

SUPERFICIE FONDIARIA DEI LOTTI RICATI

SUPERFICIE TOT. A.U.A.	SUPERFICI CAPANNONI	SUPERFICI CAPANNONI PER A.U.A.
	580	
	617	
	612	
	612	
6.175		2.421
	752	
	679	
	617	
5.452		2.048
	501	
	501	
	952	
	852	
6.993		2.806
	1.116	
	1.116	
4.928		2.232
	652	
	787	
	648	

TAB. 2 DIMENSIONAMENTO STANDARDS URBANISTICI

VERDE PRIMARIO

	VP 1	611	
	VP 2	209	
	VP 3	1.259	
	VP 4	653	
	VP 5	84	
	VP 6	104	
	VP 7	604	
	VP 8	1.197	
	VP 9	51	
	VP 10	185	
	VP 11	276	
			5.233 ✓
Standard aggiuntivo	SA 1	3.264	
			3.264 ✓
Strade interne	St	12.304	
			12.304 ✓
Marciapiede	M1	796	
	M2	1.706	
	M3	1.131	
			3.633 ✓

VERDE SECONDARIO

Verde di rispetto stradale	VRS 4	51	
	VRS 5	932	
	VRS 6	1.103	
	VRS 7	44	
	VRS 8	1.114	
			3.244 ✓

	652	
	787	
	648	
	648	
	641	
7.742		3.376
	873	
	794	
	826	
	644	
8.068		3.137
	1.561	
	796	
	2.476	
	1.114	
13.671		5.947
	691	
1.770		691
	594	
	594	
	599	
	810	
5.628		2.597
	659	
	770	
	756	
6.325		2.185
	3.322	

	VRS 4	51	
	VRS 5	932	
	VRS 6	1.103	
	VRS 7	44	
	VRS 8	1.114	
			3.244 V
Pista ciclabile	VSE 2	3.613	
			3.613 V
Verde attrezzato a parco	VSE 4	203	
	VSE 5	548	
			751
	VSP 1	11.758	
	VSP 2	2.540	
	VSP 3	2.431	
	VSP 4	1.381	
			18.110 V
Parcheggio	P 1	910	
	P 2	2.827	
	P 3	692	
	P 4	948	
	P 6	1.575	
			6.952 V
TOTALE COMPLESSIVO			57.104

TABELLA RIASSUNTIVA	
154.323 MQ	AREA UTILIZZATA
97.139 MQ	SUPERFICIE FONDIARIA
38.413 MQ	SUPERFICIE COPERTA
39,54 MQ	% RAPPORTO DI COPERTURA
VIABILITA' TERRITORIALE	

	0.320		2.100
12		3.322	
16		504	
18		699	
	12.106		4.525
	78.858		31.965
13		1.228	
	3.073		1.228
18		540	
16		540	
	3.064		1.080
18		900	
	2.958		900
	9.095		3208
16		1.098	
	3.126		1.098
17		1.029	
	2.907		1.029
	6.033		2.127
13		1.113	
	3.153		1.113
	97.139	38.413	38.413

39,54 MQ	% RAPPORTO DI COPERTURA
VIABILITA' TERRITORIALE	
STANDARDS PRIMARI MQ	
12.304 MQ	STRADE INTERNE
3.633 MQ	MARCIAPIEDE/PEDONALE
5.233 MQ	VERDE PUBBLICO
21.170 MQ	TOTALE STANDARDS PRIMARI
STANDARDS SECONDARI MQ	
6.952 MQ	PARCHEGGI
18.110 MQ	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
3.613 MQ	PERCORSO CICLABILE
3.244 MQ	VERDE STRADALE
31.919 MQ	TOTALE STANDARDS SECONDARI
3.264 MQ	STANDARDS AGG. ESCLUSI DAL CONTEGGIO

AREE ESTERNE		
VRS 1		31
VRS 2		1.376
VRS 3		166
Viab. terr.		26.351
S.A.		246

			31.965
	78.858		
73		1.228	
	3.073		1.228
28		540	
36		540	
	3.064		1.080
58		900	
	2.958		900
	9.095		3208
26		1.098	
	3.126		1.098
107		1.029	
	2.907		1.029
	6.033		2.127
153		1.113	
	3.153		1.113
	97.139	38.413	38.413
	TOTALE A.U.A.	TOTALE SUPERFICIE COPERTA PER LOTTO	TOTALE SUPERFICIE COPERTA PER A.U.A.

3.633 MQ	MARCIAPIEDE/PEDONALE
5.233 MQ	VERDE PUBBLICO
21.170 MQ	TOTALE STANDARDS PRIMARI
STANDARDS SECONDARI MQ	
6.952 MQ	PARCHEGGI
18.110 MQ	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
3.613 MQ	PERCORSO CICLABILE
3.244 MQ	VERDE STRADALE
31.919 MQ	TOTALE STANDARDS SECONDARI
3.264 MQ	STANDARDS AGG. ESCLUSI DAL CONTEGGIO

AREE ESTERNE	
VRS 1	31
VRS 2	1.376
VRS 3	166
Viab. terr.	26.351
S.A.	246
Pista ciclabile	1115
TOTALE	28.285