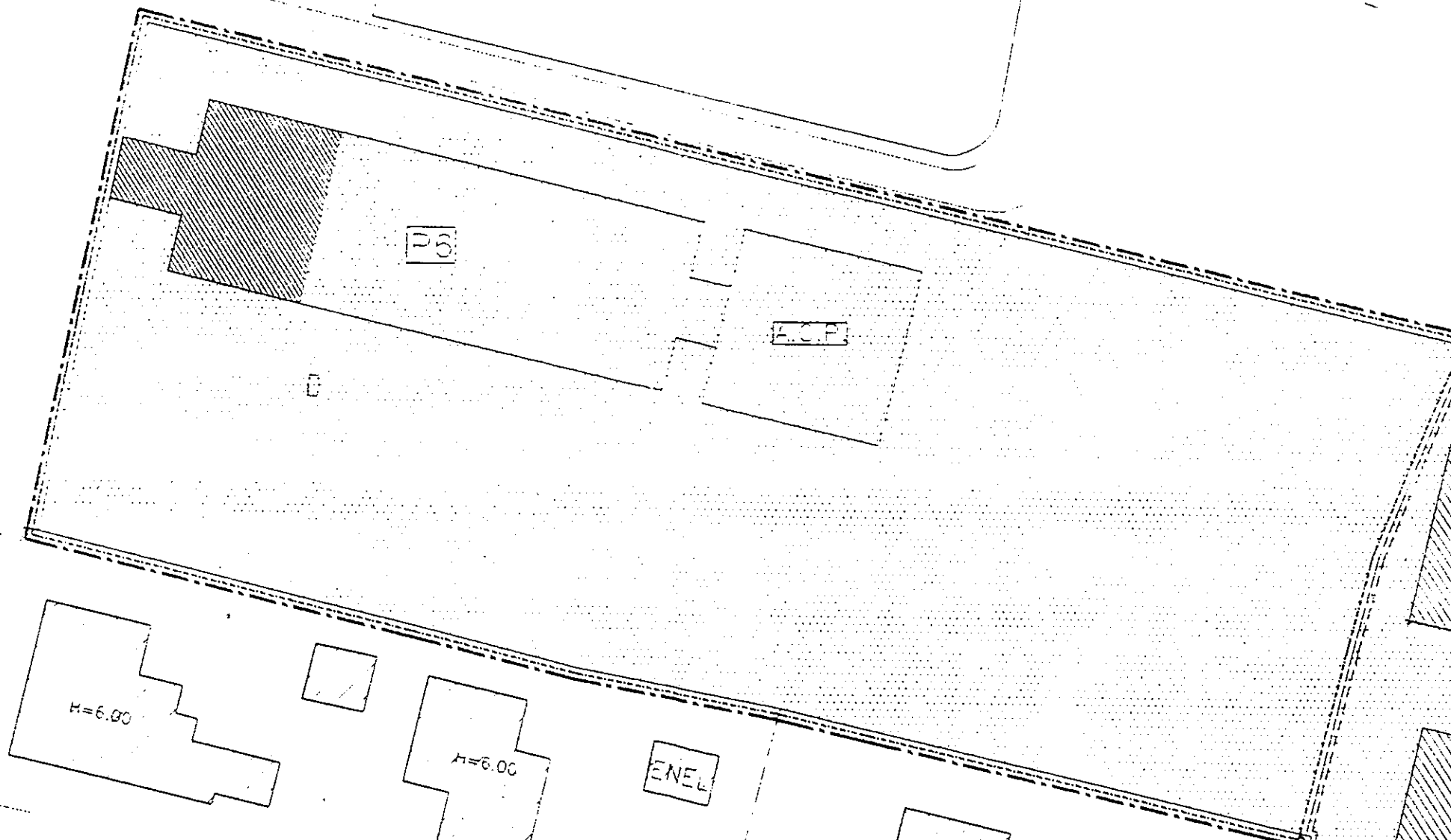


PARCHEGGIO SECONDARIO AD USO PUBBLICO



ATTREZZATURA COMPLEMENTARE AL PARCO DA ADIBIRE A SALA RIUNIONI