



# CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

0

## DETERMINAZIONE

*ORIGINALE*

**SETTORE:** *III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO*

**SERVIZIO:** *LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI*

**DETERMINA N° 218 del 15/03/2023**

**OGGETTO:**

LAVORI DI RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA FINANZIATO DAL PNRR M4 C1 I1.1 – AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA 4 EMME SERVICE S.P.A. DI PADOVA PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI DIAGNOSTICHE DEL FABBRICATO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO (CUP I44E22000330006 – CIG 97114004CD)

Addi, 15/03/2023

IL DIRIGENTE

Leonardo MINOZZI

**Oggetto: LAVORI DI RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROCO A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA FINANZIATO DAL PNRR M4 C1 I1.1 – AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA 4 EMME SERVICE S.P.A. DI PADOVA PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI DIAGNOSTICHE DEL FABBRICATO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO (CUP I44E22000330006 – CIG 97114004CD)**

## **IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE “GOVERNO DEL TERRITORIO”**

### **Richiamate:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 12 novembre 2019 con la quale è stato approvato il “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto il 17.09.2019, dalla Regione Veneto, dalle prefetture della Regione Veneto, dall'ANCI e dall'UPI Veneto;
- la deliberazione n. 37 del 24/02/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il “Piano degli obiettivi e delle performance 2022” divenuto parte integrante del “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.153-2022, variato e modificato con successivi atti della Giunta Comunale n.183-2022 e n.198-2022;
- la delibera della Giunta Comunale n. 80 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il “Piano Triennale 2022/2024 per la prevenzione della corruzione (PTPC)”;

**Richiamati** i seguenti provvedimenti del Sindaco con i quali ha provveduto ad assegnare le seguenti funzioni dirigenziali:

- all'Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza dal 1 novembre 2022 e con protocollo n. 39885/2022, le funzioni di Dirigente del 3° settore “Governo del Territorio” ai sensi dell'art. 110 – comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, dell'articolo 33 – comma 4 dello Statuto Comunale vigente e dell'articolo 15 bis del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- al Segretario Generale Reggente, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, ai sensi dell'articolo 16 ter del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e delibera di Giunta Comunale n. 84 del 15 giugno 2021, con protocollo n. 36326 del 29 settembre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 1° Settore "Servizi Amministrativi";
- alla Dott.ssa Rossella Menin, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, con protocollo n. 36723 del 3 ottobre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 2° Settore “Risorse Umane e Ciclo della Performance, Ragioneria, Economato, Tributi, Servizi Educativi, Servizi Sociali, Sport, Biblioteca, Musei e Manifestazioni, Termalismo, Associazioni”;

### **Visti:**

- l'assegnazione, con nota protocollo n. 48077 del 28 dicembre 2022, alla dott.ssa Beatrice Meneghini per l'anno 2023 dell'incarico di P.O. denominata “Servizi Economici”;
- il provvedimento del dirigente del 3° Settore “Governo del Territorio” di assegnazione dell'incarico di posizione organizzativa denominata "Lavori Pubblici e Manutenzioni" fino al 31/12/2023 prot. n. 48085 del 28/12/2022 all' Ing. Anna Migliolaro comprendente i servizi di “Lavori Pubblici, Manutenzioni, Sicurezza, Viabilità, Verde”, con delega delle funzioni ai sensi dell'art.16 bis del Regolamento Uffici e Servizi

