

**PARCHEGGI IN SUPERFICIE E ALLA RAMPANA 2**

AREE DI PROPRIETA' PRIVATA DA VINCOLARE A USO PUBBLICO	mq	1622.00
PER <b>S/pu</b> PERCORSI PEDONALI PORTICATI VERDE DI ARREDO	mq	703.00
<b>P/pu1</b> PARCHEGGIO IN SUPERFICIE (commerciale)	mq	919.00
AREE DI PROPRIETA' PRIVATA AD USO PRIVATO	mq	6708.00
PER <b>A/pr</b> ACCESSO CARRAIO E PEDONALE AI LOTTI "A.", "B.", "C."	mq	21300
<b>R</b> SUP. COPERTA FABBRICATI ESISTENTI (RESIDENZA)	mq	58500
<b>C</b> SUP. LORDA PIANO TERRA EDIFICI DI PROGETTO	mq	93000
DI CUI : AD USO RESIDENZIALE	≥ mq	11800
AD USO COMMERCIALE	≤ mq	81200 *
<b>V/pr</b> AREE VERDI (giardini privati, vialetti e rampe di accesso)	mq	498000

**PIANO INTERRATO**

SUP. LORDA DI PROP. PRIV. AD USO PRIVATO (resid. e comm.)	mq	2280.00	ingombro massimo
DI CUI: - GARAGE E SPAZI DI MANOVRA	≥ mq	1138.00	sup. minima resid.
- SERVIZI E ACCESSORI	≤ mq	1142.00	sup. massima resid. e comm. *

\* N.B. = LA SUPERFICIE AD USO COMMERCIALE NON POTRA' SUPERARE IL VALORE MASSIMO DI mq 812 COMUNQUE LOCALIZZATA AI VARI LIVELLI (cfr. Art. 7 N.T.A. del P.D.L. "AT 1")

**VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI**

SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO	mq	9477.00
iff = ift = 1,5 mc/mq (art. 10 N.T.A.)		
VOLUME EDIFICABILE	mc	14215.00 -
VOLUME GIA' EDIFICATO (RESIDENZIALE)	mc	3748.00 =
VOLUME DI PROGETTO	mc	10467.00
DI CUI : VOLUME COMMERCIALE	mc	2843.00 = 20% VOL. COMPESSIVO
VOLUME RESIDENZIALE	mc	7624.00
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE (ESISTENTE+PROGETTO)	mc	11372.00

**STANDARDS URBANISTICI**

	previsti dal piano di lottizzazione	secondo le prescrizioni di p.r.g.
ABITANTI INSEDIABILI (mc 11372 ÷ 120 mc/ab =)	n° 95	n° 95
AREE DA CEDERE AL COMUNE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER VERDE PUBBLICO	mq 1147	mq 808
PER PARCHEGGI RESIDENZIALI	mq 521	mq 475
PER ACCESSO CARRAIO AI PARCHEGGI	mq 435	mq 333
AREE DI PROP. PRIV. DA VINCOLARE A USO PUBBL.	mq 191	---
PER PERCORSI PEDONALI, PORTICATI, ECC.	mq 1622	---
PER PARCHEGGIO COMMERCIALE	mq 703	---
	mq 919	mq 812