O PALESTRA, DA CEDERE AL COMUNE, MQ NETTI = 121.26

VIA BUSONERA



SUP. FOND.  
LOTTO EDI  
C e D

SUP. FOND.  
LOTTO EDIFICI  
A + B

SUP. FOND.  
OTTO EDIFICIO

H=10,50

H=6.00

H=6.00

H=6.50

ENEL

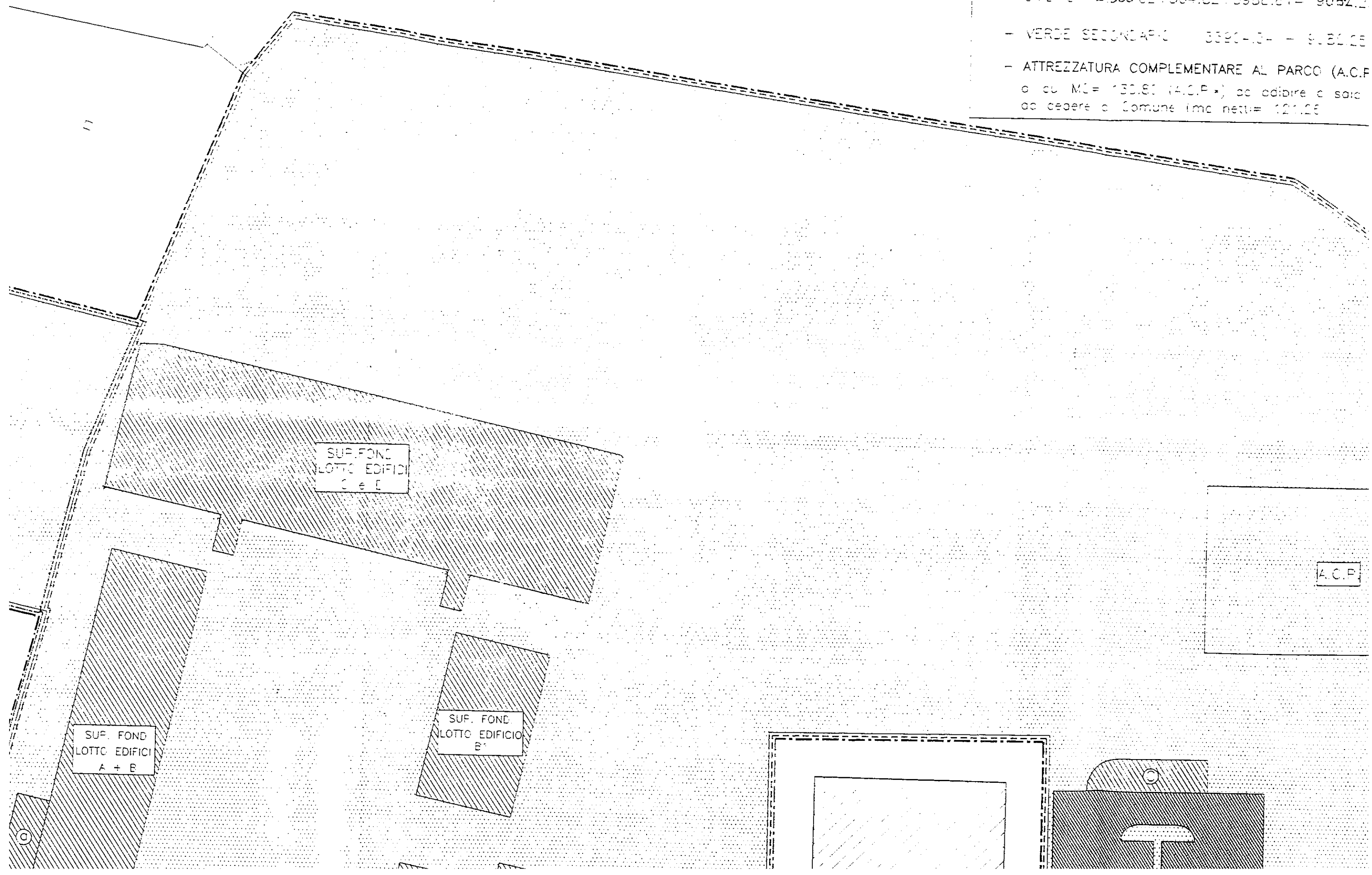
P6

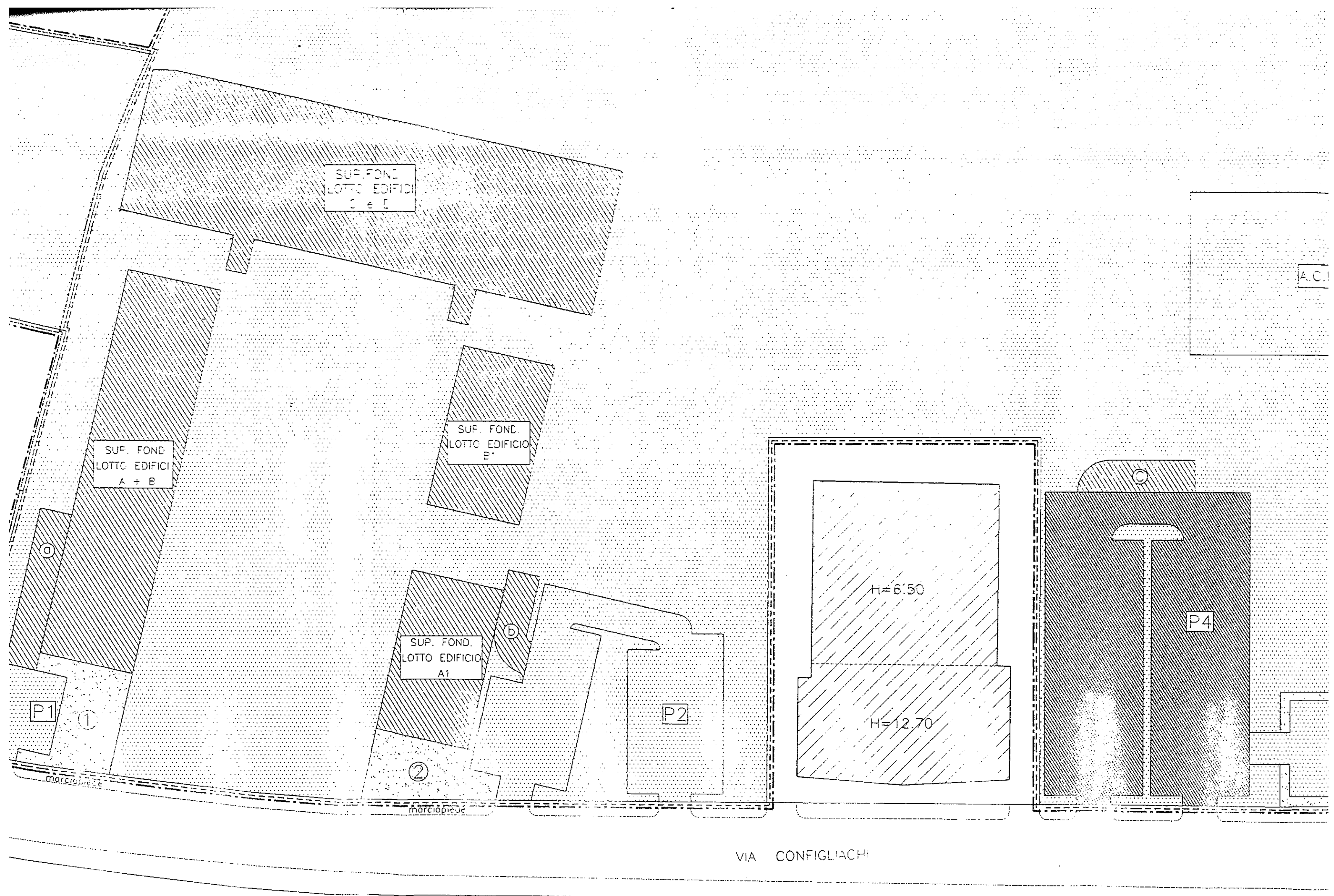
A.C.P.