## Premesso che:

- il Comune di Abano Terme, a mezzo del decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Veneto, Protocollo n. 2018/1479Atti/DR-VE, assunto a Protocollo comunale n. 34674 del 4 ottobre 2018, registrato a Padova il 16 ottobre 2018 al n. 541 S 1 Atti Pubblici e ivi trascritto in pari data ai numeri 39966/25306, ha acquisito dall'Agenzia del Demanio la ex caserma dell'Aeronautica Militare costituita dall'intero complesso immobiliare denominato "Zona Logistica 1° ROC";
- con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 10/05/2021 è stata approvato il Masterplan Abano Porta Metropolitana;
- con delibera di Giunta Comunale n. 175 del 23/11/2021 è stata approvato il Masterplan Abano Porta Metropolitana – Manifestazioni d'interesse che ha aggiornato il contenuto del succitato Masterplan indicando:
  - l'individuazione dell'edificio ex circolo ufficiali, come idoneo ad essere riconvertito a funzioni pubbliche quali asilo nido, scuola dell'infanzia e sale per associazioni;
  - l'edificio ex circolo ufficiali risulta attualmente in stato di degrado fisico e pertanto necessita di interventi di restauro e recupero edilizio funzionali ad una sua riconversione funzionale in coerenza con le indicazioni del Masterplan;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 04/07/2022 di "Presentazione al Consiglio Comunale delle Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato ai sensi dell'articolo 46 comma 3 del TUEL – Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell'articolo 17 comma 3 a) dello Statuto", viene fissato come obiettivo dell'Amministrazione la riconversione e la trasformazione di alcuni manufatti per realizzare spazi per l'infanzia come indicato nel Masterplan Abano Porta Metropolitana sopracitato;
- il Ministero della Pubblica Istruzione in data 02 dicembre 2021 ha pubblicato un avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- la delibera di Giunta Comunale nr. 26 del 22/02/2022 di approvazione dello Studio Di Fattibilità Tecnica – Economica per la realizzazione di un polo integrato per l'infanzia (asilo nido e scuola dell'infanzia) nell'edificio denominato – circolo ufficiali- dell'ex caserma I ROC redatto dalla società Tecnostudio Srl incaricato con D1474 del 27/12/2021;
- il Quadro Economico dell'intervento ammonta a € 2.083.290,00 (duemilioniocttantatremiladuecentonovanta virgola zero) così come di seguito meglio descritto:

	<b>IMPORTO</b>
<b>LAVORI</b>	
Demolizioni	€ 20.000,00
Edilizia	€ 1.018.200,00

Strutture	€ 200.000,00
Impianti	€ 405.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Spese tecniche per incarichi esterni	€ 195.000,00
Incentivo funzioni tecniche	€ 25.000,00
Altri costi (iva, imprevisti, ecc..)	€ 217.090,00
Pubblicità	€ 3.000,00
<b>totale</b>	<b>€ 2.083.290,00</b>

- per l'opera sopra descritta è stato acquisito il CUP I44E22000330006;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, recante scioglimento di alcune riserve, delle rinunce intervenute, nonché di rettifica di alcuni importi di cui al decreto del Direttore generale d 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- **la comunicazione del 25/11/2022 da parte del Ministero dell'Istruzione**, registrata al protocollo comunale nr. 44312 del 28/11/2022, con cui lo stesso comunica che il Comune di Abano Terme, inserito tra gli enti locali non finanziati nell'ambito della graduatoria di cui al direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022, all'esito di rinunce sopravvenute, delle esclusioni e delle rimodulazioni degli importi richiesti per la realizzazione degli interventi ammessi con riserva, **è ammesso al finanziamento a seguito di scorrimento della graduatoria per € 2.083.290,00**;
- l'Accordo Di Concessione Di Finanziamento E Meccanismi Sanzionatori firmato da parte e per conto del Comune di Abano Terme dal Legale Rappresentante nonché Sindaco Dott. Federico Barbierato in data 16/01/2023 e per l'Unità di Missione del Pnrr dal Direttore Generale Dott.ssa Simona Montesarchio in data 18/01/2023;
- con determinazione n. 163 del 28/02/2023 è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione a favore del Tecnostudio S.r.l. con sede Padova in via Aquileia, 56 Mestrino –P.IVA 02138090283 per l'importo di € 125.188,37 oltre ad Cnpaia 4% ed Iva 22% per quindi per complessivi di € 158.839,00;

