

LOTTO N.	SUPERFICE FONDIARIA	SUPERFICE COPERTA	N.PIANI F.T.	VOLUME URBANISTICO	TIPOLOGIA
1	mq 768,71	max 30%	3	mc 1240,00	PLURIFAMILIARE O CONDOMINIO
2	mq 1233,08	max 30%	3	mc 2005,00	PLURIFAMILIARE O CONDOMINIO
3	mq 668,40	max 25%	3	mc 850,00	PLURIFAMILIARE
4	mq 1502,01	max 30%	3	mc 2530,00	PLURIFAMILIARE O CONDOMINIO
5	mq 2042,80	max 30%	3	mc 3325,50	CONDOMINIO
TOTALE	MQ 6215,00	Superficie coperta mn. >=75% della massima		MC 9945,50	

La superficie minima degli appartamenti sara' di mq. 60,00 con deroga al minimo di mq. 45,00 per un massimo del 10% degli alloggi (vedasi art. 3.B delle Norme di Attuazione del P.d.L. approvato).

CALCOLO DEL NUMERO DEGLI APPARTAMENTI IN DEROGA

Volume massimo di P.d.L. = mc. 9.945,00  
 Superficie totale degli alloggi (mc. 9.945,00 / h. 3,00) = mq. 3.315,00  
 Numero alloggi con il minimo di superficie (pari a mq. 60,00) (mq. 3.315,00 / 60) = N°. 55  
 Numero complessivo degli alloggi in deroga (da mq. 45,00 a 60,00) (N°. 55 x 10 % = 5,5 ) per difetto n. 5