B

⊙

- TOTALE SUP. A PARCHEGGIO : 1456.98 + 2531
- $c+d-e = 4.536.62 + 504.82 - 3988.81 = 9032.2$
- VERDE SECONDARIO 3390.34 = 9.81.25
- ATTREZZATURA COMPLEMENTARE AL PARCO (A.C.P.)  
di cui MC = 130.81 (A.C.P.)\* da adibire a sala  
da cedere al Comune (mc netto) = 121.25





SUP. FOND.  
LOTTO EDIFICIO  
C + E

SUP. FOND.  
LOTTO EDIFICIO  
A + E

SUP. FOND.  
LOTTO EDIFICIO  
E'

SUP. FOND.  
LOTTO EDIFICIO  
A1

P1

1

2

D

P2

H=6.50

H=12.70

P4

A.C.I.

VIA CONFIGLIACHI



V.C.P.

SUP. FOND.  
LOTTO EDIFICIO  
C e E

H=6,00

H=6,00

ENEL

H=6,50

VIA BUSONERA

H=10,50

SUP. FOND.  
LOTTO EDIFICIO  
A + E

SUP. FOND.  
LOTTO EDIFICIO  
F

VIA CONFIGLIACHI

VIA MENECHETTI

P7

P1

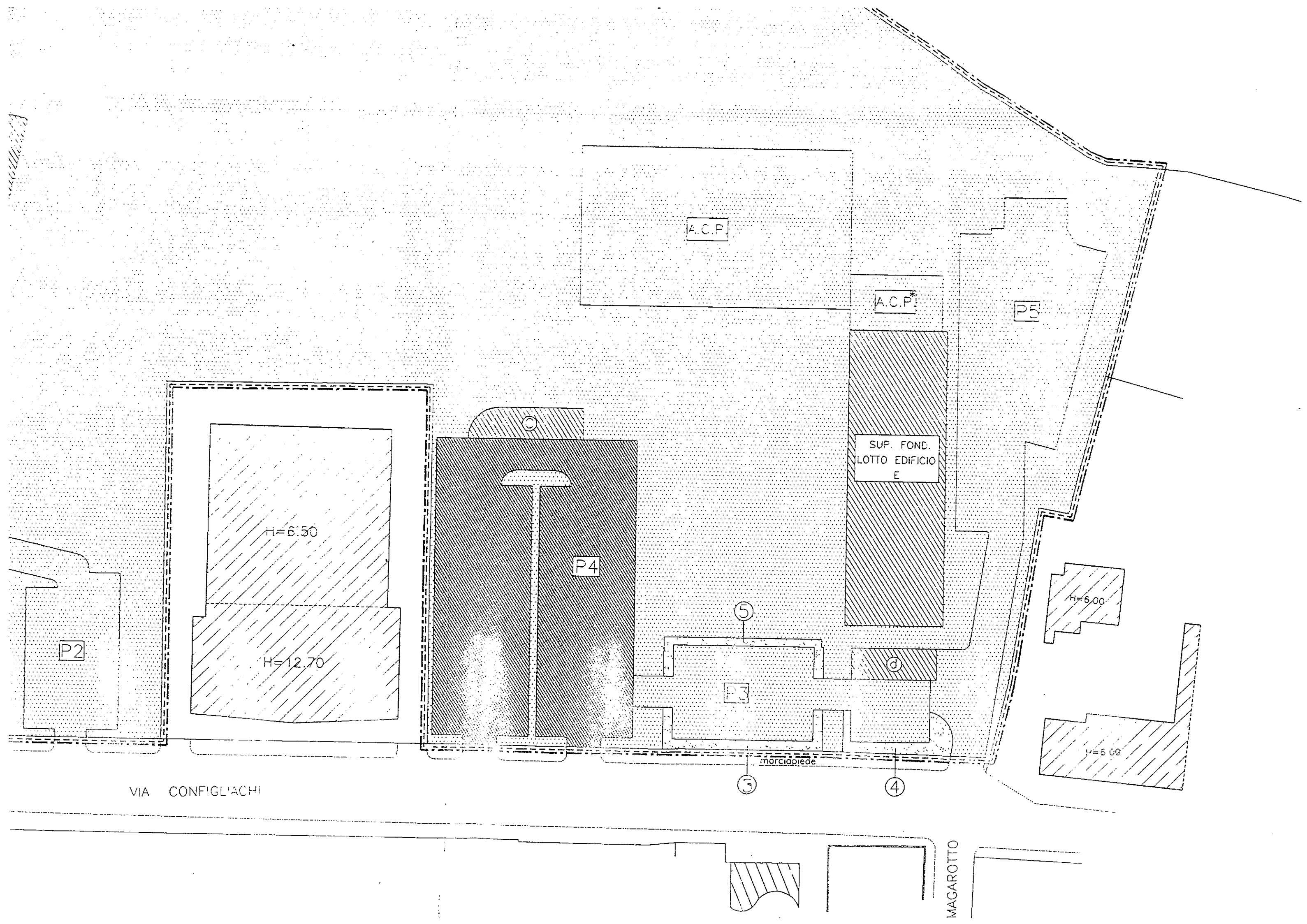
6

1

SUP.  
LOTTO

2

mor



STRALCIO ATTUATIVO N° 1  
 SUPERFICIE 1° STRALCIO: MQ 33904,34

- CALCOLO SUPERFICI :

a) SUPERFICIE FONDIARIA (mq):

EDIFICI :		RAMPE :	
A + B	904.05	c	124.62
A1	374.85	b	73.79
B1	374.85	c	86.65
E	737.58	d	<u>67.50</u>
C + D	<u>1794.55</u>		
TOTALE	4185.88	TOTALE	352.74

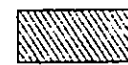
- TOTALE SUP. FONDIARIA : 4185.88 + 352.74 = 4538.62 MQ

b) VERDE PRIMARIO