- con determinazione n. 185 del 06/03/2023 è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di predisposizione della relazione geologica al dott. Geologo Alberto Dinali per l'importo di € 900,00 oltre a 2 € di marca da bollo e Cnpaia al 4% per complessivi di € 938,08;
- sempre con la suddetta determinazione è stata affidata l'esecuzione delle indagini geotecniche e sismiche alla ditta Servizi Geologici Srl Via Busiago, 106/2 35010 Campo San Martino (PD) C.F. e P. I.V.A. 03769050281 per l'importo complessivo di €. 1.850,00 oltre al 22% IVA per complessivi di € 2.257,00;
- per procedere alla progettazione è necessario eseguire delle indagini diagnostiche del fabbricato per accertare le caratteristiche e lo stato di solidità delle parti strutturali – fondazioni, solaio ecc...;
- è stata pertanto contattata la ditta 4 EMME Service S.p.a. con sede a Padova in via Dei Ronchi n. 5 C.F. e P.I. 01288130212 per la preventivazione delle spese necessarie;

**Visto** il preventivo di spesa trasmesso dalla ditta suddetta e registrato al prot. 10211 del 14/03/2013, allegato al presente provvedimento e riferito alle prestazioni richieste, per l'importo € 12.990,00 oltre ad € 180,00 per oneri per la sicurezza e così per € 13.170,00 oltre all'Iva di Legge;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 51 del D. L. 77 del 31 maggio 2021 c.d. "Semplificazioni bis", poi convertito in legge con la L. n.108 del 29 luglio 2021, ha disposto la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto fino ad € 150.000 per i lavori, fino al 30 Giugno 2023, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice Dei Contratti Pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e comunque nel rispetto del principio di rotazione;

**Evidenziato** che il M.I.M.S (Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile) nel parere n. 735 del 24.9.2020 ha espressamente chiarito che *"Non si tratta di una disciplina facoltativa [quella dei DL Semplificazioni]; le nuove procedure sostituiscono, infatti, fino al 31 dicembre 2021 [ora giugno 2023], quelle contenute all'art. 36 del d.lgs. 50/2016. Si tratta di procedure di affidamento più snelle e "semplificate", introdotte nell'ottica di rilanciare gli investimenti ed accelerare gli affidamenti Pubblici"*

**Considerato** quindi di procedere, per quanto riguarda la modalità di affidamento del servizio indicato all'oggetto, ai sensi dell'art. 51 del D. L. 77 del 31 maggio 2021 e s.m.i. mediante affidamento diretto;

**Rilevato che** è la natura dell'affidamento risultano quali lavori e quindi non è previsto l'obbligo di utilizzare la piattaforma telematica del Mepa ai sensi dell'art. 1 comma 450, L. 296/2006;

**Dato atto** la ditta suddetta risulta in regola con il versamento dei contributi come da verifica Durc Online INAIL\_36658145 con scadenza 03/06/2023;

**Premesso** l'art. 47 c.4 del D.L. n. 77/2021 in materia di obbligo di assicurare una quota pari al 30% delle assunzioni previste per l'esecuzione del contratto all'occupazione giovanile (under 36) e femminile si specifica che, anche richiamando il parere n. 1133/2021 del MIMS del 12 Gennaio 2022, l'obbligo di riservare ai giovani e alle donne una quota delle "assunzioni necessarie" non sussiste *tout court* ma va riferito al solo caso in cui, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, si renda necessario procedere a nuovi assunzioni;

**Valutato che** un'applicazione stringente del comma 4 dell'articolo succitato a questo caso particolare e concreto determinerebbe un onere per l'aggiudicatario incompatibile con il contratto caratterizzato da una breve durata temporale utile per rispettare, secondo il principio di efficienza e di ottimale impiego delle risorse pubbliche comunitarie, i termini tassativi imposti dal richiamato accordo di concessione (cfr. aggiudicazione

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



*Città di Abano Terme*  
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO  
PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

lavori entro il 31 Maggio 2023) considerando altresì che verosimilmente la platea di professionisti abilitati potenzialmente interessati alla breve assunzione sarebbe molto limitata;

**Ritenuto dunque** per le motivazioni sopra espresse di derogare al c.4 dell'art. 47 D.L. 77/2021 ai sensi del comma 7 dell'art 47 D.L. 77/2021;

**Richiamati** l'art. 2, comma 3, l'art. 17, comma 1 e l'art. 6 del D.P.R. 62/2013 Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs 165/2001 e l'articolo 6 bis della legge 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lett. E) della Legge n. 190/2012 si dà evidenza che non sono pervenute dai soggetti incaricati comunicazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del RUP Arch. Leonardo Minozzi e che nessun soggetto di questa stazione appaltante coinvolto nel presente affidamento ha comunicato di trovarsi in medesima anche potenziale situazione;

