

La Giunta Comunale

Premesso che:

- il Comune di Abano Terme, da diversi anni sta perseguendo la possibilità di acquisire l'Are Demaniale, in località Giarre, denominata "Zona Logistica I° ROC" appartenente alla categoria degli immobili di Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Difesa Aereonautica, attualmente in uso al Ministero della Difesa-Aereonautica e dichiarato della stessa Amministrazione della Difesa "non più necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali della Difesa" (nota prot. M-DGGNOO46802 del 31/12/2014);
- in relazione alle recenti normative per lo sviluppo economico, razionalizzazione della spesa pubblica, norme in materia di sicurezza e per il contrasto della violenza, norme sulla perequazione tributaria e sulla riqualificazione delle aree dismesse e/o degradate, il Comune di Abano Terme intende avere la possibilità con l'acquisizione del suddetto compendio demaniale, di intervenire fattivamente sul suo recupero, per migliorare sotto l'aspetto eco-sostenibile tale brano di territorio;
- a seguito di incontri tra l'Amministrazione Comunale di Abano Terme, l'Agenzia del Demanio e il Comando Legione Carabinieri Veneto è stata condivisa la volontà di avviare un percorso finalizzato a garantire il soddisfacimento dei reciproci interessi pubblici, di cui tali Amministrazioni sono portatrici, tramite l'istituto della permuta tra immobili ovvero della permuta tra un immobile dello Stato ed immobili da realizzare a cura e spese dell'Amministrazione comunale;
- gli immobili interessati alla permuta sono:
 - il Compendio di proprietà dello Stato, denominato "Zona Logistica 1° ROC" identificato al C.T. del Comune di Abano Terme al Fg. 14 partt. 3, 76, 121, 124, 125;
 - l'area e le opere per interventi edilizi da realizzare a cura del Comune di Abano Terme riguardano la palazzina alloggi per il personale dell'Arma dei Carabinieri oltre ad un immobile da adibire a sede del Comando Compagnia e del Comando Stazione dell'Arma dei Carabinieri entrambi da edificare su un'area di proprietà dello stesso Comune;
 -

Preso atto altresì che le iniziative poste in essere mediante i programmi unitari e concertati con gli Enti Territoriali hanno la finalità di garantire la razionalizzazione dell'uso dei beni statali e la più idonea collocazione degli uffici periferici dell'Amministrazione dello Stato, favorendo la riduzione dei costi per fitti passivi, in coerenza con le norme vigenti in materia e con la Direttiva n. 26986 del 04.12.2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi anche di operazioni di permuta con immobili degli Enti Territoriali già in uso alle Amministrazioni medesime e previo assenso delle stesse;

Visto il Protocollo d'Intesa trasmesso in data 02/04/2015 dall'Agenzia del Demanio ed assunto al prot. di questo Comune in data 03/04/2015 prot. 11513, Allegato "A" alla presente, nel quale vengono riportate le condizioni finalizzate alla permuta degli immobili di cui sopra, alla realizzazione delle opere ed esecuzione degli interventi, ed inoltre alla consegna anticipata dell'Area e fabbricati compresi nel Compendio "Zona Logistica I° ROC" al Comune di Abano Terme;

Visti

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 15 L. 241/90 che disciplina gli "Accordi fra le pubbliche Amministrazioni";
- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, rubricato "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art.11 della L. 15 Marzo 1997, n. 59" e ss.mm.ii., che ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo

- sui beni del demanio e del patrimonio, e il successivo D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante “Riorganizzazione del Ministero dell’economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e ss.mm.ii.;
 - il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ss.mm.ii. e il relativo “Regolamento” DPR 05/10/2010, n. 207;
 - la Legge Regionale Veneto 23 Aprile 2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” e ss.mm.ii.;
 - l’art 2 comma 222 ess., della legge n. 191/2009 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010)” e successive modifiche ed integrazioni;
 - l’art. 6, comma 6 del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138 “Ulteriori misure urgenti per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo” convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 settembre 2011, n. 146;
 - l’art. 6 bis del decreto-legge 14 agosto 2013, n. 93 “Disposizioni urgenti in materia di sicurezza e per il contrasto della violenza in genere, nonché in tema di protezione civile e di commissariamento delle province” convertito con modificazioni dalla legge 15 ottobre 2013 n. 119;
 - l’art. 1552 e ss. Del Codice Civile riguardanti la permuta;
 - il decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, “*Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria*” e ss.mm.ii.;
 - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 11/07/2012 e 27/09/2012, pubblicato sulla G.U. n. 250 del 25 ottobre 2012;

Visto il parere favorevole di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 allegato al presente atto quale parte integrativa e sostanziale

Con separate votazioni unanimi e favorevoli, legalmente espresse anche ai fini dell’immediata eseguibilità del presente atto

D E L I B E R A

- 1) di dare atto di quanto in premessa;
- 2) di approvare il Protocollo d’Intesa, tra il Comune di Abano Terme, l’Agenzia del Demanio ed il Ministero della Difesa;
- 3) di dare atto di quanto disposto all’art. 3, lettera B, punto **b)** del “Protocollo d’Intesa” con riguardo alla consegna anticipata della “Zona Logistica I° ROC” che avverrà attraverso il rinvio ad un contratto di comodato d’uso;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell’art. 39 c.1 lett. **a)** e **b)** del D.Lgs. 33/2013;
- 5) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Approvazione Protocollo d'intesa, tra il Comune di Abano Terme, l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Difesa, finalizzato alla permuta di immobili , alla realizzazione di opere ed all'esecuzione di interventi.

Ai sensi dell'art. 49/comma 1 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE:

- ◆ in ordine alla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio

Data _____

- ◆ in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa.

Il Dirigente del Servizio Ragioneria

data _____