1+2+3+4+5=  
 =183.71+172.70+55.11+46.45+47.39= 504.82 MQ

c) PARCHEGGI:

PARCHEGGIO PRIMARIO:



P4 1456.98 MQ

PARCHEGGIO SECONDARIO:



P1 135.61 MQ  
 P2 833.46 MQ  
 P3 524.00 MQ  
 P5 1038.76 MQ  
 TOT. 2531.83 MQ

- TOTALE SUP. A PARCHEGGIO : 1456.98 + 2531.83 = 3988.81 MQ

c+d+c = 4538.62 + 504.82 + 3988.81 = 9032.25 MQ

- VERDE SECONDARIO 33904.34 - 9032.25 = 24872.09 MQ

- ATTREZZATURA COMPLEMENTARE AL PARCO (A.C.P.) : MQ=1232.40

o cu MQ= 130.81 (A.C.P. \*) da adibire a sale riunioni e palestra  
 da cedere al Comune (mq netti)= 121.25

STRALCIO ATTUATIVO N° 2  
 SUPERFICIE 2° STRALCIO: MQ 7176,69

- CALCOLO SUPERFICI :

a) SUPERFICIE FONDIARIA: SUPERFICIE (mq)

EDIFICIO F 1035.05

TOTALE SUP. FONDIARIA 2° STRALCIO : 1035.05 MQ

b) VERDE PRIMARIO:

€ = 122.57 MQ

c) PARCHEGGI:

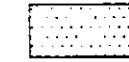
PARCHEGGIO PRIMARIO:



P6 (parte) 222.24 MQ  
 P7 82.11 MQ

TOT. 304.35 MQ

PARCHEGGIO SECONDARIO:



P6 (parte) 532.05 MQ

TOT. 532.05 MQ

- TOTALE SUP. A PARCHEGGIO : 304.25 + 532.05 = 836.40 MQ

c+b+c = 1994.02 MQ

- VERDE SECONDARIO: 7176.69 - 1994.02 = 5182.67 MQ

- ATTREZZATURA COMPLEMENTARE  
 AL PARCO

MQ=256.00