**Dato atto** che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Abano Terme approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 28/12/2021 consultabile nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", al seguente link: <https://www.comune.abanoterme.pd.it/amm-trasparente/atti-general/>;

**Dato atto che** il Responsabile Del Procedimento, è l'Arch. Leonardo Minozzi,

**Attestata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n.206 del 29.12.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2023 e sono stati assegnati gli obiettivi ai Dirigenti e ai Responsabili dei Servizi Posizioni Organizzative;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale nr. 4 del 30/01/2023 avente ad oggetto "Variazione di bilancio nr. 1-2023" con cui si iscrive l'investimento oggetto del presente atto nel bilancio provvisorio 2023 poiché finanziato da risorse comunitarie ex art. 4 bis della L. 108 del 29 luglio 2021;

**Visto** l'articolo 15, comma 4-bis, del dl 77/21 che prevede che gli enti locali che si trovano in esercizio provvisorio o in gestione provvisoria sono autorizzati, per gli anni dal 2021 al 2026, a iscrivere in bilancio mediante apposita variazione tutti i finanziamenti di derivazione statale o europea finalizzati alla realizzazione di investimenti PNRR e ritenuto quindi ammissibile l'impegno di spesa di questi fondi anche in vigenza dell'esercizio provvisorio;

**Posto** dunque di procedere ad affidare nei confronti della ditta 4Emme Service S.p.a. di Padova i lavori inerenti le indagini diagnostiche del fabbricato suddetto per l'importo di € € 12.990,00 oltre ad € 180,00 per oneri per la sicurezza e così per € 13.170,00 oltre all'Iva di Legge e così per complessivi € 16.067,40;

**Visti:**

- il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 e smi ;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD) Italy - C.F. / P.I. 00556230282  
Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail [protocollo@abanoterme.net](mailto:protocollo@abanoterme.net)  
PEC [abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net) - [www.abanoterme.net](http://www.abanoterme.net)



- il nuovo regolamento comunale di contabilità approvato con D.G.C. nr. 60 del 30/12/2022;

## DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo
2. **di affidare** della ditta 4Emme Service S.p.a. di Padova i lavori inerenti le indagini diagnostiche del fabbricato suddetto, di supporto e necessarie per la progettazione dell'opera, per l'importo di € € 12.990,00 oltre ad € 180,00 per oneri per la sicurezza e così per € 13.170,00 oltre all'Iva di Legge e così per complessivi € 16.067,40;
3. **di impegnare** a favore della ditta suddetta la somma di € 16.067,10 (Iva compresa) CIG 97114004CD impegnando tale importo nel **cap. 3994/0/2023** "PNRR\_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA" (E: 4994) del Bilancio Di Previsione Provvisorio 2023-2025, esercizio 2023;
4. **di dare atto** che il codice CUP dell'opera è il seguente: I44E22000330006;
5. **di provvedere** alla contrattualizzazione dell'operatore economico mediante scrittura privata in cui verranno elencati e specificati gli obblighi in capo all'aggiudicatario e saranno inserite specifiche clausole che prescriveranno il rispetto ai **DNSH Do no significant Harm** ex art.17 del Regolamento UE 2020/852 e l'obbligo di prevedere negli elaborati progettuali la seguente dicitura *Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Fondi PNRR, il logo dell'Unione Europea e il riferimento alla Missione-Componente-Investimento;*
6. **di inviare** la presente al professionista affinché lo stesso e i propri collaboratori osservino per quanto di loro competenza le norme contenute nel D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. 30 marzo 2011 n. 165 e del Codice del Comportamento del Comune di Abano Terme approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 28/12/2021 consultabile nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", al seguente link: <https://www.comune.abanoterme.pd.it/amm-trasparente/atti-general/>;
7. **di dare atto** che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012;
8. **di dare atto** che il Responsabile Del Procedimento, è l'Arch. Leonardo Minozzi.