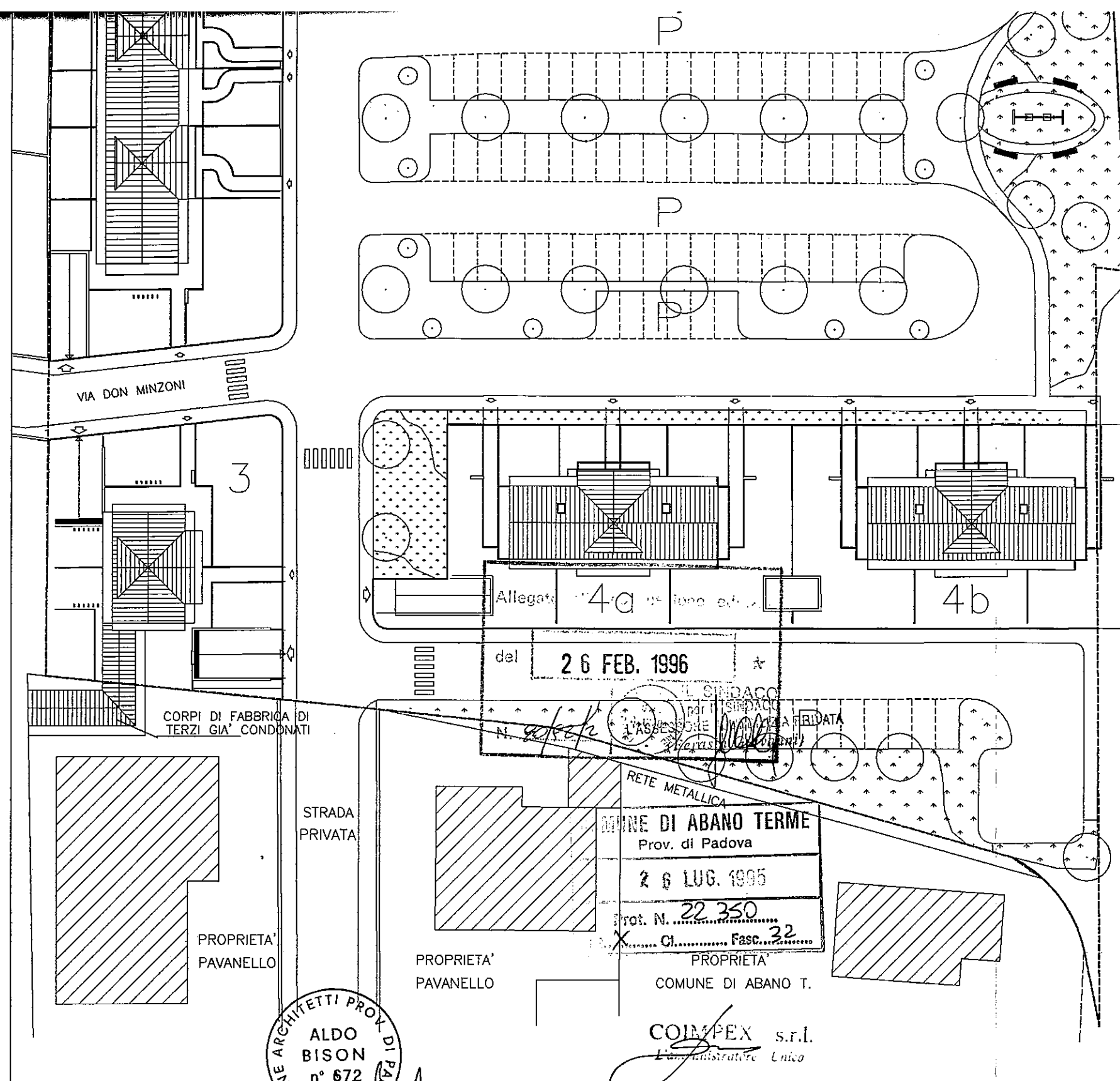
PARCO PRIVATO VILLA PENZO COLPI

Confine di proprieta'  
 Limite di comparto

PIANO DI LOTTIZZAZIONE pratica edilizia 90/92/1

LEGENDA

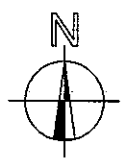
----- PERIMETRAZIONE COMPARTO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI DELLA VARIANTE N.7 AL P.R.G.



# LEGENDA

- PERIMETRAZIONE COMPARTO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI DELLA VARIANTE N.7 AL P.R.G.
- [Pattern] VERDE PUBBLICO
- [Pattern] FABBRICATI RESIDENZIALI
- PERIMETRAZIONE URBANISTICA LOTTI
- P PARCHEGGIO
- [Symbol] ACCESSO CARRAIO
- [Symbol] ACCESSO PEDONALE

Confine di proprietà'



ALDO BISON  
n° 672  
ARCHITETTI PROV. DI PADOVA

COIMPEX s.r.l.  
L'Architetto Unico

<b>COIMPEX</b> SETTORE EDILIZIA PROGETTAZIONI GENERALI 35031 ABANO TERME(Padova)-Italy Via Valerio Flacco, 68 Tel. (049) 8600700-8600702-Fax 8600710		<b>COIMPEX s.r.l.</b> SETTORE EDILIZIA 35031 ABANO TERME(Padova)-Italy Via Valerio Flacco, 68 Tel. (049) 8600700-8600702-Fax 8600710	
COMUNE ABANO TERME		PROV. PD	
TAVOLA	SCALA 1:500	<b>COMPARTO DI LOTTIZZAZIONE          DI VIA PIO X          APPROVATO CON DELIBERA          N. 31 del 11.X.95          PLANIVOLUMETRICO</b>	
	SCALA 1:200		
DATA 20.02.1995	DISEGN.	PROGETTO	
AGGIORNAMENTI	NOTE		
13.04.1995			
07.07.1995		OGGETTO DEL DISEGNO	

N.B. - Ferme restando le volumetrie, la tipologia e la destinazione d'uso dei fabbricati (come da convenzione ed allegati alla C.E. 90/92/1), questi ultimi potranno essere variati nei loro profili e nelle loro ubicazioni, pur rimanendo obbligatoriamente nell'ambito del massimo inviluppo dei medesimi, così come stabilito dalle N.T.A. del P.d.L. approvato.