

**OGGETTO:** Controdeduzioni alle osservazioni e conseguente approvazione della variante al PRG n°44 ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 7 octies della L.R. n°11/2004

Il Presidente propone per l'approvazione il seguente testo di deliberazione:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamata** la propria deliberazione n. 25 del 29/05/2014 con la quale è stata adottata la seguente variante parziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 7 octies della L.R. n°11/2004:

1. **VARIANTE AL PRG N. 44** : Variante puntuale al Prg volta alla rimozione del limite, rappresentato dalla previsione di parcheggio pubblico solo in superficie, previsto dal Prg all'interno dell'area "PA11 - Piano Particolareggiato area centrale urbana", al fine di consentire l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita nel centro storico ( articolo 48, comma 7 octies della legge regionale urbanistica 23 aprile 2004, n. 11),

**Dato** atto che la variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e della Provincia e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune e della Provincia ed in vari luoghi pubblici;

**Vista** la nota prot n\_26517 del 21/07/2014 con la quale il Dirigente del I° Settore dichiara che la variante n. 44 in argomento è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale Reg. Pubbl. N.901 dal 09/06/2014 al 09/07/2014 e che nei termini previsti è pervenuta n. 1 osservazione in data 27 giugno 2014 con Prot. n. 23754;

**Vista** la nota della Provincia di Padova pervenuta a questo ente in data 23/07/2014 prot. n. 26739, con la quale comunica che gli elaborati della variante n. 44 sono stati depositati presso la Segreteria della Provincia di Padova a decorrere dal 18/06/2014 e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

**Vista** la sopracitata osservazione presentata;

**Visto** l'allegato "A" denominato "*Osservazioni / Pareri / Controdeduzioni*" unito alla presente ;

**Dato atto** che le osservazioni sono state viste e illustrate nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari nella seduta del 24/07/2014;

**Vista** la presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della DGRV n\_3637 del 13/12/2002 e s.m.i. relativa alla variante al PRG n. 44 rilasciata dall'Unità di Progetto Genio Civile di Padova in data 06/06/2014 prot. N.244633;

**Richiamato** l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

**Visto** l'art. 48 comma 7 octies della Leggi Regionali n. 11/2004 ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 50 commi da 4 a 8 della Legge Regionale n. 61/1985 ss.mm.ii.;

**Acquisiti** i pareri riportati in calce, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. n. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**Il Presidente** dichiara aperta la discussione sulla Osservazione;

**Il Presidente**, mette in votazione per le dovute controdeduzioni, l'osservazione contenuta nell'allegato "A" "*Osservazioni / Pareri / Controdeduzioni*", precisando che i Consiglieri sono chiamati a votare la proposta delle controdeduzioni:

**Osservazione n. 1** - Consiglieri presenti e votanti n.

voti favorevoli n.

voti contrari n.

astenuti n.

resi ed accertati secondo legge ed avendone il Presidente proclamato l'esito, dichiara .....  
l'osservazione;

Il Presidente mette infine in votazione l'approvazione della singola variante urbanistica:

Voti favorevoli \_\_\_\_\_ Voti contrari \_\_\_\_\_ Astenuti n. \_\_\_\_\_

### **DELIBERA**

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di controdedurre** all'osservazione prodotta nei termini contenuti nell'allegato "A" "*Osservazioni / Pareri / Controdeduzioni*" unito alla presente quale parte integrante e sostanziale
3. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48, comma 7 octies della L.R. 11/2004 la VARIANTE AL PRG N. 44 volta alla rimozione del limite, rappresentato dalla previsione di parcheggio pubblico solo in superficie, previsto dal Prg all'interno dell'area "PA11 - Piano Particolareggiato area centrale urbana", al fine di consentire l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita nel centro storico ( articolo 48, comma 7 octies della legge regionale urbanistica 23 aprile 2004, n. 11), all'interno dell'area dell'attuale Piazza mercato, composta dai seguenti elaborati:
  - ELABORATO 1 Relazione tecnica;
  - ELABORATO 2 Asseverazione Compatibilità Idraulica;
  - ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza;

- ELABORATO 4 Estratto NTA Vigente
- ELABORATO 5 Estratto NTA Proposta modifica
- ELABORATO 6 Estratto NTA Comparativa
- ELABORATO 7 Grafici

4. **Di dare atto** che la presente variante non comporta alcuna modifica al dimensionamento dello strumento urbanistico generale in quanto lo standard relativo al parcheggio dovrà essere garantito in zone all'interno dell'area "PA11- Piano Particolareggiato area centrale urbana", anche su più livelli e non solo in superficie, al fine di consentire l'insediamento di una media e grande struttura di vendita nell'area di Piazza mercato;
5. **Di dare atto** che la variante n. 44 approvata verrà inviata alla struttura provinciale e che acquisterà efficacia 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio del Comune dell'avviso di avvenuta esecutività.
6. **Di dare mandato** al Dirigente dell'Ufficio Unico dei Servizi Tecnici di provvedere con propria determinazione alla presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del P.R.G. vigente alle modifiche introdotte con la variante in argomento.

## **Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Controdeduzioni alle osservazioni e conseguente approvazione della variante al PRG n°44 ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 7 octies della L.R. n°11/2004

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

### **Parere Favorevole**

- in ordine alla regolarità tecnica.

**IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE**

Arch. Patrizio Greggio